



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 781 561  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET  
Forretningsadresse: Dalelia 34  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		247 512	247 512
Annen driftsinntekt		0	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 512</b>	<b>248 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 000	2 000
Annen driftskostnad		233 226	206 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 226</b>	<b>208 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 286</b>	<b>39 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 433	447
Annen finansinntekt		4 604	5 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 037</b>	<b>5 648</b>
Annen rentekostnad		521	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 516</b>	<b>5 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 801</b>	<b>45 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 801</b>	<b>45 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 801	45 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 801</b>	<b>45 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 135	28 645
Sum fordringer		26 135	28 645
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 830	375 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 830	375 061
Sum omløpsmidler		421 965	403 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 965</b>	<b>403 706</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 507	178 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 507</b>	<b>178 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 507</b>	<b>258 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 458</b>	<b>145 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 965</b>	<b>403 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 781 561  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET  
Forretningsadresse: Dalelia 34  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 994 781 561  
EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		247 512	247 512
Annen driftsinntekt		0	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 512</b>	<b>248 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 000	2 000
Annen driftskostnad		233 226	206 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 226</b>	<b>208 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 286</b>	<b>39 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 433	447
Annen finansinntekt		4 604	5 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 037</b>	<b>5 648</b>
Annen rentekostnad		521	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 516</b>	<b>5 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 801</b>	<b>45 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 801</b>	<b>45 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 801	45 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 801</b>	<b>45 534</b>



Organisasjonsnr: 994 781 561  
EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 135	28 645
Sum fordringer		26 135	28 645
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 830	375 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 830	375 061
Sum omløpsmidler		421 965	403 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 965</b>	<b>403 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 507	178 706
Sum opptjent egenkapital		196 507	178 706



Sum egenkapital	276 507	258 706
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	145 000	145 000
Sum avsetninger for forpliktelser	145 000	145 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	458	0
Sum kortsiktig gjeld	458	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>145 458</b>	<b>145 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>421 965</b>	<b>403 706</b>



Organisasjonsnr: 994 781 561  
EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	2000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	2000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------





**Oddbjørn Pedersen**  
**Dalelia 34**  
**6440 Elnesvågen**

**1. juli 2024.**

**Rekneskapsfører Rigmor Mindresunde**  
**Rekneskapskontoret**

**ÅRSMELDING/REKNESKAP 2024 FOR SAMEIGE DALSET,ELNESVÅGEN**

**Vedlagt følger:**

**Innkalling til årsmøte 2024**

**Årsmelding 2023**

**Referat frå årsmøtet 2024**

**Underteikna rekneskap for 2023**

**Eg ber om at rekneskapsføraren ordnar med å sende nødvendige dokument  
til**

**Brønnøysund m.m.**

  
**Oddbj. Pedersen**



**INNKALLING TIL ÅRSMØTE DALSET SAMEIGE**

**21. JUNI 2024 KL 18.**

**ÅRSMØTET VERT Å HALDE PÅ UTEPLASSEN SLIK SOM TIDLEGARE ÅR.**

**Saker til handsaming:**

1. **Godkjenning av rekneskapen for 2023..**
2. **Årsmeldinga vert lagt fram til orientering**
3. **Val av 1 styremedlem for 2 år og 1 vararepresentant for 1 år.**
4. **Eventuelt andre saker.**

-----  
**Referat frå styremøte 10. juni 2024.**

**Desse møtte:**

**Torgeir Flataker og Oddbj.Pedersen.**

**Saker til førehapving:**

1. **Godkjenning av rekneskapen for 2023.**  
**Rekneskapen for 2023 vert godkjent som framlegg for årsmøtet.**
2. **Årsmeldinga for 2023 vert lagt fram for årsmøtet.**
3. **Val- Desse vart valt for 2 år i årsmøtet for i fjor:**  
**Torgeir Flataker, Oddbjørn Pedersen og Kirsti Hatle. Varamann for 1 år**  
**Audun Stavik.**  
**Etter at Kirsti Hatle døydde har Audun Stavik gått inn som fast medlem**  
**av styret.**
4. **Fastsetting av årsmøte: Årsmøtet vert fastsett til fredag 21. juni kl 18.**

**Møtet slutt**

**Oddbj.Pedersen**

**Referent**



Årsmøte 21.06.24 kl 18

### ÅRSMELDING 2023

**Virksomhetens art:** Eierseksjonssameiet Dalset er et boligsameie som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Sameiet består av 9 eierseksjoner.

**Fortsatt drift:** Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

**Disponering av årsresultatet:** Styret foreslår at årets overskudd på kr. 17 801 disponeres slik:

Overskudd kr. 17 801 blir å tillegge annen egenkapital og vil ved årsskiftet utgjøre kr. 196 507 Disponible midler pr. 31/12-2023 utgjør kr. 421 965-.

**Utvikling i resultat og stilling:** Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Eierseksjonssameiet Dalsets eiendeler og gjeld og dets finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø:** Selskapet har ingen ansatt ved årets slutt.

**Ytre miljø:** Styret er av den oppfatning at selskapet virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentleg grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

**Likestilling:** I styret sitter tøre menn.

Elnesvågen, 17.06.24.

I styret for Eierseksjonssameiet:

Oddbjørn Pedersen styreleder

Torgeir Flataker styremedlem

Audun Stavik styremedlem (Gjekk inn som styremedlem etter at Kirsti Hatle døydde)



**ÅRSMØTE DALSET SAMEIGE**

Vart halde fredag 21. Juni 2024.

Årsmøtet vart meddelt samtlege bebuarar i brev 11. juni 2024.  
Årsmelding og rekneskap vart sendt ut til bøbuarane saman med innkallinga.  
Rekneskapen vart handsama i styremøte 10. juni 2024.

Desse møtte til årsmøtet: Solveig og Audun Stavik, Torgeir Flataker, Solveig  
og Oddbjørn Pedersen, Ingvar Løken, Toralf J. Solheim og Liv kolmannsskog.

-----

**Saker til førehapving:**

1. val av møteleiar- Oddbj.Pedersen vart valgt.
2. Årsmeldinga for 2023 vart samrøystes godkjent.
3. Rekneskapen for 2023 vart samrøystes godkjent.
4. Val. 1 styremedlem for 2 år skulle velgast.

Audun Stavik vart samrøystes valgt.

5. Val av vararepresentant for 1 år.

Liv Kolmannskog vart samrøystes valgt.

**Eventuelt.**

Drøfting av vedlikeholdsoppdrag m.m.

Styret vart gjeve fullmakt til å innhente tilbod og eventuelt sette i verk  
legging av plater under himling av tak langs inngangsdørene.

Elnesvågen 22.juni 2024.

  
Oddbjørn Pedersen  
Referent

Referatet sendt ut til bøbuarane  
22.juni 2024.



Årsoppgjør for

**EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET**

994781561

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Kontospesifisert årsregnskap	5



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET  
994 781 561

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		247 512	247 512
Annen driftsinntekt		0	1 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>247 512</b>	<b>248 512</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 000	-2 000
Annen driftskostnad		-233 226	-206 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-237 226</b>	<b>-208 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 286</b>	<b>39 946</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 433	447
Annen finansinntekt		4 604	5 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 037</b>	<b>5 648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-521	-60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-521</b>	<b>-60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 516</b>	<b>5 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 801</b>	<b>45 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 801</b>	<b>45 534</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 801	45 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 801</b>	<b>45 534</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET  
994 781 561

**Balanse 31.12**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 135	28 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 135</b>	<b>28 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 830 ✓	375 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 830</b>	<b>375 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 965</b>	<b>403 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 965</b>	<b>403 706</b>

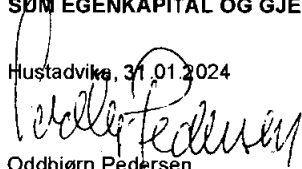


EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET  
994 781 561


**Balanse 31.12**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 507	178 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 507</b>	<b>178 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 507</b>	<b>258 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 458</b>	<b>145 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 965</b>	<b>403 706</b>

Hustadvika, 31.01.2024

  
Oddbjørn Pedersen  
styrets leder

  
Torgeir Flataker  
styremedlem

  
Audun Stavik  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET  
994 781 561

2023-12-31 2023-12-31  
Side 117

## Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Salgsinntekt</b>		
3100 Inntekt felleskostnader	247 512,00	247 512,00
	<b>247 512,00</b>	<b>247 512,00</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3900 Andre driftsinntekter	0,00	1 000,00
	<b>0,00</b>	<b>1 000,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>247 512,00</b>	<b>248 512,00</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	-4 000,00	-2 000,00
	<b>-4 000,00</b>	<b>-2 000,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6325 Snøbrøyting	-18 122,50	-15 937,50
6340 Lys	-5 347,73	-4 137,73
6345 Kabel TV	-60 428,76	-57 312,00
6370 Kommunale avgifter	-74 275,00	-66 201,24
6420 Leie datasystemer	-737,25	-3 561,50
6550 Driftsmateriale	0,00	-470,00
6551 Filter	-4 350,00	-4 100,00
6560 Rekvisita	-99,80	0,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	-246,00	-1 875,00
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0,00	-3 861,90
6705 Regnskapshonorar	-1 148,92	-16 413,15
6795 Vaktmestertjeneste	-2 400,00	0,00
6800 Kontorrekvisita	-1 997,00	0,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	-1 990,00	-1 890,00
7500 Forsikringspremie	-33 872,00	-26 829,00
7770 Bank og kortgebyrer	-3 982,50	-3 976,50
7790 Annen kostnad m/fradrag	-1 229,00	0,00
	<b>-233 226,46</b>	<b>-206 565,52</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-237 226,46</b>	<b>-208 565,52</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	3 433,00	447,00
	<b>3 433,00</b>	<b>447,00</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Annen finansinntekt (Gjensidige)	4 604,00	5 201,00
	<b>4 604,00</b>	<b>5 201,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>8 037,00</b>	<b>5 648,00</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET  
994 781 561

01.01.2024 12.03  
Side 2/3

## Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
<b>Annen rentekostnad</b>		
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	-521,32	-60,48
	<b>-521,32</b>	<b>-60,48</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-521,32</b>	<b>-60,48</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	17 801,22	0,00
8990 Udekket tap	0,00	45 534,00
	<b>17 801,22</b>	<b>45 534,00</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>17 801,22</b>	<b>45 534,00</b>
<b>Balanse</b>		
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1749 Forskuddsbetalt forsikring	26 135,00	28 645,00
	<b>26 135,00</b>	<b>28 645,00</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>26 135,00</b>	<b>28 645,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 Bank 4202.25.15610	153 142,38	117 447,85
1921 Bank 4202.25.15637	242 687,00	257 612,00
1950 Bank skatt 4202.38.69599	1,00	1,00
	<b>395 830,38</b>	<b>375 060,85</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>395 830,38</b>	<b>375 060,85</b>
<b>Selskapskapital</b>		
2001 Andelskapital	-80 000,00	-80 000,00
	<b>-80 000,00</b>	<b>-80 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-80 000,00</b>	<b>-80 000,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-196 507,07	-178 705,85
	<b>-196 507,07</b>	<b>-178 705,85</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-196 507,07</b>	<b>-178 705,85</b>
<b>Andre avsetninger for forpliktelser</b>		
2185 Avsetning til fremtidig vedlikehold	-145 000,00	-145 000,00
	<b>-145 000,00</b>	<b>-145 000,00</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>-145 000,00</b>	<b>-145 000,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-458,31	0,00



EIERSENSJONSSAMEIET DALSET  
994 781 561

02.01.2024 12:03  
Side 3/3

**Kontospesifisert årsregnskap**

	<u>-458,31</u>	<u>0,00</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>-458,31</u>	<u>0,00</u>



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET  
994 781 561

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		247 512	247 512
Annen driftsinntekt		0	1 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>247 512</b>	<b>248 512</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 000	-2 000
Annen driftskostnad		-233 226	-206 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-237 226</b>	<b>-208 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 286</b>	<b>39 946</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 433	447
Annen finansinntekt		4 604	5 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 037</b>	<b>5 648</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-521	-60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-521</b>	<b>-60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 516</b>	<b>5 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 801</b>	<b>45 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 801</b>	<b>45 534</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 801	45 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 801</b>	<b>45 534</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET  
994 781 561

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 135	28 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 135</b>	<b>28 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 830	375 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 830</b>	<b>375 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 965</b>	<b>403 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 965</b>	<b>403 706</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET  
994 781 561

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 507	178 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 507</b>	<b>178 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 507</b>	<b>258 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 458</b>	<b>145 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 965</b>	<b>403 706</b>

Hustadvika, 01.07.2024

Oddbjørn Pedersen  
styrets leder

Torgeir Flataker  
styremedlem

Audun Stavik  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET  
994 781 561

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>2 000</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.