



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 366 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOHAN SVERDRUPSG 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Rauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 955 712	1 829 700
Sum inntekter		1 955 712	1 829 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 139	90 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 071	109 071
Annen driftskostnad	4,5,6	914 382	1 461 143
Sum kostnader		1 113 593	1 660 354
Driftsresultat		842 119	169 346
Annen finansinntekt		4 383	6 284
Annen finanskostnad		435 937	450 100
Netto finans		-431 554	-443 817
Årsresultat		410 565	-274 470



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 468 331	10 468 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	872 573	981 644
Sum anleggsmidler		11 340 903	11 449 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		89 296	100 712
Sum fordringer		89 295	100 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 441	343 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 441	343 647

Sum omløpsmidler **610 736** **444 360**

SUM EIENDELER **11 951 640** **11 894 335**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	2 900	2 900
Annen egenkapital	8	977 249	566 684
Sum egenkapital		980 149	569 584

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 527 269	10 854 994
Øvrig langsiktig gjeld	10	287 000	287 000
Sum langsiktig gjeld		10 814 269	11 141 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 358	118 844
Annen kortsiktig gjeld		31 864	63 912
Sum kortsiktig gjeld		157 221	182 756
Sum gjeld		10 971 490	11 324 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 951 640	11 894 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 814 269	11 141 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355583

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 853 366 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOHAN SVERDRUPSG 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Rauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 853 366 722
JOHAN SVERDRUPSG 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 955 712	1 829 700
Sum inntekter		1 955 712	1 829 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 139	90 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 071	109 071
Annen driftskostnad	4,5,6	914 382	1 461 143
Sum kostnader		1 113 593	1 660 354
Driftsresultat		842 119	169 346
Annen finansinntekt		4 383	6 284
Annen finanskostnad		435 937	450 100
Netto finans		-431 554	-443 817
Årsresultat		410 565	-274 470



Organisasjonsnr: 853 366 722
JOHAN SVERDRUPSG 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 468 331	10 468 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	872 573	981 644
Sum anleggsmidler		11 340 903	11 449 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 296	100 712
Sum fordringer		89 295	100 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 441	343 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 441	343 647
Sum omløpsmidler		610 736	444 360
SUM EIENDELER		11 951 640	11 894 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 900	2 900
Annen egenkapital	8	977 249	566 684
Sum egenkapital		980 149	569 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 527 269	10 854 994
Øvrig langsiktig gjeld	10	287 000	287 000
Sum langsiktig gjeld		10 814 269	11 141 994



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 358	118 844
Annen kortsiktig gjeld	31 864	63 912
Sum kortsiktig gjeld	157 221	182 756
Sum gjeld	10 971 490	11 324 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 951 640	11 894 335
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 10 814 269	11 141 994



Organisasjonsnr: 853 366 722
JOHAN SVERDRUPSG 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	261 603	648 869	261 603	453 515
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	410 565	-274 470	252 000	281 000
Tilbakeføring av avskrivninger	109 071	109 071	109 000	109 000
Fradrag for påkostninger	0	-147 151	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	2 700 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-327 725	-2 774 716	-325 000	-346 000
B. Årets endring disponible midler	191 912	-387 265	36 000	44 000
C. Disponible midler	453 515	261 603	297 603	497 515



Resultatregnskap 2025 for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 867 668	1 745 484	1 868 000	1 942 000
Andre driftsinntekter	1	88 044	84 216	88 000	91 000
Sum inntekter		1 955 712	1 829 700	1 956 000	2 033 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	11 139	11 139	12 000	12 000
Styrehonorar		79 000	79 000	82 000	82 000
Avskrivninger	3	109 071	109 071	109 000	109 000
Revisjonshonorar		8 124	6 516	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		82 782	79 068	83 000	86 000
Kontingent LABO / NBBL		11 598	11 598	12 000	12 000
Vedlikehold	4	31 149	595 289	174 000	203 000
Kabel-tv og bredbånd		42 399	41 412	41 000	44 000
Forsikring		63 516	54 944	64 000	69 000
Kommunale avgifter	5	384 887	371 675	398 000	434 000
Eiendomsskatt		0	15 289	0	0
Energi og strøm		152 593	163 119	180 000	170 000
Andre driftskostnader	6	137 334	122 233	110 000	104 000
Sum kostnader		1 113 593	1 660 354	1 272 000	1 333 000
Driftsresultat		842 119	169 346	684 000	700 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 383	6 284	1 000	2 000
Rentekostnader		435 937	450 100	433 000	421 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-431 554	-443 817	-432 000	-419 000
Årsresultat		410 565	-274 470	252 000	281 000

Arsoppgjør 2025 for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	3 707 403	3 707 403
Påkostninger	7	6 760 928	6 760 928
Andre driftsmidler / teknisk anlegg	3	872 573	981 644
Sum anleggsmidler		11 340 903	11 449 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 897	21 112
Forskuddsbetalte kostnader		79 355	73 552
Andre fordringer		44	6 048
Sum fordringer		89 295	100 713
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		521 441	343 647
Sum bankinnskudd og kontanter		521 441	343 647
Sum omløpsmidler		610 736	444 360
SUM EIENDELER		11 951 640	11 894 335

Årsoppgjør 2025 for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	2 900	2 900
Opptjent egenkapital	8	566 684	566 684
Årets resultat	8	410 565	0
Sum opptjent egenkapital		980 149	569 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	10 527 269	10 854 994
Borettsinnskudd	10	287 000	287 000
Sum langsiktig gjeld		10 814 269	11 141 994
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 820	31 770
Leverandørgjeld		125 358	118 844
Påløpte renter		15 267	15 875
Annen kortsiktig gjeld		14 777	16 267
Sum kortsiktig gjeld		157 221	182 756
Sum gjeld		10 971 490	11 324 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 951 640	11 894 335
Pantestillelser	11	10 814 269	11 141 994

Larvik, 31.12.2025

Årsoppgjør 2025 for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vask fellesareal	46 632	42 804	47 000	47 000
Bredbånd og tv-dekoder	41 412	41 412	41 000	44 000
Sum	88 044	84 216	88 000	91 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	11 139	11 139
Sum	11 139	11 139

Årsoppgjør 2025 for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 090 716
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 090 716
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	218 143
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	872 573
Årets avskrivninger :	109 071
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	3 075	0
Vedlikehold VVS	10 386	262 793
Vedlikehold elektro	4 000	9 265
Vedlikehold malerarbeid	0	23 794
Vedlikehold vaskerianlegg	7 490	0
Vedlikehold glass/vinduer	1 496	0
Vedlikehold murerarbeid	0	4 116
Vedlikehold dører	0	1 425
Vedlikehold tak	1 975	7 731
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	1 719	1 638
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	0	198 819
Vedlikehold porttelefoner	1 008	755
Nytt varmpumpesystem	0	84 953
Sum	31 149	595 289

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	56 603	60 294
Innkjøp av inventar og utstyr	7 495	1 194
Driftsmateriell	0	298
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	50
Snørydding/sandstrøing	0	1 988
Skadedyr	7 914	7 870
Dugnadsavgifter	3 150	2 800
Legionella / vannanalyser	16 737	15 988
Juridisk rådgivning	0	1 875
HMS / internkontroll	14 844	14 065
Premie sikringsordning	1 830	1 735
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 071
Generalforsamling	5 285	2 908
Servering/tilsteling beboere	459	448
Kurs for tillitsvalgte	20 250	6 250
Bank- og betalingsgebyr	2 767	2 901
Andre gebyrer og driftskostnader	0	500
Sum	137 334	122 233

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	1 035 000
Rehabiliteringer før 1998	2 672 403
2009 - Nye bad	4 589 467
2010 - Nye bad	651 696
2012 - Vifter nye bad	248 470
2023/2024 - Installasjon varmepumper	1 271 296
Bokført verdi 31.12	10 468 331

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	566 684	841 155
+/- Årets resultat	410 565	-274 470
Sum egenkapital pr 31.12	980 149	569 584

Innskutt andelskapital består av 29 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2025 for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	26017558160	25107005938
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	4.95 %	3.65 %
Betingelser:		Fastrenteavtale, utløper 15.04.32
Beregnet innfridd:	27.06.2043	15.04.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 658 613	8 196 381
Avdrag i perioden:	85 639	242 086
Lånesaldo 31.12:	2 572 974	7 954 295
Saldo 5 år frem i tid:	2 046 285	6 602 703

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	420 294	420 294
	12	415 069	4 980 828
	3	344 203	1 032 609
	8	332 120	2 656 960
	1	314 486	314 486
	4	280 523	1 122 092



Noter til regnskapet 2025 for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	287 000	287 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	287 000	287 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 10 814 269,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 468 331,-.



Resultat og balanse med noter for Joh. Sverdrupsgt. Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Joh. Sverdrupsgt. Borettslag

Styreleder	Richard Rauan (sign.)	22.02.2026
Styremedlem	Stig E Ottersen (sign.)	22.02.2026
Styremedlem	Tommy Sæternes (sign.)	22.02.2026



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Joh. Sverdrupsgt. 4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joh. Sverdrupsgt. 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 22. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 20:58:49 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - 18b659d0-f027-4871-ac0d-3127109c2b5b

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.