



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 169 071  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Weldingh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,10	2 288 304	2 236 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 216 641</b>	<b>2 166 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 060	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	777 817	708 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 877</b>	<b>776 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 427</b>	<b>1 460 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 838	3 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 838</b>	<b>3 696</b>
Annen rentekostnad		445 773	468 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 773</b>	<b>468 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>443 935</b>	<b>464 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 492</b>	<b>995 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 000 492</b>	<b>995 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000 492</b>	<b>995 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 000 492	995 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000 492</b>	<b>995 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	33 840 000	33 840 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 840 000</b>	<b>33 840 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 840 000</b>	<b>33 840 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 562
Andre fordringer		112 732	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 732</b>	<b>13 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 254	327 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 254</b>	<b>327 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 986</b>	<b>341 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 438 986</b>	<b>34 181 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 504 747	5 504 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 364 747</b>	<b>5 364 256</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 504 747</b>	<b>5 504 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 661 737	18 593 354
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 998 595	10 070 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 660 332</b>	<b>28 663 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 660 332</b>	<b>28 663 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 911	0
Annen kortsiktig gjeld	11	-4	13 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 907</b>	<b>13 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 934 239</b>	<b>28 677 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 438 986</b>	<b>34 181 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	27 660 332	28 663 612



## Årsregnskap 2020 Lemonsjøen Sørli Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>327 867</b>	<b>311 415</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 000 492	995 516
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-931 617	-909 130
Endringer i andre langsiktige poster	-71 663	-69 933
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-2 788</b>	<b>16 453</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>325 079</b>	<b>327 867</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	598 986	341 425
Kortsiktig gjeld	-273 907	-13 558
<b>C. Disponible midler</b>	<b>325 079</b>	<b>327 867</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 216 641	2 166 693	2 217 480	2 218 106
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 216 641</b>	<b>2 166 693</b>	<b>2 217 480</b>	<b>2 218 106</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 216 641</b>	<b>2 166 693</b>	<b>2 217 480</b>	<b>2 218 106</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 060	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	32 094	28 682	30 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	327 621	306 474	276 000	304 800
Reparasjon og vedlikehold	5	28 453	4 125	50 000	50 000
Revisjonshonorar	6	4 775	4 295	3 950	4 400
Forretningsførerhonorar		70 840	68 778	71 100	72 550
Andre honorar	7	7 348	11 726	10 000	10 000
Kontingent og gaver		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikring		109 581	101 583	109 582	114 948
Eiendomsskatt		148 186	132 385	132 400	132 400
Andre kostnader	8	40 519	41 640	53 300	46 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>843 877</b>	<b>776 548</b>	<b>813 192</b>	<b>847 258</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>1 372 764</b>	<b>1 390 144</b>	<b>1 404 288</b>	<b>1 370 848</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	10	71 663	69 933	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>1 444 427</b>	<b>1 460 078</b>	<b>1 404 288</b>	<b>1 370 848</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 838	3 696	1 500	1 000
Rentekostnad		445 773	468 258	445 732	425 568
<b>Netto finansposter</b>		<b>443 935</b>	<b>464 562</b>	<b>444 232</b>	<b>424 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000 492</b>	<b>995 516</b>	<b>960 056</b>	<b>946 280</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 000 492	995 516	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 000 492</b>	<b>995 516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Lemonsjøen Sørli Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	3 400 000	3 400 000
Bygninger	9	30 440 000	30 440 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 840 000</b>	<b>33 840 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	13 562
Forskuddsbetalte kostnader		112 732	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		486 254	327 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 986</b>	<b>341 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 438 986</b>	<b>34 181 425</b>



## Balanse 2020 Lemonsjøen Sørli Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 364 747	5 364 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 364 747</b>	<b>5 364 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 504 747</b>	<b>5 504 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	17 661 737	18 593 354
Borettsinnskudd		8 640 000	8 640 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	1 358 595	1 430 258
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 660 332</b>	<b>28 663 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 911	0
Påløpne renter		-4	-4
Annen kortsiktig gjeld	11	0	13 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 907</b>	<b>13 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 934 239</b>	<b>28 677 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 438 986</b>	<b>34 181 425</b>
Pantstillelser	12	27 660 332	28 663 612
Sted: _____	Dato: _____		

Tore Weldingh  
Styreleder

Tom Olav Dahl Tølløfsrud  
Styremedlem

Tor-Ivar Furuset  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



## Noter årsregnskap 2020 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	840 000	791 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	444 204	468 118
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	932 437	906 959
<b>Sum</b>	<b>2 216 641</b>	<b>2 166 693</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 060	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>66 060</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	32 094	28 682
<b>Sum</b>	<b>32 094</b>	<b>28 682</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	327 621	306 474
<b>Sum</b>	<b>327 621</b>	<b>306 474</b>

### Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	20 680	0
6602 Vedlikehold VVS	7 773	4 125
<b>Sum</b>	<b>28 453</b>	<b>4 125</b>

Konto 6601 gjelder restaurering av torvtak.

Konto 6602 gjelder utbedring avløp.



## Noter årsregnskap 2020 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

### Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 775	4 295
<b>Sum</b>	<b>4 775</b>	<b>4 295</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 7 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 348	11 726
<b>Sum</b>	<b>7 348</b>	<b>11 726</b>

Konto 6714 gjelder IN-avtale og porto.

### Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7750 Festeavgift/ tomteleie	40 110	39 351
7770 Betalingskostnader	961	1 083
7773 Omkostninger innkreving	288	301
7790 Andre kostnader	-38	-44
7795 Husleietap	-801	0
<b>Sum</b>	<b>40 519</b>	<b>41 640</b>

### Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 400 000	30 440 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 400 000	30 440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 400 000	30 440 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560882. Borettslaget består av 28 andeler. Byggeår er 2007. Borettslaget ligger i Vågå Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Tomten i Borettslaget er festet av Statskog SF. Festenummer 1281 og 1282.



## Noter årsregnskap 2020 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

## Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Lom og Skjåk</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>20858215359</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.45 %
Betingelser:	04.2020 ingen rentenedgang
Beregnet innfridd:	31.05.2036
Opprinnelig lånebeløp:	25 200 000
Lånesaldo 01.01:	18 593 354
Avdrag i perioden:	931 617
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 661 737</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 646 330
Andelssaldo 01.01:	1 430 258
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	71 663
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 358 595</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>19 020 332</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20858215359	26	679 298	17 661 748

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen.

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	13 562
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 562</b>



Noter årsregnskap 2020 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	19 020 332
Innskuddskapital	8 640 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>27 660 332</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>33 840 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	140 000	0	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 364 256	1 000 491	6 364 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 364 256</b>	<b>1 000 491</b>	<b>6 364 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 504 256</b>	<b>1 000 491</b>	<b>6 504 747</b>



Resultat og balanse med noter for Lemonsjøen Sørليا Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lemonsjøen Sørليا Borettslag**

Styreleder	Tore Weldingh (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Tom Olav Dahl Tølløfsrud (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Tor-Ivar Furuset (sign.)	03.03.2021



KPMG AS  
Vangsgvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lemonsjøen Sørliia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lemonsjøen Sørliia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 000 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: ZGD8Q-PE55X-LPKX3-H03QM-VIYX0-TJ1B1



Revisors beretning - 2020  
Lemonsjøen Sørfla Borettslag

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar, 4. mars 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ZGD8Q-PE55X-LPKX3-HO3QM-VIYX0-TJ1B1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 17:55:51Z



Penneo DokumentInøkkel: ZGD8Q-PE55X-LPKX3-HO3QM-VIYX0-TJ1B1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>