



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 358 096  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sørø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 922 192	2 481 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 922 192</b>	<b>2 481 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	688 358	706 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 359</b>	<b>706 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 233 833</b>	<b>1 774 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 938	21 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 938</b>	<b>21 986</b>
Annen rentekostnad		2 199 672	1 839 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 199 672</b>	<b>1 839 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 170 734</b>	<b>-1 817 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 100</b>	<b>-42 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 100</b>	<b>-42 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 099</b>	<b>-42 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		63 099	-42 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 099</b>	<b>-42 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 381 700	64 381 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>64 381 700</b>	<b>64 381 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 381 700</b>	<b>64 381 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 528	23 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 528</b>	<b>23 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	87 671	69 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 671</b>	<b>69 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 199</b>	<b>92 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 486 899</b>	<b>64 474 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 279	-84 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 279</b>	<b>84 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	53 721	-9 378
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	25 752 680	25 752 680
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 629 020	38 629 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 381 700</b>	<b>64 381 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 381 700</b>	<b>64 381 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 195	74 139
Annen kortsiktig gjeld		20 283	27 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 478</b>	<b>102 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 433 178</b>	<b>64 483 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 486 899</b>	<b>64 474 427</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	64 381 700	64 381 700



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 358 096  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sørra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 925 358 096  
SØSTERHJEMMET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 922 192	2 481 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 922 192</b>	<b>2 481 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	688 358	706 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 359</b>	<b>706 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 233 833</b>	<b>1 774 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 938	21 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 938</b>	<b>21 986</b>
Annen rentekostnad		2 199 672	1 839 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 199 672</b>	<b>1 839 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 170 734</b>	<b>-1 817 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>63 100</b>	<b>-42 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>63 100</b>	<b>-42 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 099</b>	<b>-42 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		63 099	-42 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 099</b>	<b>-42 853</b>



Organisasjonsnr: 925 358 096  
SØSTERHJEMMET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	64 381 700	64 381 700
Sum anleggsmidler		64 381 700	64 381 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		17 528	23 007
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	87 671	69 720
Sum omløpsmidler		105 199	92 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 486 899</b>	<b>64 474 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-21 279	-84 378
Sum egenkapital	7	53 721	-9 378
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	25 752 680	25 752 680
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 629 020	38 629 020



Sum annen langsiktig gjeld		64 381 700	64 381 700
Sum langsiktig gjeld		64 381 700	64 381 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 195	74 139
Annen kortsiktig gjeld		20 283	27 966
Sum kortsiktig gjeld		51 478	102 105
Sum gjeld		64 433 178	64 483 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 486 899	64 474 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	64 381 700	64 381 700



Organisasjonsnr: 925 358 096  
SØSTERHJEMMET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Søsterhjemmet borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		584 052	504 096	584 084	613 288
Sentralvarmeavgift		135 936	135 936	135 900	135 900
Strøm elbil-lading		2 532	1 697	0	1 000
IN andel renter og avdrag		2 199 672	1 839 818	2 317 741	2 201 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 922 192</b>	<b>2 481 547</b>	<b>3 037 725</b>	<b>2 952 042</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	6 213	4 750	7 125	9 786
Forretningsførerhonorar		62 838	64 820	65 139	64 723
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	23 989	38 541	38 700	38 700
Drift/vedlikehold heiser	2	20 325	29 575	16 300	16 300
Kabel-tv/internet		17 820	17 820	17 820	17 820
Forsikringer	3	49 569	43 305	45 741	51 662
Kommunale avgifter		300 594	268 483	288 041	320 852
Fellesstrøm		22 093	24 638	22 730	22 730
Fjernvarme		123 810	154 984	130 000	130 000
Renhold, fellesareal		56 801	54 652	54 138	56 159
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		824	680	900	900
Telefon og porto		1 867	1 538	500	500
Andre driftskostnader	4	1 615	2 977	7 700	7 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 359</b>	<b>706 764</b>	<b>697 435</b>	<b>740 432</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 233 833</b>	<b>1 774 783</b>	<b>2 340 290</b>	<b>2 211 610</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		28 938	21 986	100	100
Rentekostnader		2 199 672	1 839 622	2 317 741	2 201 854
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-2 170 734</b>	<b>-1 817 636</b>	<b>-2 317 641</b>	<b>-2 201 754</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>63 099</b>	<b>-42 853</b>	<b>22 649</b>	<b>9 856</b>
Overført udekket tap		0	-42 853	0	0
Overført til dekning av udekket tap		63 099	0	0	0



## Balanse 2024 Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 500 000	1 500 000
Bygninger		62 881 700	62 881 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>64 381 700</b>	<b>64 381 700</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 381 700</b>	<b>64 381 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		0	6 605
Periodisering kostnader		17 518	16 337
Kundefordringer		10	65
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	87 671	69 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 199</b>	<b>92 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 486 899</b>	<b>64 474 427</b>



## Balanse 2024 Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		75 000	75 000
Udekket tap		-21 279	-84 378
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>53 721</b>	<b>-9 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	38 629 020	38 629 020
Borettsinnskudd	9	25 752 680	25 752 680
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 381 700</b>	<b>64 381 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 251	10 121
Mellomregning		10	63
Leverandørgjeld		31 185	74 076
Påløpte renter		12 032	17 780
Andre påløpte kostnader		4 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	65
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 478</b>	<b>102 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 433 178</b>	<b>64 483 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 486 899</b>	<b>64 474 427</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>64 381 700</b>	<b>64 381 700</b>

Søsterhjemmet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Stig Sørra  
Styreleder

Roger Pettersen  
Styremedlem

Arne Henry Sørra  
Styremedlem



## Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

### Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 213	4 750
<b>Sum</b>	<b>6 213</b>	<b>4 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	18 067
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 833	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 156	20 475
6608 Drift/vedlikehold heiser	20 325	29 575
<b>Sum</b>	<b>44 314</b>	<b>68 116</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	49 569	43 305
<b>Sum</b>	<b>49 569</b>	<b>43 305</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 615	1 294
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 683
<b>Sum</b>	<b>1 615</b>	<b>2 977</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	1 500 000	1 500 000			1 500 000	2021
Bygninger	62 881 700	62 881 700			62 881 700	2021
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>64 381 700</b>	<b>64 381 700</b>			<b>64 381 700</b>	



## Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 1 500 000,-.

### Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.44.36497	87 671	69 720
<b>Sum</b>	<b>87 671</b>	<b>69 720</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	75 000	75 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-84 378	-41 525
Årets resultat	63 099	-42 853
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>53 721</b>	<b>-9 378</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 15 à kr 5 000,-.



## Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363719035</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	38 629 020
Lånesaldo 01.01:	38 629 020
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>38 629 020</b>
Saldo 5 år frem i tid:	38 629 020

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363719035	1	5 952 000	5 952 000
	1	4 185 000	4 185 000
	1	4 077 000	4 077 000
	1	3 717 000	3 717 000
	1	3 436 620	3 436 620
	1	3 267 000	3 267 000
	1	2 547 000	2 547 000
	1	1 767 000	1 767 000
	1	1 647 000	1 647 000
	1	1 527 000	1 527 000
	1	1 451 400	1 451 400
	1	1 437 000	1 437 000
	1	1 416 000	1 416 000
	1	1 107 000	1 107 000
	1	1 095 000	1 095 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16363719035 har første avdrag 30.06.2031 med kr 250 307	1	5 952 000	6 428
	1	4 185 000	4 520
	1	4 077 000	4 403
	1	3 717 000	4 014
	1	3 436 620	3 711
	1	3 267 000	3 528
	1	2 547 000	2 751
	1	1 767 000	1 908
	1	1 647 000	1 779
	1	1 527 000	1 649
	1	1 451 400	1 567
	1	1 437 000	1 552
	1	1 416 000	1 529



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

**Pantegjeld**

1	1 107 000	1 196
1	1 095 000	1 183

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

**Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)**

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	25 752 680	25 752 680
<b>Sum</b>	<b>25 752 680</b>	<b>25 752 680</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 64 381 700,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 64 381 700,- pr. 31.12.



Noter Søsterhjemmet borettslag orgnr: 925 358 096

### Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-9 378	33 475
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	63 099	-42 853
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>63 099</b>	<b>-42 853</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>53 721</b>	<b>-9 378</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	105 199	92 727
Kortsiktig gjeld	-51 478	-102 105
<b>Disponible midler</b>	<b>53 721</b>	<b>-9 378</b>

204 Søsterhjemmet borettslag



Resultat og balanse med noter for Søsterhjemmet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Søsterhjemmet borettslag**

Styreleder	Stig Sørra (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Arne Henry Sørra (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Roger Pettersen (sign.)	03.03.2025



Til generalforsamlingen i Søsterhjemmet borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søsterhjemmet borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor