



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 387 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Bjarne Nyland  
Kronpr. Marthas gate 5  
4044 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 153 853	9 734 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 153 853</b>	<b>9 734 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 060 200	1 060 200
Annen driftskostnad		1 219 195	1 098 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 279 395</b>	<b>2 158 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 874 459</b>	<b>7 575 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 767	19 083
Annen finansinntekt		4 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 554</b>	<b>19 083</b>
Annen rentekostnad	3	1 168 398	798 420
Annen finanskostnad		10 180	360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 178 578</b>	<b>798 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 024</b>	<b>-779 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 796 434</b>	<b>6 795 596</b>
Skattekostnad på resultat		1 495 242	1 492 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 301 192</b>	<b>5 303 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 301 192</b>	<b>5 303 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 301 192</b>	<b>5 303 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 301 192</b>	<b>5 303 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-698 808	-696 625



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 301 192	5 303 375



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 967 000	35 027 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 967 000</b>	<b>35 027 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 117 000</b>	<b>35 177 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		612 084	579 984
Konsernfordringer	4	473 083	473 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085 167</b>	<b>1 053 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 678 963	7 616 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 678 963</b>	<b>7 616 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 764 130</b>	<b>8 669 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 881 130</b>	<b>43 846 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		277 200	277 200



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 200</b>	<b>277 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 568 324	12 267 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 568 324</b>	<b>12 267 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 845 524</b>	<b>12 544 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 838 856	1 884 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 838 856</b>	<b>1 884 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 785 000	6 265 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 491 055	11 568 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 276 055</b>	<b>17 833 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 114 911</b>	<b>19 718 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		604 302	566 640
Betalbar skatt		1 541 111	1 555 127
Annen kortsiktig gjeld		775 282	3 462 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 920 695</b>	<b>11 583 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 035 606</b>	<b>31 301 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 881 130</b>	<b>43 846 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 387 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Bjarne Nyland  
Kronpr. Marthas gate 5  
4044 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 387 196  
NYLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 153 853	9 734 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 153 853</b>	<b>9 734 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 060 200	1 060 200
Annen driftskostnad		1 219 195	1 098 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 279 395</b>	<b>2 158 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 874 459</b>	<b>7 575 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 767	19 083
Annen finansinntekt		4 787	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 554</b>	<b>19 083</b>
Annen rentekostnad	3	1 168 398	798 420
Annen finanskostnad		10 180	360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 178 578</b>	<b>798 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 024</b>	<b>-779 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 495 242	1 492 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 301 192</b>	<b>5 303 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 301 192</b>	<b>5 303 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 301 192</b>	<b>5 303 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 301 192</b>	<b>5 303 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-698 808	-696 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 301 192</b>	<b>5 303 375</b>



Organisasjonsnr: 939 387 196  
NYLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

33 967 000

35 027 200

Sum varige driftsmidler

33 967 000

35 027 200

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

150 000

150 000

Sum finansielle

anleggsmidler

150 000

150 000

Sum anleggsmidler

34 117 000

35 177 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

612 084

579 984

Konsernfordringer

4

473 083

473 083

Sum fordringer

1 085 167

1 053 067

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 678 963

7 616 055

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 678 963

7 616 055

Sum omløpsmidler

6 764 130

8 669 121

**SUM EIENDELER**

**40 881 130**

**43 846 321**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

277 200

277 200

Sum innskutt egenkapital

277 200

277 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 568 324

12 267 132

Sum opptjent egenkapital

11 568 324

12 267 132



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 845 524</b>	<b>12 544 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 838 856	1 884 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 838 856</b>	<b>1 884 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 785 000	6 265 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 491 055	11 568 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 276 055</b>	<b>17 833 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 114 911</b>	<b>19 718 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		604 302	566 640
Betalbar skatt		1 541 111	1 555 127
Annen kortsiktig gjeld		775 282	3 462 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 920 695</b>	<b>11 583 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 035 606</b>	<b>31 301 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 881 130</b>	<b>43 846 321</b>



Organisasjonsnr: 939 387 196  
NYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

NYLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 153 853	9 734 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 153 853</b>	<b>9 734 225</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 060 200	1 060 200
Annen driftskostnad		1 219 195	1 098 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 279 395</b>	<b>2 158 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 874 459</b>	<b>7 575 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 767	19 083
Annen finansinntekt		4 787	0
Annen rentekostnad	3	1 168 398	798 420
Annen finanskostnad		10 180	360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 078 024</b>	<b>-779 697</b>
Resultat før skattekostnad		6 796 434	6 795 596
Skattekostnad på resultat		1 495 242	1 492 221
<b>Resultat</b>		<b>5 301 192</b>	<b>5 303 375</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>5 301 192</b>	<b>5 303 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		698 808	696 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 698 808</b>	<b>6 696 625</b>

NYLAND EIENDOM AS

Side 1



### Balanse

NYLAND EIENDOM AS

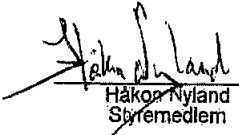
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 967 000	35 027 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 967 000</b>	<b>35 027 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 117 000</b>	<b>35 177 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		612 084	579 984
Konsemfordringer	4	473 083	473 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085 167</b>	<b>1 053 067</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 678 963	7 616 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 764 130</b>	<b>8 669 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 881 130</b>	<b>43 846 321</b>




**Balanse**

NYLAND EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		277 200	277 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>277 200</u>	<u>277 200</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 568 324	12 267 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>11 568 324</u>	<u>12 267 132</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>11 845 524</u>	<u>12 544 332</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 838 856	1 884 725
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>1 838 856</u>	<u>1 884 725</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 785 000	6 265 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 491 055	11 568 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>18 276 055</u>	<u>17 833 436</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsernbidrag	4	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		604 302	566 640
Betalbar skatt		1 541 111	1 555 127
Annen kortsiktig gjeld		775 282	3 462 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>8 920 695</u>	<u>11 583 829</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>29 035 606</u>	<u>31 301 990</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>40 881 130</u>	<u>43 846 321</u>

  
Håkon Nyland  
Styremedlem

Stavanger, 16.05.2024  
Styret i NYLAND EIENDOM AS  
  
Merethe Nyland  
Styremedlem og daglig leder

  
Anette Nyland  
Styrets leder



## Nyland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer, både kortsiktige og langsiktige, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekt

Selskapet er et eiendomsselskap, og leieinntektene inntektsføres etter hver som de påløper.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



**Nyland Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2023**

<b>Note 2</b>	<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg HRS</b>	<b>Sum</b>
	Anskaffelseskost 01.01.	52 501 937	52 501 937
	Årets tilganger	-	-
	Årets avganger	-	-
	<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>52 501 937</b>	<b>52 501 937</b>
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-18 534 937	-18 534 937
	<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>33 967 000</b>	<b>33 967 000</b>
	Årets avskrivninger	1 060 200	1 060 200
	Økonomisk levetid	50 år	
	Avskrivningsplan	Lineær	

**Note 3 Lån fra aksjonær / styreleder**

Selskapet har gjeld til aksjonær / styreleder på kr 12 491 055. Lånet renteberegnes med Nibor 12 mnd + 3%. Gjelden består av ett lån på henholdsvis 12 millioner. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom selskapets styre og långiver.

**Note 4 Mellomregning konsernselskap**

Selskapet har avsatt og skyldig konsernbidrag på kr 6 000 000 til morselskapet Håkon Nyland AS. Foruten dette har selskapet en fordring på morselskapet Håkon Nyland AS på kr 473 083.

**Note 5 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	5 785 000	6 265 000

Varige driftsmidler med bokført verdi kr 35 027 200 er stilt som sikkerhet for de langsiktige lånene. Lånet ble tatt opp i 2023 og skal nedbetales over 5 år.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Nyland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 301 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. mai 2024  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor