



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 782 238
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GERSO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Havnabakken 41 0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Trøgstad Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		473 370	140 938
Sum kostnader		473 370	140 938
Driftsresultat		-473 370	-40 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		1 370 361	222 498
Gevinst salg av aksjer	2	222 384 522	
Sum finansinntekter		223 754 883	222 498
Annen rentekostnad		371	
Sum finanskostnader		371	
Netto finans		223 754 512	222 498
Ordinært resultat før skattekostnad		223 281 142	181 561
Skattekostnad på resultat	3	197 256	30 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 083 886	150 673
Årsresultat		223 083 886	150 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 083 886	150 673
Totalresultat		223 083 886	150 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		123 083 886	150 673
Sum overføringer og disponeringer	4	223 083 886	150 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	702 543	1 253 981
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		702 543	1 253 981
Sum anleggsmidler		702 543	1 253 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	23 146 530	
Andre kortsiktige fordringer		16 955	16 955
Konsernfordringer	6	140 243	140 243
Sum fordringer		23 303 728	157 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 099 898	1 435 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 099 898	1 435 836
Sum omløpsmidler		123 403 626	1 593 034
SUM EIENDELER		124 106 169	2 847 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 869 893	786 007
Sum opptjent egenkapital		123 869 893	786 007
Sum egenkapital	4	123 899 893	816 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 900	
Betalbar skatt	3	197 256	30 888
Kortsiktig konserngjeld	6		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		120	120
Sum kortsiktig gjeld		206 276	2 031 008
Sum gjeld		206 276	2 031 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 106 169	2 847 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393302

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GER SO HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnabakken 41
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Trøgstad Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 925 782 238
GERSO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		473 370	140 938
Sum kostnader		473 370	140 938
Driftsresultat		-473 370	-40 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		1 370 361	222 498
Gevinst salg av aksjer	2	222 384 522	
Sum finansinntekter		223 754 883	222 498
Annen rentekostnad		371	
Sum finanskostnader		371	
Netto finans		223 754 512	222 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	223 281 142	181 561
		197 256	30 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 083 886	150 673
Årsresultat		223 083 886	150 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 083 886	150 673
Totalresultat		223 083 886	150 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		123 083 886	150 673
Sum overføringer og disponeringer	4	223 083 886	150 673



Organisasjonsnr: 925 782 238
GERSO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 702 543 1 253 981

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 702 543 1 253 981

Sum anleggsmidler 702 543 1 253 981

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 23 146 530

Andre kortsiktige fordringer 16 955 16 955

Konsernfordringer 6 140 243 140 243

Sum fordringer 23 303 728 157 198

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 100 099 898 1 435 836

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 100 099 898 1 435 836

Sum omløpsmidler 123 403 626 1 593 034

SUM EIENDELER 124 106 169 2 847 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 123 869 893 786 007

Sum opptjent egenkapital 123 869 893 786 007

Sum egenkapital 4 123 899 893 816 007



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 900	
Betalbar skatt	3	197 256	30 888
Kortsiktig konserngjeld	6		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		120	120
Sum kortsiktig gjeld		206 276	2 031 008
Sum gjeld		206 276	2 031 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 106 169	2 847 015



Organisasjonsnr: 925 782 238
GERSO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REFERAT STYREMØTE

GERSO HOLDING AS

År 2024, den 23 april ble det avholdt styremøte i Gerso Holding AS.

Tilstede var: Sophie Emilie Delphin Wiese
Anne Trøgstad Wiese
Gerhard Chr. Wiese
Ludvig Delphin Wiese

Til behandling forelå:

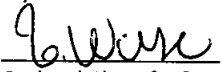
- 1. Regnskap for 2023**
Regnskapet ble gjennomgått og kommentert. Styret foreslår at årets overskudd på kr. 223.083.886,- blir avsatt til annen egenkapital.
- 2. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 23 april 2024.

Dagsorden:
 1. Valg av møteleder og to til å undertegne protokoll
 2. Årsregnskap for 2023
 3. Revisors beretning
 4. Revisors honorar
 5. Styrehonorar
- 3. Eventuelt**
Ingen saker.

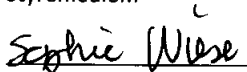
Møtet hevet.

Oslo, 23. april 2024


Ludvig Delphin Wiese
Styrets leder


Gerhard Chr. Afeef Wiese
Styremedlem


Anne Trøgstad Wiese
Styremedlem


Sophie Emilie Delphin Wiese
Styremedlem



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

GERSO HOLDING AS

År 2024, den 23 april ble det avholdt generalforsamling i Gerso Holding AS.

Tilstede var: Gerso Invest AS: 24.000 aksjer
Delwie AS: 3.000 aksjer
Gullklump AS: 3.000 aksjer

Samtlige aksjer var dermed representert. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Det kom ingen innsigelser til innkallingen.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder og én til å undertegne protokoll**
Til møteleder ble valgt Ludvig Delphin Wiese. Til å undertegne protokoll ble valgt Anne Trøgstad Wiese og Sophie Emilie Delphin Wiese.
- Årsregnskap for 2023**
Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og godkjent som selskapets årsoppgjør. Årets overskudd på kr. 223.083.886,- ble disponert som det fremkommer av regnskap og balanse.
- Revisors beretning**
Revisors beretning ble lest. Revisor var ikke til stede, men kunne nåes pr telefon.
- Revisors honorar**
Revisors honorar dekkes etter regning.
- Styrehonorar**
Det utbetales ikke styrehonorar for 2023..

Generalforsamlingen hevet.

Oslo, 23. April 2024



Anne Trøgstad Wiese



Sophie Emilie Delphin Wiese



Årsregnskap

2023

Gerso Holding AS

org.nr. 925 782 238



Resultatregnskap

Gerso Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Annen driftskostnad		473 370	140 938
Sum driftskostnader		473 370	140 938
Driftsresultat		-473 370	-40 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt på bankinnskudd		1 370 361	222 498
Gevinst salg av aksjer	2	222 384 522	0
Annen rentekostnad		371	0
Resultat av finansposter		223 754 512	222 498
Resultat før skattekostnad		223 281 142	181 561
Skattekostnad på resultat	3	197 256	30 888
Resultat		223 083 886	150 673
Årsresultat		223 083 886	150 673
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		123 083 886	150 673
Sum overføringer	4	223 083 886	150 673



Balanse
Gerso Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	702 543	1 253 981
Sum finansielle anleggsmidler		702 543	1 253 981
Sum anleggsmidler		702 543	1 253 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	23 146 530	0
Andre kortsiktige fordringer		16 955	16 955
Konsernfordringer	6	140 243	140 243
Sum fordringer		23 303 728	157 198
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 099 898	1 435 836
Sum omløpsmidler		123 403 626	1 593 034
Sum eiendeler		124 106 169	2 847 015



Balanse

Gerso Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 869 893	786 007
Sum opptjent egenkapital		123 869 893	786 007
Sum egenkapital	4	123 899 893	816 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 900	0
Betalbar skatt	3	197 256	30 888
Konserngjeld	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		120	120
Sum kortsiktig gjeld		206 276	2 031 008
Sum gjeld		206 276	2 031 008
Sum egenkapital og gjeld		124 106 169	2 847 015

Oslo, 23/4-2024
Styret i Gerso Holding AS

Anne Trøgstad Wiese
styremedlem

Sophie Emilie Delphin Wiese
styremedlem

Ludvig Delphin Wiese
styreleder

Gerhard Christoffer Afeef Wiese
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023

Gerso Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2023

Gerso Holding AS

Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Pineca Grønt AS	100	72 677
Pineca Syd AS	100	193 805
Pineca Nord AS	100	436 061
Totalt	100	702 543

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2023 (kostmetoden).

Selskapet har i 2023 solgt selskapene Pineca B7.1 AS og Pineca Vest AS med en gevinst på kr 222 384 522.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	197 256
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	197 256
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	223 281 142
Permanente forskjeller	-222 384 522
Skattepliktig inntekt	896 620
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	197 256
Sum betalbar skatt i balansen	197 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til Årsregnskapet for 2023

Gerso Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Sum egenkapital 31.12.2022	30 000	786 007	816 007
Årets resultat		223 083 886	223 083 886
Avsatt til utbytte		-100 000 000	-100 000 000
Sum egenkapital 31.12.2023	30 000	123 869 893	123 899 893

Note 5 Fordring på oppgjør av aksjesalg

Selskapet har en fordring på MNOK 23,1 på Hellvik Hus og Øst Eiendomsutvikling AS for oppgjør i aksjesalg av Pineca B7.1 AS. Fordringen skal etter avtale gjøres opp 1. juli 2024.

Note 6 Fordringer

	2023	2022
Konsernmellomværende		
Fordring på Pineca Grønt AS	140 243	140 243
Gjeld til Gerso Invest AS	0	2 000 000

Note 7 Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består av 30 000 aksjer til pålydende kr 1.

<i>Aksjeeiere</i>	<i>Andel/aksjetype</i>
Gerso Invest AS	24 000 aksjer
Delwie AS	3 000 aksjer
Gullklump AS	3 000 aksjer

Note 8 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gerso Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gerso Holding AS som viser et overskudd på kr 223 083 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet




NITSCHKE

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. april 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor