



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: co Ove Kjøllesdal
Øyane 12
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 565	14 678
Sum kostnader		14 565	14 678
Driftsresultat		-14 565	-14 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	566 715	401 025
Renteinntekt fra foretak i same konsern		67 674	60 453
Anna renteinntekt			9 402
Annen finansinntekt		9 836	
Sum finansinntekter		644 225	470 880
Annan rentekostnad		281 805	272 054
Sum finanskostnader		281 805	272 054
Netto finans		362 419	198 826
Resultat før skattekostnad		347 855	184 148
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		347 855	184 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 855	184 148
Totalresultat		347 855	184 148
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		347 855	184 148
Sum overføringer og disponeringar		347 855	184 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2, 4	7 618 177	7 618 177
Lån til føretak i same konsern	2	1 067 674	1 060 453
Sum finansielle anleggsmiddel		8 685 851	8 678 630
Sum anleggsmiddel		8 685 851	8 678 630
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	926 681	701 025
Sum krav		926 681	701 025
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 473	217 293
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 473	217 293
Sum omløpsmiddel		935 154	918 318
SUM EIGEDELAR		9 621 005	9 596 948
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 109 430	1 109 430
Sum innskoten eigenkapital		3 109 430	3 109 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 475 874	2 128 019
Sum opptent egenkapital		2 475 874	2 128 019
Sum egenkapital	6	5 585 304	5 237 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 966 250	4 281 250
Sum anna langsiktig gjeld		3 966 250	4 281 250
Sum langsiktig gjeld		3 966 250	4 281 250
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	69 451	78 249
Sum kortsiktig gjeld		69 451	78 249
Sum gjeld		4 035 701	4 359 499
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 621 005	9 596 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444867

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: co Ove Kjøllesdal
Øyane 12
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 917 381 194
BANKGATA 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 565	14 678
Sum kostnader		14 565	14 678
Driftsresultat		-14 565	-14 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	566 715	401 025
Renteinntekt frå foretak i same konsern		67 674	60 453
Anna renteinntekt			9 402
Annen finansinntekt		9 836	
Sum finansinntekter		644 225	470 880
Annan rentekostnad		281 805	272 054
Sum finanskostnader		281 805	272 054
Netto finans		362 419	198 826
Resultat før skattekostnad		347 855	184 148
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		347 855	184 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 855	184 148
Totalresultat		347 855	184 148
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		347 855	184 148
Sum overføringer og disponeringar		347 855	184 148



Organisasjonsnr: 917 381 194
BANKGATA 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2, 4	7 618 177	7 618 177
Lån til føretak i same konsern	2	1 067 674	1 060 453
Sum finansielle anleggsmiddel		8 685 851	8 678 630
Sum anleggsmiddel		8 685 851	8 678 630

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	926 681	701 025
Sum krav		926 681	701 025

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 473	217 293
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 473	217 293
Sum omløpsmiddel		935 154	918 318

SUM EIGEDELAR		9 621 005	9 596 948
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 109 430	1 109 430
Sum innskoten eigenkapital		3 109 430	3 109 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 475 874	2 128 019
Sum opptent eigenkapital		2 475 874	2 128 019
Sum eigenkapital	6	5 585 304	5 237 449



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	3 966 250	4 281 250
Sum anna langsiktig gjeld		3 966 250	4 281 250
Sum langsiktig gjeld		3 966 250	4 281 250
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	69 451	78 249
Sum kortsiktig gjeld		69 451	78 249
Sum gjeld		4 035 701	4 359 499
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 621 005	9 596 948



Organisasjonsnr: 917 381 194
BANKGATA 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bankgata 1 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 381 194

Transaksjon 09222115557546913727



Signert OK, PS, RT, PM



Resultatregnskap			
Bankgata 1 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	14 565	14 678
Sum driftskostnader		14 565	14 678
Driftsresultat		-14 565	-14 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	566 715	401 025
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 674	60 453
Annen renteinntekt		0	9 402
Annen finansinntekt		9 836	0
Annen rentekostnad		281 805	272 054
Resultat av finansposter		362 419	198 826
Resultat før skattekostnad		347 855	184 148
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		347 855	184 148
Årsresultat		347 855	184 148
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 855	184 148
Sum overføringer		347 855	184 148

Bankgata 1 Invest AS

Side 2





Balanse			
Bankgata 1 Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 4	7 618 177	7 618 177
Lån til foretak i samme konsern	2	1 067 674	1 060 453
Sum finansielle anleggsmidler		8 685 851	8 678 630
Sum anleggsmidler		8 685 851	8 678 630
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	926 681	701 025
Sum fordringer		926 681	701 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 473	217 293
Sum omløpsmidler		935 154	918 318
Sum eiendeler		9 621 005	9 596 948

Bankgata 1 Invest AS Side 3





Balanse			
Bankgata 1 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 109 430	1 109 430
Sum innskutt egenkapital		3 109 430	3 109 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 475 874	2 128 019
Sum opptjent egenkapital		2 475 874	2 128 019
Sum egenkapital	6	5 585 304	5 237 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 966 250	4 281 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 250	4 281 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	69 451	78 249
Sum kortsiktig gjeld		69 451	78 249
Sum gjeld		4 035 701	4 359 499
Sum egenkapital og gjeld		9 621 005	9 596 948
Nordfjordeid, ___ / ___ 2025 Styret i Bankgata 1 Invest AS			
_____ Ove Kjøllesdal styreleder		_____ Rune Taklo styremedlem	
_____ Petter Sødermann styremedlem		_____ Preben Moen styremedlem	
Bankgata 1 Invest AS		Side 4	





Bankgata 1 Invest AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekter blir bokført etterhvert som de er opptjent.

Utbytte/konsernbidrag fra heleid datterselskap inntektsføres når det skjer avsetning i det underliggende selskapet.

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 5.300

I tillegg kommer revisjonsrelaterte oppgaver med kr 4.000

Tallene er eks. mva.





Bankgata 1 Invest AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Aksjer

Navn:	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Bankgata 1 AS (forr.ktr. i Stad kommune)	1	500 000	7 618 177	7 618 177
Årsresultat 2024		593 363		
Egenkapital 31.12.2024		1 905 864		

Bankgata 1 AS er et heleid datterselskap.

Det er inntektsført konsernbidrag på kr 566.715 (kr 41.059 i fjor) og utbytte på kr 0 dette året (kr 359

Det er gitt lån til datterselskapet i forbindelse med oppgradering og vedlikehold av fast eiendom. Dette lånet renteregnes, og er klassifisert som langsiktig. I tillegg har man kortsiktig mellomvære med datterselskapet.

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2024:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmiddel			0
Omløpsmiddel	0	0	0
Skattemessig underskudd	-347 855	0	-347 855
Midlertidige forskjeller	-347 855	0	-347 855
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) ikke bokført, 22%	-76 528	0	
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke (unntaksreglene for små foretak).

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	184 148	347 855
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	-359 966	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	0	-347 855
Sum årets skattegrunnlag	-175 817	0
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 4 Pantegjeld

	2024	2023
Av selskapet sin gjeld er sikret med pant:	3 966 250	4 281 250

Eiendeler stilt som pant:

Aksjer	7 618 177	7 618 177
--------	-----------	-----------

Andel av langsiktig gjeld forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen utgjør kr 2.391.250





Bankgata 1 Invest AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur
Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Pålydende	Eier- andel	Stemme- andel
Øyane Invest AS	1 000	1 000	50,00 %	50,00 %
Sødermann AS	500	1 000	25,00 %	25,00 %
Solheimslid Invest Holding AS	500	1 000	25,00 %	25,00 %
Totalt antall aksjer	2 000		100,00 %	100,00 %

Styrets medlemmer eier aksjer indirekte via selskapene over.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 109 430	2 128 019	5 237 449
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Emisjon	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	347 855	347 855
Egenkapital 31.12.	2 000 000	1 109 430	2 475 874	5 585 304





hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Bankgata 1 Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Bankgata 1 Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 347.855. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 15.05.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor