



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 862 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 125  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Drangslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	693 728	
Annen driftskostnad	5	556 508	146 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 236</b>	<b>146 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 250 236</b>	<b>-146 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 615 865	5 389 238
Annen renteinntekt	4	972 479	211 069
Annen finansinntekt		4 763 971	418 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 352 315</b>	<b>6 018 874</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		34 647	1 470 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		739 399	482 479
Annen rentekostnad		1 876 831	1 218 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 650 878</b>	<b>3 171 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 701 437</b>	<b>2 847 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>7 451 201</b>	<b>2 700 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	625 803	-266 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 825 398</b>	<b>2 967 058</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>6 825 398</b>	<b>2 967 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		19 705 910	
Annen egenkapital		-12 880 512	2 967 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 825 398</b>	<b>2 967 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		462 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>462 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 12	110 644 128	73 459 146
Investeringer i aksjer og andeler	12	7 446 032	7 480 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 090 160</b>	<b>80 939 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 090 160</b>	<b>81 402 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 13	18 269 251	8 055 317
Konsernfordringer	13	5 615 865	5 389 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 885 116</b>	<b>13 444 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 204 392	198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 204 392</b>	<b>198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 089 508</b>	<b>13 444 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 179 668</b>	<b>94 846 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 030 aksjer à kr 1,24)	7, 11	124 037	30 009
Annen innskutt egenkapital	11	70 495 663	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 619 700</b>	<b>30 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-9 725 064	3 155 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 725 064</b>	<b>3 155 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>60 894 636</b>	<b>3 185 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	30 585	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 585</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	37 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13		37 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 300 000</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 330 585</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 586 398	4 333 683
Leverandørgjeld		179 220	17 922
Betalbar skatt	8	60 035	
Kortsiktig konserngjeld	13	28 893 441	18 679 861
Annen kortsiktig gjeld	13	6 235 353	31 329 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 954 447</b>	<b>54 361 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 285 032</b>	<b>91 661 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 179 668</b>	<b>94 846 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 862 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 125  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Drangslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 862 520  
INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	693 728	
Annen driftskostnad	5	556 508	146 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 236</b>	<b>146 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 250 236</b>	<b>-146 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 615 865	5 389 238
Annen renteinntekt	4	972 479	211 069
Annen finansinntekt		4 763 971	418 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 352 315</b>	<b>6 018 874</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		34 647	1 470 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		739 399	482 479
Annen rentekostnad		1 876 831	1 218 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 650 878</b>	<b>3 171 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 701 437</b>	<b>2 847 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>8</b>	<b>7 451 201</b>	<b>2 700 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	625 803	-266 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 825 398</b>	<b>2 967 058</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>6 825 398</b>	<b>2 967 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		19 705 910	
Annen egenkapital		-12 880 512	2 967 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 825 398</b>	<b>2 967 058</b>



Organisasjonsnr: 958 862 520  
INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 462 344  
Sum immaterielle eiendeler 462 344

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 12 110 644 128 73 459 146  
Investeringer i aksjer og  
andeler 12 7 446 032 7 480 679  
Sum finansielle  
anleggsmidler 118 090 160 80 939 824

Sum anleggsmidler 118 090 160 81 402 168

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4, 13 18 269 251 8 055 317  
Konsernfordringer 13 5 615 865 5 389 238  
Sum fordringer 23 885 116 13 444 555

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 11 204 392 198  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 11 204 392 198

Sum omløpsmidler 35 089 508 13 444 753

SUM EIENDELER 153 179 668 94 846 922

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 030  
aksjer à kr 1,24) 7, 11 124 037 30 009  
Annen innskutt egenkapital 11 70 495 663  
Sum innskutt egenkapital 70 619 700 30 009

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 -9 725 064 3 155 448  
Sum opptjent egenkapital -9 725 064 3 155 448



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>60 894 636</b>	<b>3 185 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	30 585	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 585</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	37 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13		37 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 300 000</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 330 585</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 586 398	4 333 683
Leverandørgjeld		179 220	17 922
Betalbar skatt	8	60 035	
Kortsiktig konserngjeld	13	28 893 441	18 679 861
Annen kortsiktig gjeld	13	6 235 353	31 329 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 954 447</b>	<b>54 361 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 285 032</b>	<b>91 661 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 179 668</b>	<b>94 846 922</b>



Organisasjonsnr: 958 862 520  
INVESTOR AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100030.00	1.24	124037.20
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drangslund, Geir (Daglig leder, Styreleder)	70021.00	70.00%	Ordinære aksjer
Investor 1 AS	10003.00	10.00%	Ordinære aksjer
Investor 2 AS	10003.00	10.00%	Ordinære aksjer
Investor 3 AS	10003.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100030.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608000.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85728.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693728.00	

**Note**  
3



## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	608000.00	

Lønn er betalt fra Investor 4 AS som ble fusjonert med Investor AS i 2020

### Note

3

### Ytelser til andre ledende personer

### Note

5

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105625.00	29375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235751.00	83750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341376.00	113125.00

Andre tjenester består av: Annen bistand (inkl. utarbeidelse av årsregnskap) kr 115 626 Skatterådgivning (inkl. utarbeidelse av ligningspapirer) kr 18 750 Honorar for tjenester levert av Advokatfirmaet PwC kr 101 375

### Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note



4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		16782940.00	

Selskapet har en kortsiktig fordring mot styrets leder og aksjonær på kr 16 782 940 pr. 31.12.20. Mellomværende er renteberegnet igjennom året med gj.sn. rente 2,17 %. Det er stilt sikkerhet for hele gjelden.

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggma ASA	67.95%	67.95%	54300000.00	94371000.00
Sørlands-Vekst AS	99.80%	99.80%	23281737.00	1142187.00
Scanel AS	100.00%	100.00%	493727.00	4360159.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 INVESTOR AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Investeringer balanseføres til laveste av kostpris og virkelig verdi per investering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Førovrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte blir inntektsført det året det blir vedtatt.

#### Fusjon

Selskapet har gjennomført fusjon i 2020 hvor Investor AS er overtakende selskap. Fusjonen følger reglene om skattefri fusjon og er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Investor 5 AS fisjonerte først ut en andel aksjepost i Byggma ASA til Investor 6 AS som ble stiftet ved fisjonen. Deretter ble resterende av Investor 5 AS fusjonert med Investor AS.

I tillegg ble selskapene Belysningskompaniet AS og Investor 4 AS fusjonert med Investor AS

Eiersammensetningen i selskapene var identiske og det ble utstedt vederlag ved fusjonen ved økning av pålydende på aksjene i Investor AS.

#### Sammenligningstall årsregnskap

Sammenligningstallene i regnskapet er fra Investor AS sitt avlagte årsregnskap 2019 (før fusjonen)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020 vedrørende inntektsføring av utbytte.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	608 000	
Arbeidsgiveravgift	85 728	
<b>Sum</b>	<b>693 728</b>	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	608 000	0	0

### Mer om ytelser til daglig leder

Lønn er betalt fra Investor 4 AS som ble fusjonert med Investor AS i 2020

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		16 782 940	
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en kortsiktig fordring mot styrets leder og aksjonær på kr 16 782 940 pr. 31.12.20. Mellomværende er renteberegnet igjennom året med gj.sn. rente 2,17 %. Det er stilt sikkerhet for hele gjelden.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	105 625	29 375
Andre tjenester	235 751	83 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>341 376</b>	<b>113 125</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester består av:

Annen bistand (inkl. utarbeidelse av årsregnskap) kr 115 626

Skatterådgivning (inkl. utarbeidelse av ligningspapirer) kr 18 750

Honorar for tjenester levert av Advokatfirmaet PwC kr 101 375

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Byggma ASA	Vennesla	67,95 %	MNOK 54,3	MNOK 94,371
Sørlands-Vekst AS	Kristiansand	99,80 %	23 281 737	1 142 187
Scanel AS	Oslo	100,00 %	493 727	4 360 159

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

**Spesifikasjon interne transaksjoner**

	Beløp	Intern gevinst
--	-------	----------------



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 030	1,24	124 037,20
<b>Sum</b>	<b>100 030</b>		<b>124 037,20</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drangslund, Geir (Daglig leder, Styreleder)	70 021	70,00%	Ordinære aksjer
Investor 1 AS	10 003	10,00%	Ordinære aksjer
Investor 2 AS	10 003	10,00%	Ordinære aksjer
Investor 3 AS	10 003	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 030</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 451 201	2 700 963
Konsernbidrag	5 615 865	389 238
+/- Permanente forskjeller	(10 200 951)	(4 312 277)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 756	43 444
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 627 984)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>272 887</b>	<b>(1 178 632)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	60 035	
Sum	60 035	
+/- Endring i utsatt skatt	565 768	(266 095)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>625 803</b>	<b>(266 095)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	60 035	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 035</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	173 777	139 021	34 756
Andre forskjeller	21 557	0	21 557
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 627 984)	0	(2 627 984)
Sum midlertidige forskjeller	(2 432 650)	139 021	(2 571 671)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(535 183)</b>	<b>30 585</b>	<b>(565 768)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 009		3 155 448	3 185 457
Økning AK/overkurs	94 028			94 028
Økning annen innskutt EK		70 495 663		70 495 663
Tilleggsutbytte			(19 705 910)	(19 705 910)
Årets resultat			6 825 398	6 825 398
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>124 037</b>	<b>70 495 663</b>	<b>(9 725 064)</b>	<b>60 894 636</b>

Det er i 2020 gjennomført fusjoner hvor Investor AS er overtakende selskap  
Selskapene Belysningskompaniet AS, Investor 4 AS og andel av Investor 5 AS er fusjonert med Investor AS  
Økning AK og annen EK er innskutt kapital ved fusjonene

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 886 398	4 333 683
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		37 300 000
<b>Sum</b>	<b>56 886 398</b>	<b>41 633 683</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	118 090 160	80 939 824
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>118 090 160</b>	<b>80 939 824</b>

## Note 13 - Fordringer og gjeld tilknyttet selskap og selskap med felles eierselskap

Fordringer konsern	2020	2019
Konsernbidrag fra Scanel AS	5 615 865	
Investor 1 AS	1 486 311	
<b>SUM</b>	<b>7 102 176</b>	

Gjeld konsern	2020	2019
Scanel AS	2 201 206	
Scan Lamps AS	1 514 734	
Byggma ASA	11 093 369	
Sørlands-Vekst AS	14 084 132	17 160 793
Belysningskompaniet AS		1 519 068
<b>SUM</b>	<b>28 893 441</b>	<b>18 679 861</b>

Gjeld tilknyttet selskap og selskap med felles eierskap	2020	2019
Investor 6 AS	502 980	
Investor 2 AS	3 487 431	1 889 697
Investor 3 AS	2 244 942	2 536 609
Investor 1 AS		2 044 175
Investor 4 AS		7 036 403
Investor 5 AS		44 667 314
Scanel AS		9 000 425
Scan Lamps AS		1 455 376
<b>SUM</b>	<b>6 235 353</b>	<b>68 629 999</b>

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for selskapets fordringer og gjeld





Til generalforsamlingen i Investor AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Investor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Investor AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-08-24 11:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.