



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 345 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-OSLO BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 24C  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sundblad Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 036 555	5 990 940
Annen driftsinntekt		18 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 054 555</b>	<b>5 990 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 005 122	4 204 523
Lønnskostnad	1	959 902	520 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 980	156 346
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 392 985	1 198 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 562 989</b>	<b>6 080 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 566</b>	<b>-89 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383	8 318
Annen finansinntekt		2 704	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 087</b>	<b>8 738</b>
Annen rentekostnad		1 451	5 153
Annen finanskostnad		18 749	1 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 200</b>	<b>6 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 114</b>	<b>2 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 452</b>	<b>-87 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 749	-18 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 703</b>	<b>-68 548</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>363 703</b>	<b>-68 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 703</b>	<b>-68 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 703</b>	<b>-68 548</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital			68 548
Overført fra annen egenkapital		-536 297	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 703</b>	<b>68 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	24 547	27 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 547</b>	<b>27 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	425 340	492 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>425 340</b>	<b>492 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 887</b>	<b>545 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	310 898
Andre kortsiktige fordringer		162 256	149 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 506</b>	<b>460 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	727 058	786 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 058</b>	<b>786 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 564</b>	<b>1 247 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 370 451</b>	<b>1 793 157</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	866 985	1 403 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>866 985</b>	<b>1 403 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>966 985</b>	<b>1 503 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>13 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 610	198 226
Betalbar skatt	2	107 451	
Skyldig offentlige avgifter		57 408	-22 134
Annen kortsiktig gjeld		166 998	99 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 467</b>	<b>276 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 467</b>	<b>289 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 370 451</b>	<b>1 793 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 345 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-OSLO BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 24C  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sundblad Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 913 345 576  
STOR-OSLO BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 036 555	5 990 940
Annen driftsinntekt		18 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 054 555</b>	<b>5 990 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 005 122	4 204 523
Lønnskostnad	1	959 902	520 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 980	156 346
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 392 985	1 198 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 562 989</b>	<b>6 080 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 566</b>	<b>-89 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383	8 318
Annen finansinntekt		2 704	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 087</b>	<b>8 738</b>
Annen rentekostnad		1 451	5 153
Annen finanskostnad		18 749	1 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 200</b>	<b>6 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 114</b>	<b>2 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 749	-18 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 703</b>	<b>-68 548</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>363 703</b>	<b>-68 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 703</b>	<b>-68 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 703</b>	<b>-68 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	



Avsatt til annen egenkapital		68 548
Overført fra annen egenkapital	-536 297	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>363 703</b>	<b>68 548</b>



Organisasjonsnr: 913 345 576  
STOR-OSLO BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	24 547	27 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 547</b>	<b>27 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	425 340	492 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>425 340</b>	<b>492 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 887</b>	<b>545 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	310 898
Andre kortsiktige fordringer		162 256	149 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 506</b>	<b>460 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	727 058	786 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 058</b>	<b>786 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 564</b>	<b>1 247 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 370 451</b>	<b>1 793 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	866 985	1 403 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>866 985</b>	<b>1 403 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>966 985</b>	<b>1 503 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>13 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 610	198 226
Betalbar skatt	2	107 451	
Skyldig offentlige avgifter		57 408	-22 134
Annen kortsiktig gjeld		166 998	99 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 467</b>	<b>276 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 467</b>	<b>289 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 370 451</b>	<b>1 793 157</b>



Organisasjonsnr: 913 345 576  
STOR-OSLO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

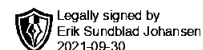
Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



# Årsregnskap 2020

## Stor-Oslo Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 345 576



### RESULTATREGNSKAP

#### STOR-OSLO BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 036 555	5 990 940
Annen driftsinntekt		18 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 054 555</b>	<b>5 990 940</b>
Varekostnad		7 005 122	4 204 523
Lønnskostnad	1	959 902	520 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 980	156 346
Annen driftskostnad	1	2 392 985	1 198 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 562 989</b>	<b>6 080 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 566</b>	<b>-89 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		383	8 318
Annen finansinntekt		2 704	420
Annen rentekostnad		1 451	5 153
Annen finanskostnad		18 749	1 145
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 114</b>	<b>2 440</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		474 452	-87 218
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 749	-18 670
<b>Ordinært resultat</b>		<b>363 703</b>	<b>-68 548</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>363 703</b>	<b>-68 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	68 548
Overført fra annen egenkapital		536 297	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>363 703</b>	<b>68 548</b>



### BALANSE

#### STOR-OSLO BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	24 547	27 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 547</b>	<b>27 845</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	425 340	492 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>425 340</b>	<b>492 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 887</b>	<b>545 745</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 250	310 898
Andre kortsiktige fordringer		162 256	149 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 506</b>	<b>460 711</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	727 058	786 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 564</b>	<b>1 247 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 370 451</b>	<b>1 793 157</b>



## BALANSE

### STOR-OSLO BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	866 985	1 403 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>866 985</b>	<b>1 403 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>966 985</b>	<b>1 503 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 789</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 610	198 226
Betalbar skatt	2	107 451	0
Skyldig offentlige avgifter		57 408	-22 134
Annen kortsiktig gjeld		166 998	99 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 467</b>	<b>276 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 467</b>	<b>289 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 370 451</b>	<b>1 793 157</b>

Bærum, 30.08.2021  
Styret i Stor-Oslo Bygg og Eiendom AS

Erik Sundblad Johansen  
styreleder/daglig leder

Hans Christian Hjelseth  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	820 234	429 175
Arbeidsgiveravgift	114 912	64 123
Pensjonskostnader	23 363	22 024
Andre ytelser	1 393	5 664
<b>Sum</b>	<b>959 902</b>	<b>520 986</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Styreleder/Daglig leder
Lønn	603 960
Annen godtgjørelse	93 674
<b>Sum</b>	<b>697 634</b>

Selskapet har ingen avtale med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller lignende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ledende personell, aksjeeiere etc.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 100 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 550 eks. mva.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 451	0
Endring i utsatt skattefordel	3 298	-18 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 749</b>	<b>-18 670</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	474 452	-87 218
Permanente forskjeller	28 950	2 352
Endring i midlertidige forskjeller	57 544	12 331
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 535	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>488 412</b>	<b>-72 535</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 451	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 451</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-81 578	-18 034	63 544
Fordringer	-30 000	-36 000	-6 000
<b>Sum</b>	<b>-111 578</b>	<b>-54 034</b>	<b>57 544</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72 535	-72 535
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-111 578</b>	<b>-126 569</b>	<b>-14 991</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 547</b>	<b>-27 845</b>	<b>-3 298</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsoøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 033 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	137 420
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 170 914</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	745 574
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>425 340</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	540 594
Årets avskrivninger	204 980
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>745 574</b>
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 59 073. Skyldig skattetrekk er kr 57 408.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STOR-OSLO BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Erik Sundblad Johansen	1 000	100,0	100,0
------------------------	-------	-------	-------

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Sundblad Johansen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 403 282	1 503 282
Årets resultat	0	363 703	363 703
Tilleggsutbytte	0	-900 000	-900 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>866 985</b>	<b>966 985</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift..



# SOLBERG REVISJON & RÅDGIVNING AS

Statsautorisert revisor | Autorisert regnskapsfører

Legally signed by  
Hege Iren Solberg  
2021-09-30

Til generalforsamlingen i Stor-Oslo Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stor-Oslo Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.solbergrevisjon.no  
hege@solbergrevisjon.no  
Tlf. 95 11 86 20



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Rev.nr/Org.nr 814 863 522  
Gunnar Schjelderups vei 9 b  
0485 Oslo



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

**Solberg revisjon & rådgivning as**

\*elektronisk signering

---

Hege Solberg

*statsautorisert revisor*