



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 503 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FARMORS HAGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	309 600
Sum inntekter		345 600	309 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 282	0
Annen driftskostnad	2,3	221 005	214 287
Sum kostnader		225 287	214 287
Driftsresultat		120 313	95 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	218
Sum finansinntekter		170	218
Annen rentekostnad		4 957	6 932
Sum finanskostnader		4 957	6 932
Netto finans		4 787	6 714
Ordinært resultat før skattekostnad		115 526	88 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 526	88 599
Årsresultat		115 526	88 599
Totalresultat		115 526	88 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 526	88 599
Sum overføringer og disponeringer		115 526	88 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 407	4 838
Andre fordringer		37 576	12 557
Sum fordringer		39 983	17 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 973	44 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 973	44 666
Sum omløpsmidler		146 955	62 060
SUM EIENDELER		146 955	62 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 478	-80 048
Sum opptjent egenkapital		35 478	-80 048
Sum egenkapital		35 478	-80 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 252	131 563
Sum annen langsiktig gjeld		80 252	131 563
Sum langsiktig gjeld		80 252	131 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 996	8 114
Annen kortsiktig gjeld		3 230	2 431
Sum kortsiktig gjeld		31 225	10 545
Sum gjeld		111 477	142 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 955	62 060



ÅRSREGNSKAP

Sameiet Farmors Hage 2016

Org. nr. 998 503 663



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Malmbygget, Vestregate 2
4836 Arendal

Telefon: 37 00 34 50
E-post: post@arendal.bbl.no

Bankforbindelse: Nordea
Org.nr.: NO 951 768 465 MVA
Del av Norske Boligbyggelag



Styrets årsberetning 2016

for virksomheten i

Sameiet Farmors Hage

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Bjørn Olsen
Styremedlem	Kirsten Steine
Styremedlem	Audun Taraldsen
Styremedlem	Magnus Egidius Antonsen
Varamedlem	Tone Steine

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Internrevisor: Roy Gundersen

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 309 600 i 2015 til kr 345 600 i 2016. Årsresultatet er endret fra kr 88 599 i 2015 til kr 115 526 i 2016. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 115 730.

Sameiets egenkapital er på kr 35 478.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiets styre består av 1 kvinnelig representant og 3 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameiet Farmors Hage

Bjørn Olsen
styreleder

Audun Taraldsen
styremedlem

Kirsten Steine
styremedlem

Magnus Egidius Antonsen
styremedlem



Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		345 600	309 600	345 600
Sum inntekter		345 600	309 600	345 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	4 282	0	2 000
Årskontigent boligbyggelag		3 600	3 360	3 600
Føretningsførerhonorar bbl		40 410	38 391	40 409
Kommunale avgifter		39 290	34 725	35 000
Tv og internett utgifter		51 307	49 507	50 300
Forsikring		22 974	26 120	26 500
Vaktmestertjenester abbl		900	0	2 000
Vedlikehold	2	24 059	30 868	29 391
Elektrisk energi		11 539	9 654	10 000
Andre driftskostnader	3	26 926	21 662	55 900
Sum driftskostnader		225 287	214 287	255 100
Driftsresultat		120 313	95 313	90 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		170	218	0
Rentekostnad		4 957	6 932	45 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 787	6 714	45 500
Årsresultat		115 526	88 599	45 000
Overført opptjent egenkapital		115 526	88 599	0
Sum disponert		115 526	88 599	0

145 Sameiet Farmors Hage

6.



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 407	4 838
Andre fordringer		37 576	12 557
Innestående på driftskonto		106 973	44 666
Sum omløpsmidler		146 955	62 060
SUM EIENDELER		146 955	62 060

145 Sameiet Farmors Hage

7.



Balanse

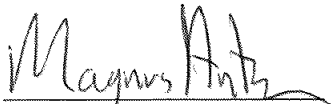
	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	35 478	-80 048
Sum egenkapital		35 478	-80 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	80 252	131 563
Sum langsiktig gjeld		80 252	131 563
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 431
Leverandørgjeld		27 996	8 114
Annen kortsiktig gjeld		3 230	0
Sum kortsiktig gjeld		31 225	10 545
Sum gjeld		111 477	142 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 955	62 060

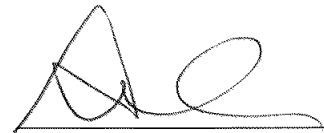
Sameiet Farmors Hage


Sted:

Arendal, dato: 3/3-17


Bjørn Olsen
Styreleder


Magnus Egidius Antonsen
Styremedlem


Audun Taraldsen
Styremedlem


Kirsten Steine
Styremedlem



Noter Sameiet Farmors Hage

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2016	2015
5210 Fri telefon	2 000	0
5300 Styrehonorar	2 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	282	0
Sum	4 282	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	690	4 949
6602 Vedlikehold Elektro	0	180
6603 Vedlikehold Rør	309	0
6604 Vedlikehold Utvendig	0	2 601
6605 Vedlikehold Heis	16 935	7 182
6606 Vedlikehold Garasjer	0	2 013
6611 Per. vedlikehold Bygg	2 125	5 344
6650 Lovpålagt HMS	4 000	8 600
Sum	24 059	30 868

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6619 Andre driftskostnader	1 875	400
6620 Snørydding	19 050	11 350
6621 Alarmkostnader	0	3 688
6825 Kommunikasjon	4 400	4 400
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 601	1 695
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	0	130
Sum	26 926	21 662



Noter Sameiet Farmors Hage

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Annen egenkapital 01.01	-80 048	-168 647
Årets resultat	115 526	88 599
Sum egenkapital 31.12	35 478	-80 048



Noter Sameiet Farmors Hage

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	63118096411
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4,3 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2018
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	131 563
Avdrag i perioden:	51 311
Lånesaldo 31.12:	80 252

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118096411	12	6 688	80 256



Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.

for virksomheten i

Sameiet Farmors Hage.

Valgte revisor: Roy Gundersen erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon: 050317
Roy Gundersen

12.