



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P33 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 907 262	54 697 188
Annen driftsinntekt		1 491 869	1 238 016
Sum inntekter		58 399 131	55 935 204
Kostnader			
Varekostnad		7 700 731	7 116 008
Lønnskostnad	1, 2, 3	32 115 526	30 692 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 169	42 616
Annen driftskostnad		8 723 757	9 776 907
Sum kostnader		48 576 183	47 627 759
Driftsresultat		9 822 948	8 307 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437 562	435 505
Sum finansinntekter		437 562	435 505
Annen rentekostnad		662 168	505 220
Sum finanskostnader		662 168	505 220
Netto finans		-224 606	-69 716
Resultat før skattekostnad		9 598 342	8 237 730
Skattekostnad	5, 6	2 360 492	1 978 188
Årsresultat		7 237 850	6 259 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	6 350 000
Annen egenkapital	7	-2 762 150	-90 458
Sum overføringer og disponeringer		7 237 850	6 259 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	126 488	267 746
Sum immaterielle eiendeler		126 488	267 746
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	56 793	75 372
Sum varige driftsmidler		56 793	75 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		183 281	343 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 255 632	17 149 791
Andre kortsiktige fordringer		940 191	715 519
Sum fordringer		20 195 823	17 865 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	5 380 379	6 961 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 380 379	6 961 185
Sum omløpsmidler		25 576 202	24 826 495
SUM EIENDELER		25 759 483	25 169 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10, 11	-12 000	-62 000
Sum innskutt egenkapital		488 000	438 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	636 270	113 614
Sum opptjent egenkapital		636 270	113 614
Sum egenkapital		1 124 270	551 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 525 970	5 743 173
Leverandørgjeld		3 141 281	3 367 337
Betalbar skatt	5, 6	2 219 234	2 124 711
Skyldige offentlige avgifter	8	2 643 066	2 381 794
Utbytte		10 000 000	6 350 000
Annen kortsiktig gjeld		5 105 661	4 650 984
Sum kortsiktig gjeld		24 635 213	24 617 999
Sum gjeld		24 635 213	24 617 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 759 483	25 169 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557166

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P33 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 915 491 065
P33 EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 907 262	54 697 188
Annen driftsinntekt		1 491 869	1 238 016
Sum inntekter		58 399 131	55 935 204
Kostnader			
Varekostnad		7 700 731	7 116 008
Lønnskostnad	1, 2, 3	32 115 526	30 692 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 169	42 616
Annen driftskostnad		8 723 757	9 776 907
Sum kostnader		48 576 183	47 627 759
Driftsresultat		9 822 948	8 307 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437 562	435 505
Sum finansinntekter		437 562	435 505
Annen rentekostnad		662 168	505 220
Sum finanskostnader		662 168	505 220
Netto finans		-224 606	-69 716
Resultat før skattekostnad		9 598 342	8 237 730
Skattekostnad	5, 6	2 360 492	1 978 188
Årsresultat		7 237 850	6 259 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	6 350 000
Annen egenkapital	7	-2 762 150	-90 458
Sum overføringer og disponeringer		7 237 850	6 259 542



Organisasjonsnr: 915 491 065
P33 EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	126 488	267 746
Sum immaterielle eiendeler		126 488	267 746
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	56 793	75 372
Sum varige driftsmidler		56 793	75 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		183 281	343 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 255 632	17 149 791
Andre kortsiktige fordringer		940 191	715 519
Sum fordringer		20 195 823	17 865 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	5 380 379	6 961 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 380 379	6 961 185
Sum omløpsmidler		25 576 202	24 826 495
SUM EIENDELER		25 759 483	25 169 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10, 11	-12 000	-62 000



Sum innskutt egenkapital		488 000	438 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	636 270	113 614
Sum opptjent egenkapital		636 270	113 614
Sum egenkapital		1 124 270	551 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 525 970	5 743 173
Leverandørgjeld		3 141 281	3 367 337
Betalbar skatt	5, 6	2 219 234	2 124 711
Skyldige offentlige avgifter	8	2 643 066	2 381 794
Utbytte		10 000 000	6 350 000
Annen kortsiktig gjeld		5 105 661	4 650 984
Sum kortsiktig gjeld		24 635 213	24 617 999
Sum gjeld		24 635 213	24 617 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 759 483	25 169 613



Organisasjonsnr: 915 491 065
P33 EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

24.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26122028.00	25259266.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4329349.00	3830211.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	596192.00	655632.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1067957.00	947119.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32115526.00	30692228.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1447428.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17590.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1465018.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1408225.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56793.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36169.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



P33 EIENDOMSMEGLING AS
915 491 065

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 907 262	54 697 188
Annen driftsinntekt		1 491 869	1 238 016
Sum driftsinntekter		58 399 131	55 935 204
Driftskostnader			
Varekostnad		7 700 731	7 116 008
Lønnskostnad	1, 2, 3	32 115 526	30 692 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 169	42 616
Annen driftskostnad		8 723 757	9 776 907
Sum driftskostnader		48 576 183	47 627 759
Driftsresultat		9 822 948	8 307 446
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		437 562	435 505
Sum finansinntekter		437 562	435 505
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		662 168	505 220
Sum finanskostnader		662 168	505 220
Netto finans		-224 606	-69 716
Resultat før skattekostnad		9 598 342	8 237 730
Skattekostnad	5, 6	2 360 492	1 978 188
Årsresultat		7 237 850	6 259 542
Overføringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	6 350 000
Annen egenkapital	7	-2 762 150	-90 458
Sum overføringer		7 237 850	6 259 542



P33 EIENDOMSMEGLING AS
915 491 065

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	126 488	267 746
Sum immaterielle eiendeler		126 488	267 746
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	56 793	75 372
Sum varige driftsmidler		56 793	75 372
Sum anleggsmidler		183 281	343 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 255 632	17 149 791
Andre kortsiktige fordringer		940 191	715 519
Sum fordringer		20 195 823	17 865 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	5 380 379	6 961 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 380 379	6 961 185
Sum omløpsmidler		25 576 202	24 826 495
SUM EIENDELER		25 759 483	25 169 613



P33 EIENDOMSMEGLING AS
915 491 065

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10, 11	-12 000	-62 000
Sum innskutt egenkapital		488 000	438 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	636 270	113 614
Sum opptjent egenkapital		636 270	113 614
Sum egenkapital		1 124 270	551 614
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 525 970	5 743 173
Leverandørgjeld		3 141 281	3 367 337
Betalbar skatt	5, 6	2 219 234	2 124 711
Skyldige offentlige avgifter	8	2 643 066	2 381 794
Utbytte		10 000 000	6 350 000
Annen kortsiktig gjeld		5 105 661	4 650 984
Sum kortsiktig gjeld		24 635 213	24 617 999
Sum gjeld		24 635 213	24 617 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 759 483	25 169 613

Tobias Due
styrets leder

Fredrick Alexander Haarr
styremedlem

Frederick Horntvedt
styremedlem

Vemund Vetland Thorkildsen
styremedlem

Stian Pøhner
styremedlem

Cecilie Rosenquist
daglig leder



P33 EIENDOMSMEGLING AS
915 491 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



P33 EIENDOMSMEGLING AS
915 491 065

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	26 122 028	25 259 266
Arbeidsgiveravgift	4 329 349	3 830 211
Pensjonskostnader	596 192	655 632
Andre relaterte ytelser	1 067 957	947 119
Sum	32 115 526	30 692 228

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 24

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 447 428
Tilgang i året	17 590
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 465 018
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 408 225
Balanseført verdi per 31.12.	56 793
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 169

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 219 234	2 124 711
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	141 258	-146 523
Skattekostnad	2 360 492	1 978 188
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 598 342	8 237 730
Permanente forskjeller	1 131 170	754 030
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-642 084	666 016
Skattepliktig inntekt	10 087 429	9 657 776
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 219 234	2 124 711
Sum betalbar skatt i balansen	2 219 234	2 124 711



P33 EIENDOMSMEGLING AS
915 491 065

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-152 747	-136 319	-16 428
Omløpsmidler	-1 064 281	-438 625	-625 656
Netto forskjeller	-1 217 028	-574 944	-642 084
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 217 028	-574 944	-642 084
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-267 746	-126 488	-141 258

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	438 000	113 614	551 614
Årsresultat	0	7 237 850	7 237 850
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Kjøp av egne aksjer	-10 000	-1 025	-11 025
- Salg av egne aksjer	60 000	0	60 000
Andre endringer	0	3 285 831	3 285 831
Egenkapital 31.12.2023	488 000	636 270	1 124 270

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	921 742
Skyldig skattetrekk	-899 173

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 68 685 731 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 68 685 731. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



P33 EIENDOMSMEGLING AS
915 491 065

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Emmys Holding AS	108	21,60	Ordinære
Villvind AS	100	20,00	Ordinære
Due Holding AS	60	12,00	Ordinære
Egenls AS	57	11,40	Ordinære
Fredrick A. Haarr	53	10,60	Ordinære
Karlsruud Holding AS	45	9,00	Ordinære
Nikola Gresko	25	5,00	Ordinære
Frode Briskeby	20	4,00	Ordinære
P33 Eiendomsmegling AS	12	2,40	Ordinære
MCCMO Holding AS	10	2,00	Ordinære
Hveem Eiendom Invest AS	5	1,00	Ordinære
Lomsdal Holding AS	5	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 11 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ervervet 10 egne aksjer og solgt 60 egne aksjer

Andel egne aksjer pr. 31.12 er 12, med et samlet pålydende på kr. 12.000,-

Dette utgjør en eierandel på 2,4 %

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P33 Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P33 Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: TE2XU-NG825-BEA70-NX8YN-WJP58-H1Q14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 16:17:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE2XU-NG825-BEA70-NX8YN-WJP58-H1Q14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>