



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 302 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&H EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hakon Kristoffersen
Haskollbakken 15
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			219 856
Sum inntekter			219 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	290 000	293 193
Annen driftskostnad		136 379	157 629
Sum kostnader		426 379	450 822
Driftsresultat		-426 379	-230 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 296 829	
Annen renteinntekt		10	650 334
Annen finansinntekt			216 454
Sum finansinntekter		3 296 839	866 788
Annen rentekostnad		2 892 866	2 554 612
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		2 912 866	2 554 612
Netto finans		383 973	-1 687 824
Resultat før skattekostnad		-42 406	-1 918 790
Årsresultat	2	-42 406	-1 918 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 406	-1 918 790
Totalresultat		-42 406	-1 918 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 406	-1 918 790
Sum overføringer og disponeringer		-42 406	-1 918 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 777 851	11 777 851
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	31 143 889	29 681 821
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 409 302	2 409 302
Sum finansielle anleggsmidler		46 331 042	44 868 974
Sum anleggsmidler		46 331 042	44 868 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	14 374	1 097 118
Konsernfordringer			216 454
Sum fordringer		14 374	1 313 572
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 582	2 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 582	2 817
Sum omløpsmidler		17 957	1 316 389
SUM EIENDELER		46 348 999	46 185 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 055 015	6 097 421
Sum opptjent egenkapital		6 055 015	6 097 421
Sum egenkapital	2	6 310 015	6 352 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 100 149	35 950 352
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 410 500	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 510 649	37 250 352
Sum langsiktig gjeld		37 510 649	37 250 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 744	
Kortsiktig konserngjeld	4		963 298
Annen kortsiktig gjeld	4	2 519 591	1 619 292
Sum kortsiktig gjeld		2 528 335	2 582 590
Sum gjeld		40 038 984	39 832 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 348 999	46 185 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661883

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 302 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&H EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hakon Kristoffersen
Haskollbakken 15
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 997 302 192
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			219 856
Sum inntekter			219 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	290 000	293 193
Annen driftskostnad		136 379	157 629
Sum kostnader		426 379	450 822
Driftsresultat		-426 379	-230 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 296 829	
Annen renteinntekt		10	650 334
Annen finansinntekt			216 454
Sum finansinntekter		3 296 839	866 788
Annen rentekostnad		2 892 866	2 554 612
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		2 912 866	2 554 612
Netto finans		383 973	-1 687 824
Resultat før skattekostnad		-42 406	-1 918 790
Årsresultat	2	-42 406	-1 918 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 406	-1 918 790
Totalresultat		-42 406	-1 918 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 406	-1 918 790
Sum overføringer og disponeringer		-42 406	-1 918 790



Organisasjonsnr: 997 302 192
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	11 777 851	11 777 851
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	31 143 889	29 681 821
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 409 302	2 409 302
Sum finansielle anleggsmidler		46 331 042	44 868 974
Sum anleggsmidler		46 331 042	44 868 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	14 374	1 097 118
Konsernfordringer			216 454
Sum fordringer		14 374	1 313 572

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 582	2 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 582	2 817

Sum omløpsmidler		17 957	1 316 389
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		46 348 999	46 185 363
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 055 015	6 097 421
Sum opptjent egenkapital		6 055 015	6 097 421
Sum egenkapital	2	6 310 015	6 352 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 100 149	35 950 352
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 410 500	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 510 649	37 250 352
Sum langsiktig gjeld		37 510 649	37 250 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 744	
Kortsiktig konserngjeld	4		963 298
Annen kortsiktig gjeld	4	2 519 591	1 619 292
Sum kortsiktig gjeld		2 528 335	2 582 590
Sum gjeld		40 038 984	39 832 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 348 999	46 185 363



Organisasjonsnr: 997 302 192
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	219 856
Sum driftsinntekter		0	219 856
Lønnskostnad	1	290 000	293 193
Annen driftskostnad		136 379	157 629
Sum driftskostnader		426 379	450 822
Driftsresultat		-426 379	-230 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 296 829	0
Annen renteinntekt		10	650 334
Annen finansinntekt		0	216 454
Annen rentekostnad		2 892 866	2 554 612
Annen finanskostnad		20 000	0
Resultat av finansposter		383 973	-1 687 824
Resultat før skattekostnad		-42 406	-1 918 790
Årsresultat	2	-42 406	-1 918 790
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-42 406	-1 918 790
Sum overføringer		-42 406	-1 918 790



BALANSE

A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	11 777 851	11 777 851
Lån til foretak i samme konsern	4	31 143 889	29 681 821
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 409 302	2 409 302
Sum finansielle anleggsmidler		46 331 042	44 868 974
Sum anleggsmidler		46 331 042	44 868 974
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 374	1 097 118
Konsernfordringer		0	216 454
Sum fordringer		14 374	1 313 572
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 582	2 817
Sum omløpsmidler		17 957	1 316 389
Sum eiendeler		46 348 999	46 185 363



BALANSE

A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 055 015	6 097 421
Sum opptjent egenkapital		6 055 015	6 097 421
Sum egenkapital	2	6 310 015	6 352 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 100 149	35 950 352
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 410 500	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 510 649	37 250 352
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 744	0
Konserngjeld	4	0	963 298
Annen kortsiktig gjeld	4	2 519 591	1 619 292
Sum kortsiktig gjeld		2 528 335	2 582 590
Sum gjeld		40 038 984	39 832 942
Sum egenkapital og gjeld		46 348 999	46 185 363

08.07.2025

Styret i A&h Eiendomsutvikling AS

Hakon Kristoffersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	225 000	30 000	0	6 097 421	6 352 421
Årets resultat				-42 406	-42 406
Pr 31.12.2024	225 000	30 000	0	6 055 015	6 310 015

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Børrehaug AS	LIER	100,0%	100,0%	2 682 851	3 281 809	-96 860
Kk Holding Drammen AS	DRAMMEN	50,0%	50,0%	1 000 000	1 052 450	5 123
Kms Eiendom AS	DRAMMEN	100,0%	100,0%	9 095 000	565 134	-619 645
Sum				12 777 851	4 899 393	-711 383



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	31 143 889	29 681 821
Lån til tilknyttet selskap	2 409 302	2 409 302
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 374	216 454
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	502 421
Sum	33 567 565	32 809 998
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	963 298
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	738 198	0
Sum	738 198	963 298

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 33 553 191.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A&H EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225	1 000,0	225 000
Sum	225		225 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Helene Rusås Kristoffersen	113	50,2	50,2
Hakon Kristoffersen	112	49,8	49,8
Totalt antall aksjer	225	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hakon Kristoffersen	styreleder/daglig leder	112
Totalt antall aksjer		112



Note 6 Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 100 149	35 950 352
Sum	36 100 149	35 950 352

Eiendommene i Børrehaug AS og KMS Eiendom AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	35 950 352
Øvrig langsiktig gjeld	1 410 500	1 300 000
Sum	1 410 500	37 250 352

Selskapets banklån har avdragsfrihet fram til oktober 2025 og skal innfris i sin helhet i starten av 2029.



RESULTATREGNSKAP

A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	219 856
Sum driftsinntekter		0	219 856
Lønnskostnad	1	290 000	293 193
Annen driftskostnad		136 379	157 629
Sum driftskostnader		426 379	450 822
Driftsresultat		-426 379	-230 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 296 829	0
Annen renteinntekt		10	650 334
Annen finansinntekt		0	216 454
Annen rentekostnad		2 892 866	2 554 612
Annen finanskostnad		20 000	0
Resultat av finansposter		383 973	-1 687 824
Resultat før skattekostnad		-42 406	-1 918 790
Årsresultat	2	-42 406	-1 918 790
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-42 406	-1 918 790
Sum overføringer		-42 406	-1 918 790



BALANSE

A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	11 777 851	11 777 851
Lån til foretak i samme konsern	4	31 143 889	29 681 821
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 409 302	2 409 302
Sum finansielle anleggsmidler		46 331 042	44 868 974
Sum anleggsmidler		46 331 042	44 868 974
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 374	1 097 118
Konsernfordringer		0	216 454
Sum fordringer		14 374	1 313 572
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 582	2 817
Sum omløpsmidler		17 957	1 316 389
Sum eiendeler		46 348 999	46 185 363

A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 055 015	6 097 421
Sum opptjent egenkapital		6 055 015	6 097 421
Sum egenkapital	2	6 310 015	6 352 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 100 149	35 950 352
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 410 500	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 510 649	37 250 352
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 744	0
Konserngjeld	4	0	963 298
Annen kortsiktig gjeld	4	2 519 591	1 619 292
Sum kortsiktig gjeld		2 528 335	2 582 590
Sum gjeld		40 038 984	39 832 942
Sum egenkapital og gjeld		46 348 999	46 185 363

08.07.2025

Styret i A&h Eiendomsutvikling AS

Hakon Kristoffersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	225 000	30 000	0	6 097 421	6 352 421
Årets resultat				-42 406	-42 406
Pr 31.12.2024	225 000	30 000	0	6 055 015	6 310 015

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Børrehaug AS	LIER	100,0%	100,0%	2 682 851	3 281 809	-96 860
Kk Holding Drammen AS	DRAMMEN	50,0%	50,0%	1 000 000	1 052 450	5 123
Kms Eiendom AS	DRAMMEN	100,0%	100,0%	9 095 000	565 134	-619 645
Sum				12 777 851	4 899 393	-711 383



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	31 143 889	29 681 821
Lån til tilknyttet selskap	2 409 302	2 409 302
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 374	216 454
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	502 421
Sum	33 567 565	32 809 998
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	963 298
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	738 198	0
Sum	738 198	963 298

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 33 553 191.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A&H EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225	1 000,0	225 000
Sum	225		225 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Helene Rusås Kristoffersen	113	50,2	50,2
Hakon Kristoffersen	112	49,8	49,8
Totalt antall aksjer	225	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hakon Kristoffersen	styreleder/daglig leder	112
Totalt antall aksjer		112



Note 6 Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 100 149	35 950 352
Sum	36 100 149	35 950 352

Eiendommene i Børrehaug AS og KMS Eiendom AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	35 950 352
Øvrig langsiktig gjeld	1 410 500	1 300 000
Sum	1 410 500	37 250 352

Selskapets banklån har avdragsfrihet fram til oktober 2025 og skal innfris i sin helhet i starten av 2029.



Elektronisk signatur

Signert av

Kristoffersen, Hakon

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.07.2025 21:57:12

Signaturmetode

BankID (NO)



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
A&H Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A&H Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 8. juli 2025

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor