



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 710 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SALTNESSAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-29 385
Prosjektinntekter			5 502 985
Sum inntekter			5 473 600
Kostnader			
Prosjektkostnader		-10 000	3 126 400
Annen driftskostnad	1	141 312	
Sum kostnader		131 312	3 126 400
Driftsresultat		-131 312	2 347 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 450	4 769
Annen finansinntekt		20 322	
Sum finansinntekter		31 772	4 769
Annen rentekostnad		19 114	916
Sum finanskostnader		19 114	916
Netto finans		12 658	3 853
Resultat før skattekostnad	2	-118 654	2 351 053
Skattekostnad på resultat	2		693 375
Årsresultat		-118 654	1 657 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 654	1 657 678
Totalresultat		-118 654	1 657 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 657 678
Overført fra annen egenkapital		-118 654	
Sum overføringer og disponeringer	3	-118 654	1 657 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	820 920	820 920
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 668 889	5 282 889
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 489 809	6 103 809
Sum anleggsmidler		3 489 809	6 103 809
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			64 343
Sum fordringer			64 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 351	132 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 351	132 479
Sum omløpsmidler		219 351	196 822
SUM EIENDELER		3 709 160	6 300 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 343 653	2 462 307
Sum opptjent egenkapital		2 343 653	2 462 307
Sum egenkapital	3	2 443 653	2 562 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		893 051	587 274
Ansvarlig lånekapital	5		162 678
Sum annen langsiktig gjeld		893 051	749 952
Sum langsiktig gjeld		893 051	749 952
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		28 643	228 541
Betalbar skatt			650 162
Kortsiktig konserngjeld			1 014 000
Annen kortsiktig gjeld		343 813	1 095 669
Sum kortsiktig gjeld		372 456	2 988 372
Sum gjeld		1 265 507	3 738 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 160	6 300 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425031

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNESSAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 710 862
SALTNESSAND UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-29 385
Prosjektinntekter			5 502 985
Sum inntekter			5 473 600
Kostnader			
Prosjektkostnader		-10 000	3 126 400
Annen driftskostnad	1	141 312	
Sum kostnader		131 312	3 126 400
Driftsresultat		-131 312	2 347 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 450	4 769
Annen finansinntekt		20 322	
Sum finansinntekter		31 772	4 769
Annen rentekostnad		19 114	916
Sum finanskostnader		19 114	916
Netto finans		12 658	3 853
Resultat før skattekostnad	2	-118 654	2 351 053
Skattekostnad på resultat	2		693 375
Årsresultat		-118 654	1 657 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 654	1 657 678
Totalresultat		-118 654	1 657 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 657 678
Overført fra annen egenkapital		-118 654	
Sum overføringer og disponeringer	3	-118 654	1 657 678



Organisasjonsnr: 995 710 862
SALTNESSAND UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	820 920	820 920
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Ansvarlig lånekapital	5	2 668 889	5 282 889
Sum finansielle anleggsmidler		3 489 809	6 103 809
Sum anleggsmidler		3 489 809	6 103 809
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			64 343
Sum fordringer			64 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		219 351	132 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 351	132 479
Sum omløpsmidler		219 351	196 822
SUM EIENDELER		3 709 160	6 300 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 343 653	2 462 307
Sum opptjent egenkapital		2 343 653	2 462 307



Sum egenkapital	3	2 443 653	2 562 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		893 051	587 274
Ansvarlig lånekapital	5		162 678
Sum annen langsiktig gjeld		893 051	749 952
Sum langsiktig gjeld		893 051	749 952
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		28 643	228 541
Betalbar skatt			650 162
Kortsiktig konserngjeld			1 014 000
Annen kortsiktig gjeld		343 813	1 095 669
Sum kortsiktig gjeld		372 456	2 988 372
Sum gjeld		1 265 507	3 738 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 160	6 300 631



Organisasjonsnr: 995 710 862
SALTNESSAND UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Saltnessand Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 710 862



Resultatregnskap

Saltnessand Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-29 385
Prosjektinntekter		0	5 502 985
Sum driftsinntekter		0	5 473 600
Prosjektkostnader		-10 000	3 126 400
Annen driftskostnad	1	141 312	0
Sum driftskostnader		131 312	3 126 400
Driftsresultat		-131 312	2 347 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 450	4 769
Annen finansinntekt		20 322	0
Annen rentekostnad		19 114	916
Resultat av finansposter		12 658	3 853
Resultat før skattekostnad	2	-118 654	2 351 053
Skattekostnad på resultat	2	0	693 375
Resultat		-118 654	1 657 678
Årsresultat		-118 654	1 657 678
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 657 678
Overført fra annen egenkapital		118 654	0
Sum overføringer	3	-118 654	1 657 678



Saltnessand Utbygging AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap	4	820 920	820 920
Lån til foretak i samme konsern	4	2 668 889	5 282 889
Sum finansielle anleggsmidler		3 489 809	6 103 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	64 343
Sum fordringer		0	64 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 351	132 479
Sum omløpsmidler		219 351	196 822
Sum eiendeler		3 709 160	6 300 631



Saltnessand Utbygging AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 343 653	2 462 307
Sum opptjent egenkapital		2 343 653	2 462 307
Sum egenkapital	3	2 443 653	2 562 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	0	162 678
Langsiktig konserngjeld		893 051	587 274
Sum annen langsiktig gjeld		893 051	749 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 643	228 541
Betalbar skatt		0	650 162
Konserngjeld		0	1 014 000
Annen kortsiktig gjeld		343 813	1 095 669
Sum kortsiktig gjeld		372 456	2 988 372
Sum gjeld		1 265 507	3 738 324
Sum egenkapital og gjeld		3 709 160	6 300 631

23.04.2025

Styret i Saltnessand Utbygging AS

Helge Gåsø
styreleder

Torbjørn Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor eks mva	2024	2023
Honorar revisor	65 167	32 729
Annen bistand	0	0
SUM	65 167	32 729

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	873 242
Endring i utsatt skattefordel	0	-179 867
Skattekostnad ordinært resultat	0	693 375

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 654	2 351 053
Permanente forskjeller	14 010	654
Endring i midlertidige forskjeller	-456 188	1 617 577
Avgitt konsernbidrag	0	-1 014 000
Skattepliktig inntekt	-560 832	2 955 284

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	873 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-223 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	650 162

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-343 813	-800 000	-456 188
Sum	-343 813	-800 000	-456 188
Akkumulert fremførbart underskudd	-560 832	0	560 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	904 644	800 000	-104 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	2 462 307	2 562 307
Pr. 01.01.2024	100 000	2 462 307	2 562 307
Årets underskudd		-118 654	-118 654
Pr. 31.12.2024	100 000	2 343 653	2 443 653

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 4 Datterselskap

Saltnessand Utbygging AS eier 100% av aksjene i Sentrumsgården Næring AS, som gir Saltnessand Utbygging AS 100% av stemmene i selskapet. Sentrumsgården Næring AS har forretningskontor i Trondheim Kommune.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var et underskudd på kr. 1.326.442. Sum balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 negativ med kr. 2.501.145.

Mellomværende med datterselskap	31.12.2024	31.12.2023
Fordring på datter	2 668 889	5 282 889

Note 5 Mellomværende/ansvarlige lån

Gjeld til foretak i samme konsern/Ansvarlig lån	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 014 000
Sum	0	1 014 000

Ansvarlig lån	2024	2023
Lån fra P&P Invest AS	0	115 757
Lån fra Per Otto Wigum	0	26 599
Lån fra Quartett Bolig AS	0	21 082
Lån fra Quartett Eiendomsutvikling AS	0	28 603
Motregnet fordring Quartett Fritid AS	0	-29 363
Sum	0	162 678

Lånene ble innfridd i løpet av 2024.

Annen kortsiktig gjeld konsern er nettet mot fordring konsern.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saltnessand Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

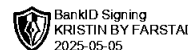
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	50	50,0
Frøy Fritid AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Saltnessand Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saltnessand Utbygging AS som viser et underskudd på NOK 118 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

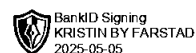
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29.04.2025

E.K. Revisjon AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)