



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN WOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Myrveien 10
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 258 670	2 084 951
Sum inntekter		2 258 670	2 084 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 527 897	1 573 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 200	181 693
Annen driftskostnad	1	354 727	292 818
Sum kostnader		2 042 824	2 047 736
Driftsresultat		215 846	37 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Annen rentekostnad		155 874	170 792
Sum finanskostnader		155 874	170 792
Netto finans		-155 874	-170 680
Ordinært resultat før skattekostnad		59 972	-133 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-6 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 972	-126 685
Årsresultat	7	59 972	-126 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 972	-126 685
Totalresultat		59 972	-126 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 972	
Overført fra annen egenkapital			-126 685
Sum overføringer og disponeringer		59 972	-126 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 337 045	3 474 445
Maskiner og anlegg	3		14 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 787	42 187
Sum varige driftsmidler	3	3 370 832	3 531 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	1 215 650	1 193 398
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 650	1 193 398
Sum anleggsmidler		4 586 481	4 724 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 302	50 189
Sum fordringer		45 302	50 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	379 236	385 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 236	385 478
Sum omløpsmidler		424 538	435 668
SUM EIENDELER		5 011 019	5 160 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 582	504 609
Sum opptjent egenkapital		564 582	504 609
Sum egenkapital	7	582 666	522 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 551 569	3 781 849
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 551 569	3 781 849
Sum langsiktig gjeld		3 551 569	3 781 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 700	20 368
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		101 356	109 976
Annen kortsiktig gjeld		755 729	725 210
Sum kortsiktig gjeld		876 784	855 554
Sum gjeld		4 428 353	4 637 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 011 019	5 160 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139813

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN WOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Myrveien 10
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 697
JAN WOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 258 670	2 084 951
Sum inntekter		2 258 670	2 084 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 527 897	1 573 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 200	181 693
Annen driftskostnad	1	354 727	292 818
Sum kostnader		2 042 824	2 047 736
Driftsresultat		215 846	37 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Annen rentekostnad		155 874	170 792
Sum finanskostnader		155 874	170 792
Netto finans		-155 874	-170 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 972	-133 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 972	-126 685
Årsresultat	7	59 972	-126 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 972	-126 685
Totalresultat		59 972	-126 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 972	
Overført fra annen egenkapital			-126 685
Sum overføringer og disponeringer		59 972	-126 685



Organisasjonsnr: 919 060 697
JAN WOLD INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 337 045	3 474 445
Maskiner og anlegg	3		14 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	33 787	42 187
Sum varige driftsmidler	3	3 370 832	3 531 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	1 215 650	1 193 398
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 650	1 193 398
Sum anleggsmidler		4 586 481	4 724 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 302	50 189
Sum fordringer		45 302	50 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	379 236	385 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 236	385 478
Sum omløpsmidler		424 538	435 668
SUM EIENDELER		5 011 019	5 160 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 582	504 609
Sum opptjent egenkapital		564 582	504 609
Sum egenkapital	7	582 666	522 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 551 569	3 781 849
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 551 569	3 781 849
Sum langsiktig gjeld		3 551 569	3 781 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 700	20 368
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		101 356	109 976
Annen kortsiktig gjeld		755 729	725 210
Sum kortsiktig gjeld		876 784	855 554
Sum gjeld		4 428 353	4 637 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 011 019	5 160 097



Årsregnskap 2021 Jan Wold Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 060 697



Resultatregnskap			
Jan Wold Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 258 670	2 084 951
Sum driftsinntekter		2 258 670	2 084 951
Lønnskostnad	1	1 527 897	1 573 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 200	181 693
Annen driftskostnad	1	354 727	292 818
Sum driftskostnader		2 042 824	2 047 736
Driftsresultat		215 846	37 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	112
Annen rentekostnad		155 874	170 792
Resultat av finansposter		-155 874	-170 680
Ordinært resultat før skattekostnad		59 972	-133 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-6 780
Ordinært resultat		59 972	-126 685
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	59 972	-126 685
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 972	0
Overført fra annen egenkapital		0	126 685
Sum overføringer		59 972	-126 685
Arsregnskapet 2021		Side 2	



Balanse			
Jan Wold Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 337 045	3 474 445
Maskiner og anlegg	3	0	14 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 787	42 187
Sum varige driftsmidler	3	3 370 832	3 531 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	1 215 650	1 193 398
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 650	1 193 398
Sum anleggsmidler		4 586 481	4 724 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 302	50 189
Sum fordringer		45 302	50 189
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	379 236	385 478
Sum omløpsmidler		424 538	435 668
Sum eiendeler		5 011 019	5 160 097



Balanse			
Jan Wold Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 582	504 609
Sum opptjent egenkapital		564 582	504 609
Sum egenkapital	7	582 666	522 693
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 551 569	3 781 849
Sum annen langsiktig gjeld		3 551 569	3 781 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 700	20 368
Skyldig offentlige avgifter		101 356	109 976
Annen kortsiktig gjeld		755 729	725 210
Sum kortsiktig gjeld		876 784	855 554
Sum gjeld		4 428 353	4 637 403
Sum egenkapital og gjeld		5 011 019	5 160 097
Drøbak, 14.02.2022 Styret i Jan Wold Invest AS			
<hr/> Jan Wold styreleder/daglig leder			
Arsregnskapet 2021		Side 4	



Jan Wold Invest AS

919 060 697

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet virksomhet består i utleie av næringslokale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 346 784	1 394 153
Arbeidsgiveravgift	189 897	187 856
Andre ytelser	-8 784	-8 784
Sum	1 527 897	1 573 225

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Jan Wold Invest AS 919 060 697

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	516 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	520 392	0

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 1 215 650. Lånet er i tidligere års aksjonærregisteropp-gaver innberettet som skattepliktig aksjonærlån.

Revisor

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 780
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-6 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 972	-133 465
Permanente forskjeller	0	-67
Endring i midlertidige forskjeller	8 701	12 619
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 673	0
Skattepliktig inntekt	0	-120 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-6 780
Sum betalbar skatt i balansen	0	-6 780

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-21 320	-12 619	8 701
Sum	-21 320	-12 619	8 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 046	-174 720	-68 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 367	187 339	59 972
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 021	-41 215	-13 194



Jan Wold Invest AS

919 060 697

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 147 589	57 005	85 112	4 289 706
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 147 589	57 005	85 112	4 289 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	810 544	57 005	51 325	918 874
= Bokført verdi 31.12.21	3 337 045	0	33 787	3 370 832
Årets ordinære avskrivninger	137 400	14 400	8 400	160 200
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 0-20%	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - lån til aksjonær Jan Wold	1 215 650	1 193 398
Sum	1 215 650	1 193 398
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner - lån DnB	-3 551 569	-3 781 849
Sum	-3 551 569	-3 781 849
Gjeld sikret ved pant i eiendom	-3 551 569	-3 781 849

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 75 711. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 68 680.



Jan Wold Invest AS

919 060 697

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jan Wold Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 500	1,0	1 500
B-aksjer	28 500	1,0	28 500
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anette Wold		9 500	9 500	31,7	
Celine Gustavsen Wold		9 500	9 500	31,7	
Hege Wold		9 500	9 500	31,7	
Jan Wold	1 500		1 500	5,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 500	28 500	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jan Wold	styreleder/daglig leder	1 500	0	1 500
Totalt antall aksjer		1 500	0	1 500

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-11 916	504 609	522 693
Pr 20.04.2021	30 000	0	- 11 916	504 609	522 693
Årets resultat				59 972	59 972
Pr 31.12.2021	30 000	0	-11 916	564 582	582 666