



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 795 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T M DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konsul Lorcks gate 11B
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Marius Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 201	63 758
Sum kostnader		67 201	63 758
Driftsresultat		-67 201	-63 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		1 911
Sum finansinntekter			1 911
Annen finanskostnad		12	69 552
Sum finanskostnader		12	69 552
Netto finans		-12	-67 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 212	-131 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 212	-131 399
Årsresultat		-67 212	-131 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-67 212	-131 399
Sum overføringer og disponeringer		-67 212	-131 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	485 020	565 514
Sum finansielle anleggsmidler		485 020	565 514
Sum anleggsmidler		485 020	565 514
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 278	268 376
Sum omløpsmidler		243 278	268 376
SUM EIENDELER		728 298	833 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	673 308	740 521
Sum opptjent egenkapital		673 308	740 521
Sum egenkapital		703 308	770 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		24 990	63 369
Sum annen langsiktig gjeld		24 990	63 369
Sum langsiktig gjeld		24 990	63 369
Sum gjeld		24 990	63 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 298	833 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654966

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 795 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T M DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konsul Lorcks gate 11B
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Marius Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 983 795 625
T M DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 201	63 758
Sum kostnader		67 201	63 758
Driftsresultat		-67 201	-63 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		1 911
Sum finansinntekter			1 911
Annen finanskostnad		12	69 552
Sum finanskostnader		12	69 552
Netto finans		-12	-67 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 212	-131 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 212	-131 399
Årsresultat		-67 212	-131 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-67 212	-131 399
Sum overføringer og disponeringer		-67 212	-131 399



Organisasjonsnr: 983 795 625
T M DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	485 020	565 514
Sum finansielle anleggsmidler		485 020	565 514
Sum anleggsmidler		485 020	565 514
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 278	268 376
Sum omløpsmidler		243 278	268 376
SUM EIENDELER		728 298	833 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	673 308	740 521
Sum opptjent egenkapital		673 308	740 521
Sum egenkapital		703 308	770 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		24 990	63 369
Sum annen langsiktig gjeld		24 990	63 369
Sum langsiktig gjeld		24 990	63 369
Sum gjeld		24 990	63 369



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

728 298

833 890



Organisasjonsnr: 983 795 625
T M DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Marius Dahl	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



T M Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	67 201	63 758
Driftsresultat		<u>-67 201</u>	<u>-63 758</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	1 911
Annen finanskostnad		12	69 553
Netto finansposter		<u>-12</u>	<u>-67 642</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-67 212</u>	<u>-131 399</u>
Årsresultat		<u>-67 212</u>	<u>-131 399</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-67 212	-131 399



T M Dahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	485 021	565 514
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>243 278</u>	<u>268 376</u>
Sum eiendeler		<u>728 298</u>	<u>833 890</u>



T M Dahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	673 308	740 521
Sum egenkapital		<u>703 308</u>	<u>770 521</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		24 990	63 369
Sum egenkapital og gjeld		<u>728 298</u>	<u>833 890</u>

31. desember 2024
Trondheim, 28. 06. 2025


Tor Marius Dahl
Styreleder



T M Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler, herunder investeringer i aksjer og andeler, vurderes til virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Selskapet har hittil valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr 31.12.24 er bokført til anskaffelseskost.



T M Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 212	-131 399
Permanente forskjeller	-5 541	0
Tap/(gevinst) realisasjon innefor fritaksmetode	0	69 553
Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	-8 699
Årets skattegrunnlag	-72 753	-70 545
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 492	-158 738
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-231 492	-158 738
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-231 492	-158 738
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	740 521	770 521
Årsresultat	0	-67 212	-67 212
Egenkapital 31.12.2024	30 000	673 309	703 309

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksje	Eierandel	Stemmeandel
Tor Marius Dahl	30	100%	100%



T M Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler, herunder investeringer i aksjer og andeler, vurderes til virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Selskapet har hittil valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr 31.12.24 er bokført til anskaffelseskost.



T M Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 212	-131 399
Permanente forskjeller	-5 541	0
Tap/(gevinst) realisasjon innefor fritaksmetode	0	69 553
Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	-8 699
Årets skattegrunnlag	<u>-72 753</u>	<u>-70 545</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 492	-158 738
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-231 492	-158 738
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-231 492	-158 738
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	740 521	770 521
Årsresultat	0	-67 212	-67 212
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>673 309</u>	<u>703 309</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Marius Dahl	30	100 %	100 %