



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hedensrudveien 48A  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Holmemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 700 000	
Annen driftsinntekt		343 391	322 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 043 391</b>	<b>322 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 375 142	
Lønnskostnad			680
Annen driftskostnad	4	185 781	281 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 560 923</b>	<b>282 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 468</b>	<b>40 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	11
Annen finansinntekt		42	3 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>3 125</b>
Annen rentekostnad		737 853	861 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 853</b>	<b>861 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-737 806</b>	<b>-858 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 337</b>	<b>-818 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 337</b>	<b>-818 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 337</b>	<b>-818 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-255 337	-234 153
Annen egenkapital			-584 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 337</b>	<b>-818 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 851 412	18 186 110
Sum varer		13 851 412	18 186 110
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 627	24 627
Sum fordringer		24 627	24 627
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 027	19 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 027	19 621
Sum omløpsmidler		13 882 066	18 230 358
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 882 066</b>	<b>18 230 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 359 050	1 359 050
Sum innskutt egenkapital		1 389 050	1 389 050
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	489 490	234 153
Sum opptjent egenkapital		-489 490	-234 153



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>899 560</b>	<b>1 154 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 480 000	12 050 000
Øvrig langsiktig gjeld			314 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 480 000</b>	<b>12 364 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 480 000</b>	<b>12 364 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 857 263
Leverandørgjeld		709 583	703 263
Kortsiktig konserngjeld	11	734 576	1 086 403
Annen kortsiktig gjeld		58 347	63 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 506</b>	<b>4 710 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 982 506</b>	<b>17 075 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 882 066</b>	<b>18 230 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 1B  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Holmemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 796 245  
QUALITY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 700 000	
Annen driftsinntekt		343 391	322 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 043 391</b>	<b>322 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 375 142	
Lønnskostnad			680
Annen driftskostnad	4	185 781	281 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 560 923</b>	<b>282 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 468</b>	<b>40 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	11
Annen finansinntekt		42	3 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>3 125</b>
Annen rentekostnad		737 853	861 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 853</b>	<b>861 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-737 806</b>	<b>-858 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 337</b>	<b>-818 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 337</b>	<b>-818 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 337</b>	<b>-818 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-255 337	-234 153
Annen egenkapital			-584 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 337</b>	<b>-818 194</b>



Organisasjonsnr: 998 796 245  
QUALITY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**

**Varer**

Varer 13 851 412 18 186 110

Sum varer 13 851 412 18 186 110

**Fordringer**

Andre fordringer 24 627 24 627

Sum fordringer 24 627 24 627

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 6 027 19 621

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 027 19 621

Sum omløpsmidler 13 882 066 18 230 358

**SUM EIENDELER 13 882 066 18 230 358**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00) 5, 9 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 9 1 359 050 1 359 050

Sum innskutt egenkapital 1 389 050 1 389 050

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap 9 489 490 234 153

Sum opptjent egenkapital -489 490 -234 153

Sum egenkapital 9 899 560 1 154 897

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 11 480 000 12 050 000

Øvrig langsiktig gjeld 314 949



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 480 000</b>	<b>12 364 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 480 000</b>	<b>12 364 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 857 263
Leverandørgjeld	709 583	703 263
Kortsiktig konserngjeld	11 734 576	1 086 403
Annen kortsiktig gjeld	58 347	63 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 502 506</b>	<b>4 710 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 982 506</b>	<b>17 075 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 882 066</b>	<b>18 230 358</b>



Organisasjonsnr: 998 796 245  
QUALITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lanho Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder og styrets leder Lars Andreas Holmemo eier 100% av aksjene i Lanho Eiendom AS.

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		680.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		680.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





## Noter 2020 QUALITY EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 250	22 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 250</b>	<b>22 500</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lanho Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder og styrets leder Lars Andreas Holmemo eier 100% av aksjene i Lanho Eiendom AS.

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(255 337)	(818 194)
+/- Permanente forskjeller		143
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(255 337)</b>	<b>(818 051)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(80 800)	(80 800)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 355 802)	(1 611 139)	255 337
Netto forskjeller	(1 436 602)	(1 691 939)	255 337
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 436 602	1 691 939	(255 337)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 372 227

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 359 050	(234 153)	1 154 897
Årets resultat			(255 337)	(255 337)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 359 050</b>	<b>(489 490)</b>	<b>899 560</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	11 480 000	12 050 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 851 412	18 186 110

## Note 11 - Konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til morselskap Lanho Eiendom AS	734 576	1 086 403



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Quality Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Quality Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 255 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021

**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Årsregnskap for 2020

**QUALITY EIENDOM AS**  
**3017 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**QUALITY EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 700 000	0
Annen driftsinntekt		343 391	322 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 043 391</b>	<b>322 890</b>
Varekostnad		(5 375 142)	0
Lønnskostnad		0	(680)
Annen driftskostnad	4	(185 781)	(281 892)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 560 923)</b>	<b>(282 572)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 468</b>	<b>40 318</b>
Annen renteinntekt		5	11
Annen finansinntekt		42	3 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>3 125</b>
Annen rentekostnad		(737 853)	(861 638)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(737 853)</b>	<b>(861 638)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(737 806)</b>	<b>(858 513)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(255 337)</b>	<b>(818 194)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(255 337)</b>	<b>(818 194)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(255 337)</b>	<b>(818 194)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(255 337)	(234 153)
Annen egenkapital		0	(584 042)
<b>Sum</b>		<b>(255 337)</b>	<b>(818 194)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**QUALITY EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		13 851 412	18 186 110
<b>Sum varer</b>		<b>13 851 412</b>	<b>18 186 110</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 627	24 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 627</b>	<b>24 627</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 027	19 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 027</b>	<b>19 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 882 066</b>	<b>18 230 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 882 066</b>	<b>18 230 358</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 QUALITY EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 359 050	1 359 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 389 050</b>	<b>1 389 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(489 490)	(234 153)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(489 490)</b>	<b>(234 153)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>899 560</b>	<b>1 154 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 480 000	12 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	314 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 480 000</b>	<b>12 364 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 480 000</b>	<b>12 364 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 857 263
Leverandørgjeld		709 583	703 263
Kortsiktig konserngjeld	11	734 576	1 086 403
Annen kortsiktig gjeld		58 347	63 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 506</b>	<b>4 710 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 982 506</b>	<b>17 075 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 882 066</b>	<b>18 230 358</b>

Drammen 25.08.21

*Lars Andreas Holmemo*

Styreleder

Lars Andreas Holmemo(sign)



## Noter 2020

### QUALITY EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 250	22 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 250</b>	<b>22 500</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lanho Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder og styrets leder Lars Andreas Holmemo eier 100% av aksjene i Lanho Eiendom AS.

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(255 337)	(818 194)
+/- Permanente forskjeller		143
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(255 337)</b>	<b>(818 051)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(80 800)	(80 800)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 355 802)	(1 611 139)	255 337
Netto forskjeller	(1 436 602)	(1 691 939)	255 337
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 436 602	1 691 939	(255 337)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 372 227

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 359 050	(234 153)	1 154 897
Årets resultat			(255 337)	(255 337)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 359 050</b>	<b>(489 490)</b>	<b>899 560</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	11 480 000	12 050 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 851 412	18 186 110

## Note 11 - Konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til morselskap Lanho Eiendom AS	734 576	1 086 403