



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 027 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDESKÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeineshaugen 23
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.08.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Berg Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		17 274	
Sum kostnader		17 274	
Driftsresultat		-17 274	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17 274	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-17 274	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 274	
Totalresultat		-17 274	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 274	
Sum overføringer og disponeringer		-17 274	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	461 835	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	461 835	
Sum anleggsmidler		461 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 321	
Sum omløpsmidler		15 321	0
SUM EIENDELER		477 156	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		17 274	
Sum opptjent egenkapital		-17 274	
Sum egenkapital	3	477 156	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 156	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659859

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 027 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDESKÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeineshaugen 23
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.08.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Berg Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 027 472
GILDESKÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		17 274	
Sum kostnader		17 274	
Driftsresultat		-17 274	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17 274	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-17 274	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 274	
Totalresultat		-17 274	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 274	
Sum overføringer og disponeringer		-17 274	



Organisasjonsnr: 832 027 472
GILDESKÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	461 835	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	461 835	
Sum anleggsmidler		461 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 321	
Sum omløpsmidler		15 321	0
SUM EIENDELER		477 156	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		17 274	
Sum opptjent egenkapital		-17 274	
Sum egenkapital	3	477 156	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 156	0



Organisasjonsnr: 832 027 472
GILDESKÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 GILDESKÅL EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 027 472



RESULTATREGNSKAP

GILDESKÅL EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	23.08.23 - 31.12.2024
Annen driftskostnad		17 274
Sum driftskostnader		17 274
Driftsresultat		-17 274
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-17 274
Årsresultat	3	-17 274
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-17 274
Sum overføringer		-17 274



BALANSE

GILDESKÅL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	461 835
Sum varige driftsmidler	1	461 835
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		461 835
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 321
Sum omløpsmidler		15 321
Sum eiendeler		477 156



BALANSE

GILDESKÅL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-17 274
Sum opptjent egenkapital		-17 274
Sum egenkapital	3	477 156
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		477 156

Inndyr, 30.06.2025
Styret i GILDESKÅL EIENDOM AS

Svenn Berg Isaksen
styreleder

Sture Johan Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
VALUTA

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	461 835	461 835
= Anskaffelseskost 31.12.24	461 835	461 835
= Bokført verdi 31.12.24	461 835	461 835

Verdien består av tomt. Avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 231	-1 043
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-16 231	-6 613



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 844	-6 613	16 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 844	6 613	-16 231
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	-5 570	-1 043	493 387
Årets resultat				-16 231	-16 231
Pr 31.12.2024	500 000	0	-5 570	-17 274	477 156

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GILDESKÅL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sbi Invest AS	250	50,0	50,0
Takstforum Holding AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Etablering av dette selskapet og kjøp av eiendommene er ett legg i en langsiktig plan. Planen er å utvikle eiendommen til boliger når etterspørsel og eiendomsverdier stiger. Det forventes en betydelig utvikling i området.