



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSSONHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 73 558           | 0                |
| Leieinntekter  |      | 2 603 031        | 2 542 401        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 676 589</b> | <b>2 542 401</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 73 606           | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 432 982          | 335 000          |
| Annen driftskostnad  | 2    | 317 728          | 252 229          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>824 316</b>   | <b>587 229</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 852 273</b> | <b>1 955 173</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 24               | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 392 276          | 155 833          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>392 300</b>   | <b>155 833</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 34 362           | 0                |
| Annen rentekostnad   |      | 610 064          | 524 795          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>644 426</b>   | <b>524 795</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-252 126</b>  | <b>-368 962</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 600 147</b> | <b>1 586 210</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 1 697 861        | 369 713          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-97 714</b>   | <b>1 216 497</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | -97 714          | 1 216 497        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-97 714</b>   | <b>1 216 497</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 23 787 018        | 24 220 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 23 787 018        | 24 220 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 5    | 225 000           | 0                 |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 225 000           | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 24 012 018        | 24 220 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            | 6    | 813 448           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 8 204             | 14 919            |
| Sum fordringer                             |      | 821 652           | 14 919            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 266 823           | 4 254 679         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 266 823           | 4 254 679         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 088 475         | 4 269 598         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>25 100 493</b> | <b>28 489 598</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    | 625 000           | 625 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>8 625 000</b>  | <b>8 625 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 6 496 821         | 6 594 535         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 496 821</b>  | <b>6 594 535</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>15 121 821</b> | <b>15 219 535</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 3 796 046         | 2 514 927         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 796 046</b>  | <b>2 514 927</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0                 | 10 319 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>10 319 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 796 046</b>  | <b>12 834 427</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6    | 13 861            | 0                 |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 416 742           | 390 013           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 151 240           | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6, 9 | 4 948 632         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 652 152           | 45 624            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 182 626</b>  | <b>435 637</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 978 672</b>  | <b>13 270 064</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>25 100 493</b> | <b>28 489 598</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSSONHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 986 754 083  
PETTERSSONHJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 73 558           | 0                |
| Leieinntekter  |             | 2 603 031        | 2 542 401        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 676 589</b> | <b>2 542 401</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 73 606           | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 432 982          | 335 000          |
| Annen driftskostnad  | 2           | 317 728          | 252 229          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>824 316</b>   | <b>587 229</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 852 273</b> | <b>1 955 173</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |             | 24               | 0                |
| Annen renteinntekt   |             | 392 276          | 155 833          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>392 300</b>   | <b>155 833</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |             | 34 362           | 0                |
| Annen rentekostnad   |             | 610 064          | 524 795          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>644 426</b>   | <b>524 795</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-252 126</b>  | <b>-368 962</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>1 600 147</b> | <b>1 586 210</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4        | 1 697 861        | 369 713          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-97 714</b>   | <b>1 216 497</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital  |             | -97 714          | 1 216 497        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-97 714</b>   | <b>1 216 497</b> |



Organisasjonsnr: 986 754 083  
PETTERSSONHJØRNET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 23 787 018        | 24 220 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 23 787 018        | 24 220 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 5    | 225 000           | 0                 |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 225 000           | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 24 012 018        | 24 220 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            | 6    | 813 448           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 8 204             | 14 919            |
| Sum fordringer                             |      | 821 652           | 14 919            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 266 823           | 4 254 679         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 266 823           | 4 254 679         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 088 475         | 4 269 598         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>25 100 493</b> | <b>28 489 598</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 7, 8 | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 7    | 625 000           | 625 000           |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>8 625 000</b>  | <b>8 625 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 6 496 821         | 6 594 535         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 496 821</b>  | <b>6 594 535</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>15 121 821</b> | <b>15 219 535</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 3 796 046         | 2 514 927         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>3 796 046</b>  | <b>2 514 927</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0                 | 10 319 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>10 319 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 796 046</b>  | <b>12 834 427</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6    | 13 861            | 0                 |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 416 742           | 390 013           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 151 240           | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6, 9 | 4 948 632         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 652 152           | 45 624            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 182 626</b>  | <b>435 637</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 978 672</b>  | <b>13 270 064</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>25 100 493</b> | <b>28 489 598</b> |



Organisasjonsnr: 986 754 083  
PETTERSSONHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**PETTERSSONHJØRNET AS**

986754083

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 73 558           | 0                |
| Leieinntekter  |      | 2 603 031        | 2 542 401        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 676 589</b> | <b>2 542 401</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | -73 606          | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -432 982         | -335 000         |
| Annen driftskostnad  | 2    | -317 728         | -252 229         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-824 316</b>  | <b>-587 229</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 852 273</b> | <b>1 955 173</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 24               | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 392 276          | 155 833          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>392 300</b>   | <b>155 833</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -34 362          | 0                |
| Annen rentekostnad   |      | -610 064         | -524 795         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-644 426</b>  | <b>-524 795</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-252 126</b>  | <b>-368 962</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 600 147</b> | <b>1 586 210</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -1 697 861       | -369 713         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-97 714</b>   | <b>1 216 497</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | -97 714          | 1 216 497        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-97 714</b>   | <b>1 216 497</b> |



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 23 787 018        | 24 220 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>23 787 018</b> | <b>24 220 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 225 000           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>225 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 012 018</b> | <b>24 220 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 813 448           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 204             | 14 919            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>821 652</b>    | <b>14 919</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 266 823           | 4 254 679         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>266 823</b>    | <b>4 254 679</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 088 475</b>  | <b>4 269 598</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 100 493</b> | <b>28 489 598</b> |



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | 625 000           | 625 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>8 625 000</b>  | <b>8 625 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 6 496 821         | 6 594 535         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 496 821</b>  | <b>6 594 535</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>15 121 821</b> | <b>15 219 535</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 3 796 046         | 2 514 927         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>3 796 046</b>  | <b>2 514 927</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 0                 | 10 319 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>          | <b>10 319 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 6    | 13 861            | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 416 742           | 390 013           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 151 240           | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6, 9 | 4 948 632         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 652 152           | 45 624            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>6 182 626</b>  | <b>435 637</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>9 978 672</b>  | <b>13 270 064</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>25 100 493</b> | <b>28 489 598</b> |

Surnadal, 14.03.2025

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 31 409 782                                       |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>31 409 782</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -7 189 782                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -7 622 764                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>23 787 018</b>                                |
| Årets av- og nedskrivninger            | 432 982  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 67   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Revisjon

|                                     | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Godtgjørelse til revisor</b>     |               |               |
| Revisjon                            | 50 767        | 80 325        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>50 767</b> | <b>80 325</b> |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |                  |                  |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 416 742          | 390 013          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 281 119        | -20 300          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>1 697 861</b> | <b>369 713</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 1 600 147        | 1 586 210        |
| Permanente forskjeller                           | 918              | 207              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 293 217          | 186 369          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>1 894 282</b> | <b>1 772 786</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 416 742          | 390 013          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>416 742</b>   | <b>390 013</b>   |



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring            |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anleggsmidler   | 17 547 970        | 17 254 752        | 293 217            |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>17 547 970</b> | <b>17 254 752</b> | <b>293 217</b>     |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | -11 501 073       | 0                 | -11 501 073        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>6 046 897</b>  | <b>17 254 752</b> | <b>-11 207 856</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>2 514 927</b>  | <b>3 796 046</b>  | <b>-1 281 119</b>  |

Pr. 31.12.23 er utsatt skatt av merverdier nåverdijustert til en skattesats på 10,3 %, for 2024 er tilsvarende sats 22 %. Dette medfører en resultatført endring i utsatt skatt i 2024 på 1.345.626.

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskapsnavn              | Forretningskontor | Antall aksjer | Eier- andel (%) | Stemme- rett (%) | Bokført verdi  | Markedsverdi |
|---------------------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|--------------|
| Liabonden Knut Ødegård AS | Molde             | 225           | 10,00           | 10,00            | 225 000        |              |
| <b>Sum</b>                |                   |               |                 |                  | <b>225 000</b> |              |

## Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordringer            | 2024           | 2023     |
|-----------------------|----------------|----------|
| Kundefordringer       | 813 448        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>813 448</b> | <b>0</b> |

| Gjeld             | 2024             | 2023     |
|-------------------|------------------|----------|
| Leverandørgjeld   | 13 861           | 0        |
| Konsernkonto bank | 4 948 632        | 0        |
| <b>Sum gjeld</b>  | <b>4 962 493</b> | <b>0</b> |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 8 000 000        | 625 000         | 6 594 535            | 15 219 535        |
| Årsresultat                   | 0                | 0               | -97 714              | -97 714           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>8 000 000</b> | <b>625 000</b>  | <b>6 496 821</b>     | <b>15 121 821</b> |



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 12 500        | 640                | 8 000 000     |

  

| Aksjonærer               | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Thon Kjøpesenter Midt AS | 12 500        | 100,00      | Ordinære    |

## Note 9 - Sikkerhet konserngjeld

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Petterssonhjørnet AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo.



Årsregnskap for  
**PETTERSSONHJØRNET AS**

986754083

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 73 558           | 0                |
| Leieinntekter  |      | 2 603 031        | 2 542 401        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 676 589</b> | <b>2 542 401</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | -73 606          | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -432 982         | -335 000         |
| Annen driftskostnad  | 2    | -317 728         | -252 229         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-824 316</b>  | <b>-587 229</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 852 273</b> | <b>1 955 173</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 24               | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 392 276          | 155 833          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>392 300</b>   | <b>155 833</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -34 362          | 0                |
| Annen rentekostnad   |      | -610 064         | -524 795         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-644 426</b>  | <b>-524 795</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-252 126</b>  | <b>-368 962</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 600 147</b> | <b>1 586 210</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -1 697 861       | -369 713         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-97 714</b>   | <b>1 216 497</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | -97 714          | 1 216 497        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-97 714</b>   | <b>1 216 497</b> |



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 23 787 018        | 24 220 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>23 787 018</b> | <b>24 220 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 225 000           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>225 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 012 018</b> | <b>24 220 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 813 448           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 204             | 14 919            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>821 652</b>    | <b>14 919</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 266 823           | 4 254 679         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>266 823</b>    | <b>4 254 679</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 088 475</b>  | <b>4 269 598</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 100 493</b> | <b>28 489 598</b> |



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | 625 000           | 625 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>8 625 000</b>  | <b>8 625 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 6 496 821         | 6 594 535         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 496 821</b>  | <b>6 594 535</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>15 121 821</b> | <b>15 219 535</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 3 796 046         | 2 514 927         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>3 796 046</b>  | <b>2 514 927</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 0                 | 10 319 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>          | <b>10 319 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 6    | 13 861            | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 416 742           | 390 013           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 151 240           | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6, 9 | 4 948 632         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 652 152           | 45 624            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>6 182 626</b>  | <b>435 637</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>9 978 672</b>  | <b>13 270 064</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>25 100 493</b> | <b>28 489 598</b> |

Surnadal, 14.03.2025

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 31 409 782                                       |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>31 409 782</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -7 189 782                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -7 622 764                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>23 787 018</b>                                |
| Årets av- og nedskrivninger            | 432 982  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 67   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Revisjon

|                                     | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Godtgjørelse til revisor</b>     |               |               |
| Revisjon                            | 50 767        | 80 325        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>50 767</b> | <b>80 325</b> |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |                  |                  |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 416 742          | 390 013          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 281 119        | -20 300          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>1 697 861</b> | <b>369 713</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 1 600 147        | 1 586 210        |
| Permanente forskjeller                           | 918              | 207              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 293 217          | 186 369          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>1 894 282</b> | <b>1 772 786</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 416 742          | 390 013          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>416 742</b>   | <b>390 013</b>   |



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring            |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anleggsmidler   | 17 547 970        | 17 254 752        | 293 217            |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>17 547 970</b> | <b>17 254 752</b> | <b>293 217</b>     |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | -11 501 073       | 0                 | -11 501 073        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>6 046 897</b>  | <b>17 254 752</b> | <b>-11 207 856</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>2 514 927</b>  | <b>3 796 046</b>  | <b>-1 281 119</b>  |

Pr. 31.12.23 er utsatt skatt av merverdier nåverdijustert til en skattesats på 10,3 %, for 2024 er tilsvarende sats 22 %. Dette medfører en resultatført endring i utsatt skatt i 2024 på 1.345.626.

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskapsnavn    | Forretningskontor | Antall aksjer | Eierandel | Stemmerett | Bokført verdi  | Markedsverdi |
|-----------------|-------------------|---------------|-----------|------------|----------------|--------------|
| Liabonden       | Molde             | 225           | 10,00     | 10,00      | 225 000        |              |
| Knut Ødegård AS |                   |               |           |            |                |              |
| <b>Sum</b>      |                   |               |           |            | <b>225 000</b> |              |

## Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordringer            | 2024           | 2023     |
|-----------------------|----------------|----------|
| Kundefordringer       | 813 448        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>813 448</b> | <b>0</b> |

| Gjeld             | 2024             | 2023     |
|-------------------|------------------|----------|
| Leverandørgjeld   | 13 861           | 0        |
| Konsernkonto bank | 4 948 632        | 0        |
| <b>Sum gjeld</b>  | <b>4 962 493</b> | <b>0</b> |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 8 000 000        | 625 000         | 6 594 535            | 15 219 535        |
| Årsresultat                   | 0                | 0               | -97 714              | -97 714           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>8 000 000</b> | <b>625 000</b>  | <b>6 496 821</b>     | <b>15 121 821</b> |



PETTERSSONHJØRNET AS  
986 754 083

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 12 500        | 640                | 8 000 000     |

  

| Aksjonærer               | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Thon Kjøpesenter Midt AS | 12 500        | 100,00      | Ordinære    |

## Note 9 - Sikkerhet konserngjeld

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Petterssonhjørnet AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Annette Hofgaard**

b80c1b83-f46e-4f0a-ba29-b574617149e2 - 2025-03-14 12:48:17 UTC +02:00  
BankID - 00ea43d4-f59d-4dcc-99ef-ac9700cda635 - NO

**Kjetil Nilsen**

31bc57d8-11fb-497a-9b0d-bf4c5c84171c - 2025-03-14 13:48:56 UTC +02:00  
BankID - 63d8e596-2f5d-45d7-a6b7-301fc5f00208 - NO

**Dag Tangevald-Jensen**

3769518b-92c1-41c0-a78b-9723e6e215d5 - 2025-03-26 10:05:30 UTC +02:00  
BankID - fedc4308-920f-431e-a1de-302d9cbd57d5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/db5c374c-cfb9-4f17-89b8-89cb37b18aad>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pettersonhjørnet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pettersonhjørnet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10091-WXRP7-AVAAS-ZS6KI-99IVA-JNDHX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 13:00:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10091-WXRP7-AVAAS-Z56KI-99VA-JNDHX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.