



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 600 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatene Enoksen & Steiro AS  
v/ adv. Oddmund Enoksen  
Rådhusgata 2  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-308 782	4 133 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>-308 782</b>	<b>4 133 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 024
Lønnskostnad	2		203 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 330 567
Annen driftskostnad		661 779	7 836 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 779</b>	<b>9 376 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-970 561</b>	<b>-5 242 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		467 497	139 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 497</b>	<b>139 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			120 029
Annen rentekostnad			659 991
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>780 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>467 497</b>	<b>-640 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-503 064</b>	<b>-5 883 256</b>
Skattekostnad på resultat	4		2 607 310
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-503 064</b>	<b>-8 490 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-503 064</b>	<b>-8 490 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-503 064</b>	<b>-8 490 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Udekket tap		-446 652	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-56 412	-28 490 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-503 064</b>	<b>-8 490 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		331 578
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6		<b>331 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>331 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			172 282
Andre kortsiktige fordringer	7	151 691	151 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 691</b>	<b>323 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 132 552	29 304 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 132 552</b>	<b>29 304 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 243</b>	<b>29 627 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 284 244</b>	<b>29 959 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	872 000	872 000
Annen innskutt egenkapital		697 251	697 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 251</b>	<b>1 569 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			168 588
Udekket tap		334 476	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 476</b>	<b>168 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 234 775</b>	<b>1 737 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			50 257
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2	38 164
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 024 467	8 107 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 024 469</b>	<b>28 196 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 469</b>	<b>28 221 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 284 244</b>	<b>29 959 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 600 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatene Enoksen & Steiro AS  
v/ adv. Oddmund Enoksen  
Rådhusgata 2  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 936 600 832  
SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-308 782	4 133 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>-308 782</b>	<b>4 133 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 024
Lønnskostnad	2		203 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 330 567
Annen driftskostnad		661 779	7 836 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 779</b>	<b>9 376 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-970 561</b>	<b>-5 242 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		467 497	139 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 497</b>	<b>139 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			120 029
Annen rentekostnad			659 991
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>780 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>467 497</b>	<b>-640 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-503 064</b>	<b>-5 883 256</b>
Skattekostnad på resultat	4		2 607 310
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-503 064</b>	<b>-8 490 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-503 064</b>	<b>-8 490 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-503 064</b>	<b>-8 490 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Udekket tap		-446 652	
Overført fra annen egenkapital		-56 412	-28 490 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-503 064</b>	<b>-8 490 566</b>



Organisasjonsnr: 936 600 832  
SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		331 578
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>		<b>331 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>331 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			172 282
Andre kortsiktige fordringer	7	151 691	151 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 691</b>	<b>323 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 132 552	29 304 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 132 552</b>	<b>29 304 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 243</b>	<b>29 627 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 284 244</b>	<b>29 959 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	872 000	872 000
Annen innskutt egenkapital		697 251	697 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 251</b>	<b>1 569 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			168 588
Udekket tap		334 476	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 476</b>	<b>168 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 234 775</b>	<b>1 737 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			50 257
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2	38 164
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 024 467	8 107 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 024 469</b>	<b>28 196 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 469</b>	<b>28 221 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 284 244</b>	<b>29 959 117</b>



Organisasjonsnr: 936 600 832  
SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Årsregnskap*

**2024**

*Sigurd Pedersen Eiendom*  
*AS*

*Org.nr: 936 600 832*

***Innhold:***  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*



<b>Resultatregnskap</b>			
Sigurd Pedersen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		-308 782	4 133 678
Sum driftsinntekter		<u>-308 782</u>	<u>4 133 678</u>
Varekostnad		0	6 024
Lønnskostnad	2	0	203 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 330 567
Annen driftskostnad		661 779	7 836 740
Sum driftskostnader		<u>661 779</u>	<u>9 376 584</u>
Driftsresultat		<u>-970 561</u>	<u>-5 242 906</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		467 497	139 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	120 029
Annen rentekostnad		0	659 991
Resultat av finansposter		<u>467 497</u>	<u>-640 350</u>
Resultat før skattekostnad		-503 064	-5 883 256
Skattekostnad på resultat	4	0	2 607 310
Resultat		<u>-503 064</u>	<u>-8 490 566</u>
Årsresultat	5	<u>-503 064</u>	<u>-8 490 566</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Overført til udekket tap		446 652	0
Overført fra annen egenkapital		56 412	28 490 566
Sum overføringer		<u>-503 064</u>	<u>-8 490 566</u>



<b>Balanse</b>			
Sigurd Pedersen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	331 578
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>0</u>	<u>331 578</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>331 579</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	172 282
Andre kortsiktige fordringer	7	151 691	151 134
Sum fordringer		<u>151 691</u>	<u>323 417</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 132 552	29 304 122
Sum omløpsmidler		<u>2 284 243</u>	<u>29 627 538</u>
Sum eiendeler		<u>2 284 244</u>	<u>29 959 117</u>

**Balanse**

## Sigurd Pedersen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	872 000	872 000
Annen innskutt egenkapital		697 251	697 251
Sum innskutt egenkapital		<u>1 569 251</u>	<u>1 569 251</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	168 588
Udekket tap		-334 476	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-334 476</u>	<u>168 588</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 234 775</u>	<u>1 737 839</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	50 257
Skyldig offentlige avgifter		2	38 164
Utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 024 467	8 107 857
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 024 469</u>	<u>28 196 278</u>
Sum gjeld		<u>1 049 469</u>	<u>28 221 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 284 244</u>	<u>29 959 117</u>

Sortland, 01.04.2025  
Styret i Sigurd Pedersen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Oddmund Enoksen  
styreleder



## Noter 2024

### Sigurd Pedersen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er et datterselskap i et konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht reglene for små foretak. Morselskap er Sigurd Pedersen Holding AS. Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	193 390
Arbeidsgiveravgift	0	9 863
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>203 253</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

**Noter 2024****Sigurd Pedersen Eiendom AS****Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	331 578	331 578
- Avgang i året	331 578	331 578
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid	0-57 år
Avskrivningsplan	Lineær

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 607 310
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 607 310</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-503 064	-5 883 256
Permanente forskjeller	0	752
Endring i midlertidige forskjeller	-3 243 369	1 893 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 746 433</b>	<b>-3 989 140</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 947 152	6 607 945	660 794
Fordringer	-647 235	-932 645	-285 410
Gevinst – og tapskonto	-15 801 320	-19 420 072	-3 618 752
<b>Sum</b>	<b>-10 501 403</b>	<b>-13 744 772</b>	<b>-3 243 369</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 735 573	-3 989 140	3 746 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 236 977	17 733 912	-503 064

Sigurd Pedersen Eiendom AS

6



## Noter 2024

### Sigurd Pedersen Eiendom AS

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	872 000	0	697 251	168 588	1 737 839
Årets resultat				-503 064	-503 064
Pr 31.12.2024	872 000	0	697 251	-334 476	1 234 775

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	331 578

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
<b>Andre fordringer/annen gjeld</b>		
Foretak i samme konsern - morselskap	-1 024 468	-8 084 468

Mellomværende er renteberegnet



## Noter 2024

### Sigurd Pedersen Eiendom AS

#### Note 8 Bank

Av selskapets bankinnskudd er kr42 bundne midler vedrørende skattetrekk ansatte

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigurd Pedersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	872,0	872 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>872 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Pedersen Holding	1 000	100,0	100,0



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Sigurd Pedersen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigurd Pedersen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 03.04.2025

Revicom AS

Liv Angell  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø