



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 028 121  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		824 640	749 640
Annen driftsinntekt		166 592	197 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 232</b>	<b>947 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	45 640
Annen driftskostnad		876 114	1 071 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 459</b>	<b>1 117 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 773</b>	<b>-169 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 598	10 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 598</b>	<b>10 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 371</b>	<b>-158 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 371</b>	<b>-158 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 371	-158 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 371</b>	<b>-158 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 433	23 702
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 955	627 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 955	627 897
Sum omløpsmidler		744 388	651 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 388</b>	<b>651 599</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 379	525 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 379</b>	<b>525 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 379</b>	<b>525 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 152	68 596
Annen kortsiktig gjeld		63 858	57 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 009</b>	<b>126 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 009</b>	<b>126 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>744 388</b>	<b>651 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 028 121  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØREVOLLKOLLEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 916 028 121  
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		824 640	749 640
Annen driftsinntekt		166 592	197 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 232</b>	<b>947 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	45 640
Annen driftskostnad		876 114	1 071 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 459</b>	<b>1 117 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 773</b>	<b>-169 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 598	10 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 598</b>	<b>10 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 371</b>	<b>-158 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 371</b>	<b>-158 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 371	-158 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 371</b>	<b>-158 845</b>



Organisasjonsnr: 916 028 121  
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 433	23 702
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 955	627 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 955	627 897
Sum omløpsmidler		744 388	651 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 388</b>	<b>651 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 379	525 008
Sum opptjent egenkapital		610 379	525 008



Sum egenkapital	610 379	525 008
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 152	68 596
Annen kortsiktig gjeld	63 858	57 995
Sum kortsiktig gjeld	134 009	126 591
Sum gjeld	134 009	126 591
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>744 388</b>	<b>651 599</b>



Organisasjonsnr: 916 028 121  
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Øvrevollkollen

BankID Signing  
Knut Erik Aas  
2024-03-08

BankID Signing  
Leif Henrik Spørck  
2024-03-08

BankID Signing  
Marina Lie  
2024-03-09

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		824 640	824 605	749 640
Andre inntekter	2	166 592	163 745	197 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>991 232</b>	<b>988 350</b>	<b>947 396</b>
Styrehonorar		45 000	45 000	40 000
Andre personalkostnader	3	6 345	6 345	5 640
Kommunale avgifter		94 105	86 000	76 398
Vedlikehold	4	217 524	223 600	398 225
Kollektiv avtale TV/bredbånd		74 668	74 208	74 208
Driftskostnader	5	330 764	404 000	379 952
Honorarer	6	65 393	65 825	63 009
Forsikring		87 131	88 000	73 464
Andre kostnader	7	6 529	5 500	6 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 459</b>	<b>998 478</b>	<b>1 117 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 773</b>	<b>-10 128</b>	<b>-169 780</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	21 598	11 400	10 935
<b>Netto finansresultat</b>		<b>21 598</b>	<b>11 400</b>	<b>10 935</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>85 371</b>	<b>1 272</b>	<b>-158 845</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		85 371	0	-158 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 371</b>	<b>0</b>	<b>-158 845</b>



## Balanse

### Boligsameiet Øvrevollkollen

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Fyringsoppgjør	9	14 433	23 702
Bankinnskudd mv.	10	729 955	627 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 388</b>	<b>651 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>744 388</b>	<b>651 599</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	610 379	525 008
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 379</b>	<b>525 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		30 499	12 436
Leverandørgjeld		70 152	68 596
Påløpte kostnader		32 071	45 559
Annen kortsiktig gjeld		1 288	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 009</b>	<b>126 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 009</b>	<b>126 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>744 388</b>	<b>651 599</b>

OSLO, 31.12.2023 / 08.03.2024  
Styret for Boligsameiet Øvrevollkollen

Leif Henrik Spørck  
Styrets leder

Knut Erik Aas  
Styremedlem

Marina Lie  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garasje	46 800	46 800	46 800
Strømforbruk el-bil	32 164	27 000	23 958
Service gasspeiser	15 808	17 000	15 808
Kabel-TV	71 820	71 820	71 820
Andre inntekter	0	0	39 370
Andre inntekter 1	0	1 125	0
<b>Sum</b>	<b>166 592</b>	<b>163 745</b>	<b>197 756</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	5 640
<b>Sum</b>	<b>6 345</b>	<b>6 345</b>	<b>5 640</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikehold utearealer	48 222	45 000	38 069
Vedlikehold og drift heis	31 018	30 000	26 647
Vedl. nøkler, låser, skilt	1 083	2 000	11 329
Vedlikehold elektro	14 080	16 000	30 957
Garasjekostnader	938	1 000	9 688
Vedl.hold ventilasjon	14 808	14 500	13 883
Vedlikehold sprinkleranlegg	14 773	15 500	14 218
Brannikkerhet, sprinkling	11 375	15 000	0
Vedlikehold gassanlegg og	18 593	21 000	19 437
Vedl. varmeanlegg	56 586	55 000	225 799
Vedlikehold røykluker	6 050	8 600	8 200
<b>Sum</b>	<b>217 524</b>	<b>223 600</b>	<b>398 225</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Diverse kostnader	0	20 000	0
Strøm fellesanlegg	259 910	318 000	318 015
Renhold	51 730	47 000	43 188
Snebrøyting, strøing, m.m.	18 750	18 750	18 750
Utgiftsført utstyr	199	0	0
Porto	175	250	0
<b>Sum</b>	<b>330 764</b>	<b>404 000</b>	<b>379 952</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	9 250	10 000	9 000
Forretningsførsel	54 696	54 700	51 500
Ekstra forretningsførsel	1 288	1 125	1 609
Beboerportal	159	0	900
<b>Sum</b>	<b>65 393</b>	<b>65 825</b>	<b>63 009</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styre- og årsmøter	2 000	2 000	2 000
Dugnader, Tilstelninger	1 097	2 000	0
Bankomkostninger	1 932	1 500	1 526
Diverse kostnader	1 500	0	2 754
Øreavrunding	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>6 529</b>	<b>5 500</b>	<b>6 281</b>



## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankrenter	12 947	3 000	2 540
Gjensidige kundeutbytte	8 651	8 400	8 395
<b>Sum</b>	<b>21 598</b>	<b>11 400</b>	<b>10 935</b>

## Note 9 Fyringsoppgjør

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gass kostnader	14 433	23 702
<b>Sum</b>	<b>14 433</b>	<b>23 702</b>

## Note 10 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
9666.01.43766	365 350	276 238
9666 01 56108 Plass (31+)	364 606	0
BN PLASS 9230 12 18909	0	351 659
<b>Sum</b>	<b>729 955</b>	<b>627 897</b>

## Note 11 Egenkapital

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital 01.01.	525 008	683 854
Tilført fra årets resultat	85 371	-158 845
Egenkapital 31.12.	<b>610 379</b>	<b>525 008</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.



## Note disponible midler

	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	525 008
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	85 371
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>610 379</b>
Årets endringer disponible midler	85 371
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	744 388
- Kortsiktig gjeld	134 009
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>610 379</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Øvrevollkollen

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Øvrevollkollen som viser et overskudd på kr 85 371,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 25. mars 2024

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor