



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDSGARDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gemini AS
Ryfylkegata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 000	14 000
Sum inntekter		14 000	14 000
Kostnader			
Varekostnad		245 040	198 002
Annen driftskostnad		81 398	46 868
Sum kostnader		326 438	244 870
Driftsresultat		-312 438	-230 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad	3	12 560	455 704
Sum finanskostnader		12 560	455 704
Netto finans		-12 560	-455 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 999	-686 573
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 999	-686 573
Årsresultat		-324 999	-686 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-324 999	-686 573
Sum overføringer og disponeringer		-324 999	-686 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	18 879 697	18 879 697
Sum fordringer		18 879 697	18 879 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			340
Sum omløpsmidler		18 879 697	18 880 037
SUM EIENDELER		18 879 697	18 880 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 889 554	10 564 555
Sum opptjent egenkapital		-10 889 554	-10 564 555
Sum egenkapital		-10 789 554	-10 464 555
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 284 530	3 284 530
Ansvarlig lånekapital	3	1 850 306	1 850 306
Sum annen langsiktig gjeld		5 134 836	5 134 836
Sum langsiktig gjeld		5 134 836	5 134 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 503 980	22 167 708
Leverandørgjeld			11 613
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 624 239	1 624 239
Annen kortsiktig gjeld		406 196	406 196
Sum kortsiktig gjeld		24 534 416	24 209 757
Sum gjeld		29 669 251	29 344 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 879 697	18 880 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542096

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDSGARDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gemini AS
Ryfylkegata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 883 468
EGELANDSGARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 000	14 000
Sum inntekter		14 000	14 000
Kostnader			
Varekostnad		245 040	198 002
Annen driftskostnad		81 398	46 868
Sum kostnader		326 438	244 870
Driftsresultat		-312 438	-230 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad	3	12 560	455 704
Sum finanskostnader		12 560	455 704
Netto finans		-12 560	-455 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-324 999	-686 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 999	-686 573
Årsresultat		-324 999	-686 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-324 999	-686 573
Sum overføringer og disponeringer		-324 999	-686 573



Organisasjonsnr: 988 883 468
EGELANDSGARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	4	18 879 697	18 879 697
Sum fordringer		18 879 697	18 879 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			340

Sum omløpsmidler		18 879 697	18 880 037
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		18 879 697	18 880 037
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 889 554	10 564 555
Sum opptjent egenkapital		-10 889 554	-10 564 555

Sum egenkapital		-10 789 554	-10 464 555
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 284 530	3 284 530
Ansvarlig lånekapital	3	1 850 306	1 850 306
Sum annen langsiktig gjeld		5 134 836	5 134 836

Sum langsiktig gjeld		5 134 836	5 134 836
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 503 980	22 167 708
Leverandørgjeld			11 613
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 624 239	1 624 239
Annen kortsiktig gjeld		406 196	406 196
Sum kortsiktig gjeld		24 534 416	24 209 757
Sum gjeld		29 669 251	29 344 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 879 697	18 880 037



Organisasjonsnr: 988 883 468
EGELANDSGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2021

**EGELANDSGARDEN AS
4006 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
EGELANDSGARDEN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14 000	14 000
Sum driftsinntekter		14 000	14 000
Varekostnad		(245 040)	(198 002)
Annen driftskostnad		(81 398)	(46 868)
Sum driftskostnader		(326 438)	(244 870)
Driftsresultat		(312 438)	(230 870)
Annen rentekostnad	3	(12 560)	(455 704)
Sum finanskostnader		(12 560)	(455 704)
Netto finans		(12 560)	(455 703)
Ordinært resultat før skattekostnad		(324 999)	(686 573)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		(324 999)	(686 573)
Årsresultat		(324 999)	(686 573)
Overføringer			
Udekket tap		(324 999)	(686 573)
Sum		(324 999)	(686 573)



Balanse pr. 31. desember 2021
EGELANDSGARDEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	18 879 697	18 879 697
Sum fordringer		18 879 697	18 879 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	340
Sum omløpsmidler		18 879 697	18 880 037
Sum eiendeler		18 879 697	18 880 037



Balanse pr. 31. desember 2021
EGELANDSGARDEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(10 889 554)	(10 564 555)
Sum opptjent egenkapital		(10 889 554)	(10 564 555)
Sum egenkapital		(10 789 554)	(10 464 555)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 284 530	3 284 530
Ansvarlig lånekapital	3	1 850 306	1 850 306
Sum annen langsiktig gjeld		5 134 836	5 134 836
Sum langsiktig gjeld		5 134 836	5 134 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 503 980	22 167 708
Leverandørgjeld		0	11 613
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 624 239	1 624 239
Annen kortsiktig gjeld		406 196	406 196
Sum kortsiktig gjeld		24 534 416	24 209 757
Sum gjeld		29 669 251	29 344 592
Sum egenkapital og gjeld		18 879 697	18 880 037

Stavanger 24. juni 2022

Geir Ingvar Mykletun
Styrets leder / Daglig leder



EGELANDSGARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekt under arbeid føres til fullført kontrakts metode. Akkumulerte påløpne kostnader oppføres som andre fordringer. Renter på byggelån er kostnadsført direkte.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 2. Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig heller ikke inngått noen pensjonsavtale. Alt arbeid i selskapet utføres av innleid hjelp. Det er kostnadsført kontorholdsgodtgjørelse på kr. 50.000. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3. Aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,- . Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Munin Eiendom AS. Pr. 31.12. hadde selskapet et ansvarlig lån på kr. 1.850.306 og kortsiktig gjeld på kr 1.624.239 til morselskapet.

Note 4. Fordringer, gjeld og pantstillelser .

Langsiktig fordring gjelder opparbeidet tomtekostnader m.m. på prosjekt under utvikling oppført til kostpris og nedskrevet til beregnet markedspris.

Av selskapets gjeld er kr. 3.284.530 gjeldsbrevlån, kr. 21.463.981 byggelån og kr. 1.039.999 kassakreditt sikret ved pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 18.879.697. I tillegg har eierne av morselskapet og søsterselskap avgitt kausjon. Byggelånsrentene er kostnadsført direkte.

Note 5 Skatt og midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(229 100)	(229 100)	0
Omløpsmidler	(77 125)	(77 125)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 254 028)	(10 579 027)	324 999
Netto forskjeller	(10 560 253)	(10 885 252)	324 999
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 560 253	10 885 252	(324 999)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21 basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 394 755.

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(324 999)	(686 573)
Årets skattegrunnlag	(324 999)	(686 573)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6. Fortsatt drift.

Selskapet har en betydelig negativ egenkapital. Fortsatt drift forutsetter gjeldsettergivelse fra banken og eierne, ytterligere lånefinansiering og økt salg. Usikkert om banken vil fortsette å garantere for fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Geir Ingvar Mykletun

16995d79-3e7d-4e04-b0ae-0a807593e2bd - 2022-06-26 13:17:14 UTC +03:00
BankID - de298f64-b898-4d9c-81b9-71ceaae42506 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2338cfb-30f1-49ea-b0ff-80892f043076>

VISMA Sign
www.vismasign.com