



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PH INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 980	16 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 980</b>	<b>16 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 980</b>	<b>-16 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		72 584	27 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 584</b>	<b>27 183</b>
Annen rentekostnad		3	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 581</b>	<b>27 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 601</b>	<b>10 922</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 793	2 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 808</b>	<b>8 518</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 808</b>	<b>8 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 808</b>	<b>8 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 808</b>	<b>8 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 808	8 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 808</b>	<b>8 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 530 894	1 530 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 530 894</b>	<b>1 530 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 894</b>	<b>1 530 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	75 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 666 150	2 626 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 666 150</b>	<b>2 626 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 751 150</b>	<b>2 701 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 282 044</b>	<b>4 232 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		28 394	28 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 394</b>	<b>278 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 965 539	3 923 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 965 539</b>	<b>3 923 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 243 933</b>	<b>4 202 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 793	4 190
Annen kortsiktig gjeld		26 318	26 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 111</b>	<b>30 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 111</b>	<b>30 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 282 044</b>	<b>4 232 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PH INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 989 270 230  
PH INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 980	16 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 980</b>	<b>16 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 980</b>	<b>-16 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		72 584	27 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 584</b>	<b>27 183</b>
Annen rentekostnad		3	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 581</b>	<b>27 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	53 601	10 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 793</b>	<b>2 404</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 808</b>	<b>8 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 808</b>	<b>8 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 808</b>	<b>8 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 808	8 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 808</b>	<b>8 518</b>



Organisasjonsnr: 989 270 230  
PH INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 530 894	1 530 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 530 894</b>	<b>1 530 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 894</b>	<b>1 530 894</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	75 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		10 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 666 150	2 626 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 666 150</b>	<b>2 626 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 751 150</b>	<b>2 701 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 282 044</b>	<b>4 232 366</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		28 394	28 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 394</b>	<b>278 394</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 965 539	3 923 731
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 965 539	3 923 731
Sum egenkapital	4	4 243 933	4 202 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 793	4 190
Annen kortsiktig gjeld		26 318	26 051
Sum kortsiktig gjeld		38 111	30 241
Sum gjeld		38 111	30 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 282 044	4 232 366



Organisasjonsnr: 989 270 230  
PH INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**PH Investments AS**

Org.nr.:989 270 230



<b>Resultatregnskap</b>			
PH Investments AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		18 980	16 259
Sum driftskostnader		<u>18 980</u>	<u>16 259</u>
Driftsresultat		<u>-18 980</u>	<u>-16 259</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 584	27 183
Annen rentekostnad		3	2
Resultat av finansposter		<u>72 581</u>	<u>27 181</u>
Resultat før skattekostnad		53 601	10 922
Skattekostnad på resultat	3	11 793	2 404
Resultat		<u>41 808</u>	<u>8 518</u>
Årsresultat	4	<u>41 808</u>	<u>8 518</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 808	8 518
Sum overføringer		<u>41 808</u>	<u>8 518</u>



<b>Balanse</b>			
PH Investments AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>1 530 894</u>	<u>1 530 894</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>1 530 894</b></u>	<u><b>1 530 894</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 530 894</b></u>	<u><b>1 530 894</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Sum fordringer		<u><b>75 000</b></u>	<u><b>75 000</b></u>
Andre finansielle instrumenter		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u><b>10 000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 666 150	2 626 472
Sum omløpsmidler		<u><b>2 751 150</b></u>	<u><b>2 701 472</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>4 282 044</b></u>	<u><b>4 232 366</b></u>



<b>Balanse</b>			
PH Investments AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		<u>278 394</u>	<u>278 394</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 965 539	3 923 731
Sum opptjent egenkapital		<u>3 965 539</u>	<u>3 923 731</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 243 933</u>	<u>4 202 125</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 793	4 190
Annen kortsiktig gjeld		26 318	26 051
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 111</u>	<u>30 241</u>
Sum gjeld		<u>38 111</u>	<u>30 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 282 044</u>	<u>4 232 366</u>
Bergen, den			
_____ Petter Holum Styets leder			
PH Investments AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet
PH INVESTMENTS AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

PH Investments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Langsiktige investeringer

Aksjer i tilknyttede selskap		Stemme- /eierand el	Resultat	Egenkapital 31.12 (100 %)	Bokført verdi
Bygg og Ventilasjon AS	Bergen	16 %	-3 554 504	11 176 475	213 394
Holum Eiendom AS	Bergen	25 %	-17 570	5 817 435	1 317 500
					<b>1 530 894</b>

### Mellomværende med tilknyttede selskaper

Kortsiktige fordringer:	2023	2022
Holum Eiendom AS	75 000	75 000

PH Investments AS
-------------------



Noter til årsregnskapet
PH INVESTMENTS AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 793	4 190
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 786
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 793</b>	<b>2 404</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 601	10 922
Permanente forskjeller	3	8 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>53 604</b>	<b>19 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 793	4 190
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 793</b>	<b>4 190</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	250 000	28 394	0	3 923 731	4 202 125
Årets resultat				41 808	41 808
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>28 394</b>	<b>0</b>	<b>3 965 539</b>	<b>4 243 933</b>

PH Investments AS
-------------------



Noter til årsregnskapet
PH INVESTMENTS AS

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i PH Investments AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Petter Holum	100	100,0	100,0

PH Investments AS



## Til generalforsamlingen i PH Investment AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PH Investment AS som viser et overskudd på 41 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



PH Investment AS revisjonsberetning 2023 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2024

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl

statsautorisert revisor