



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 17
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		503 280	524 845
Sum inntekter		503 280	544 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 500	136 500
Annen driftskostnad		127 798	120 973
Sum kostnader		264 298	257 473
Driftsresultat		238 982	287 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		5 735	5 353
Sum finansinntekter		5 735	5 379
Annen rentekostnad		159 449	171 980
Sum finanskostnader		159 449	171 980
Netto finans		-153 714	-166 601
Resultat før skattekostnad		85 268	120 771
Skattekostnad		18 885	26 564
Årsresultat		66 383	94 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 383	94 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		193 583	175 579
Sum immaterielle eiendeler		193 583	175 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 798 500	1 935 000
Sum varige driftsmidler		1 798 500	1 935 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 992 083	2 110 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 138	79 138
Andre kortsiktige fordringer		87 820	56 169
Sum fordringer		141 958	135 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 261	165 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 261	165 379
Sum omløpsmidler		350 219	300 686
SUM EIENDELER		2 342 303	2 411 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 155	30 155
Sum innskutt egenkapital		30 155	30 155
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	37 396	103 779
Sum opptjent egenkapital		-37 396	-103 779
Sum egenkapital		-7 241	-73 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 144 972	2 274 980
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 972	2 274 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 820	56 169
Betalbar skatt		36 889	44 323
Skyldige offentlige avgifter		103 252	107 602
Annen kortsiktig gjeld		1 610	1 815
Sum kortsiktig gjeld		204 571	209 909
Sum gjeld		2 349 543	2 484 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 303	2 411 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387077

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 125 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 17
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 125 657
MIKKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		503 280	524 845
Sum inntekter		503 280	544 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 500	136 500
Annen driftskostnad		127 798	120 973
Sum kostnader		264 298	257 473
Driftsresultat		238 982	287 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		5 735	5 353
Sum finansinntekter		5 735	5 379
Annen rentekostnad		159 449	171 980
Sum finanskostnader		159 449	171 980
Netto finans		-153 714	-166 601
Resultat før skattekostnad		85 268	120 771
Skattekostnad		18 885	26 564
Årsresultat		66 383	94 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 383	94 207



Organisasjonsnr: 913 125 657
MIKKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		193 583	175 579
Sum immaterielle eiendeler		193 583	175 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 798 500	1 935 000
Sum varige driftsmidler		1 798 500	1 935 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 992 083	2 110 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 138	79 138
Andre kortsiktige fordringer		87 820	56 169
Sum fordringer		141 958	135 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 261	165 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 261	165 379
Sum omløpsmidler		350 219	300 686
SUM EIENDELER		2 342 303	2 411 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 155	30 155
Sum innskutt egenkapital		30 155	30 155



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	37 396	103 779
Sum opptjent egenkapital		-37 396	-103 779
Sum egenkapital		-7 241	-73 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 144 972	2 274 980
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 972	2 274 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 820	56 169
Betalbar skatt		36 889	44 323
Skyldige offentlige avgifter		103 252	107 602
Annen kortsiktig gjeld		1 610	1 815
Sum kortsiktig gjeld		204 571	209 909
Sum gjeld		2 349 543	2 484 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 303	2 411 265



Organisasjonsnr: 913 125 657
MIKKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt aksjekapitalen og styrets handleplikt har inntrådt.

Bygget har høyere verdi enn det som er bokført. Styret mener derfor at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3413236.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3413236.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1614736.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1798500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1495092.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2144972.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1798500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er gitt 1. pri pant i gnr 28 bnr 244 snr 1 i Alta kommune og

1. pri pant i utestående fordringer pålydende kr 500.000,-

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MIKKELI EIENDOM AS

913125657

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		503 280	524 845
Sum driftsinntekter		503 280	544 845
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-136 500	-136 500
Annen driftskostnad		-127 798	-120 973
Sum driftskostnader		-264 298	-257 473
Driftsresultat		238 982	287 372
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		5 735	5 353
Sum finansinntekter		5 735	5 379
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 449	-171 980
Sum finanskostnader		-159 449	-171 980
Netto finans		-153 714	-166 601
Resultat før skattekostnad		85 268	120 771
Skattekostnad		-18 885	-26 564
Årsresultat		66 383	94 207
Overføringer			
Udekket tap		66 383	94 207
Sum overføringer		66 383	94 207



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		193 583	175 579
Sum immaterielle eiendeler		193 583	175 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 798 500	1 935 000
Sum varige driftsmidler		1 798 500	1 935 000
Sum anleggsmidler		1 992 083	2 110 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 138	79 138
Andre kortsiktige fordringer		87 820	56 169
Sum fordringer		141 958	135 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 261	165 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 261	165 379
Sum omløpsmidler		350 219	300 686
SUM EIENDELER		2 342 303	2 411 265



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 155	30 155
Sum innskutt egenkapital		30 155	30 155
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-37 396	-103 779
Sum opptjent egenkapital		-37 396	-103 779
Sum egenkapital		-7 241	-73 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 144 972	2 274 980
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 972	2 274 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 820	56 169
Betalbar skatt		36 889	44 323
Skyldige offentlige avgifter		103 252	107 602
Annen kortsiktig gjeld		1 610	1 815
Sum kortsiktig gjeld		204 571	209 909
Sum gjeld		2 349 543	2 484 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 303	2 411 265

ALTA, 16.03.2026

Stig Furu
styrets leder / daglig leder

John Harald Furu
styremedlem

Anders Kåre Henriksen
styremedlem



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Alta kommune og aktiviteten som utøves er drift, utleie og utvikling av næringseiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 413 236
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 413 236
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 614 736
Balanseført verdi per 31.12.	1 798 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 500

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	163	185	30 155
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Furu	100	61,35	Ordinære
Apex Trading AS	30	18,40	Ordinære
Anders Henriksen	10	6,13	Ordinære
Ellinor Furu	10	6,13	Ordinære
Smolt Holding AS	10	6,13	Ordinære
Valdet Mucaj	3	1,84	Ordinære
Totalt antall aksjer	163	100	

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt aksjekapitalen og styrets handleplikt har inntrådt.

Bygget har høyere verdi enn det som er bokført. Styret mener derfor at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 495 092
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 144 972
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 798 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er gitt 1. pri pant i gnr 28 bnr 244 snr 1 i Alta kommune og 1. pri pant i utestående fordringer pålydende kr 500.000,-