



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 530 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningshonorar og forretningsførsel	4	19 090 351	17 628 078
Andre forvaltningsinntekter		21 160 741	19 166 828
Prosjektledelse		3 032 315	2 416 790
Andre inntekter		521 003	546 449
Sum inntekter		43 804 409	39 758 144
Kostnader			
Lønnskostnader	5	27 912 530	25 692 877
Ordinære avskrivninger	6	366 242	349 118
Innkjøp av driftsmateriell		999 106	995 782
Andre driftskostnader	5	7 462 697	7 207 439
Sum kostnader		36 740 575	34 245 216
Driftsresultat		7 063 834	5 512 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 108 065	794 477
Annen renteinntekt		35 393	12 680
Andre finansinntekter		35	175
Sum finansinntekter		1 143 492	807 331
Annen rentekostnad		1 849	769
Sum finanskostnader		1 849	769
Netto finans		1 141 643	806 562
Ordinært resultat før skattekostnad		8 205 477	6 319 490
Skattekostnad på resultat	7	1 815 793	1 400 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 389 684	4 918 844
Årsresultat	8	6 389 684	4 918 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 389 684	4 918 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		6 389 684	4 918 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			36 121 289
Overført til annen egenkapital		6 389 684	
Overført fra annen egenkapital			-31 202 445
Sum overføringer og disponeringer	8	6 389 684	4 918 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	90 920	63 234
Sum immaterielle eiendeler		90 920	63 234
Varige driftsmidler			
Varebiler, maskiner og utstyr		449 475	723 931
Sum varige driftsmidler	6	449 475	723 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	24 082 019	52 668 919
Pensjonsmidler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		24 082 019	52 668 919
Sum anleggsmidler		24 622 414	53 456 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		467 980	323 123
Andre kortsiktige fordringer		1 017 448	726 772
Konsernfordringer		3 405 913	3 382 312
Sum fordringer		4 891 341	4 432 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	977 388	898 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 388	898 006
Sum omløpsmidler		5 868 729	5 330 211
SUM EIENDELER		30 491 143	58 786 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 027 173	14 637 489
Sum opptjent egenkapital		21 027 173	14 637 489
Sum egenkapital	8	21 127 173	14 737 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736 907	588 151
Betalbar skatt	7	1 843 479	
Skyldige offentlige avgifter	11	2 333 551	2 019 445
Kortsiktig konserngjeld		782 730	38 476 304
Annen kortsiktig gjeld		3 667 303	2 964 907
Sum kortsiktig gjeld		9 363 970	44 048 807
Sum gjeld		9 363 970	44 048 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 491 143	58 786 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547941

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 530 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 965 530 274
AVANTOR EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningshonorar og forretningsførsel	4	19 090 351	17 628 078
Andre forvaltningsinntekter		21 160 741	19 166 828
Prosjektledelse		3 032 315	2 416 790
Andre inntekter		521 003	546 449
Sum inntekter		43 804 409	39 758 144
Kostnader			
Lønnskostnader	5	27 912 530	25 692 877
Ordinære avskrivninger	6	366 242	349 118
Innkjøp av driftsmateriell		999 106	995 782
Andre driftskostnader	5	7 462 697	7 207 439
Sum kostnader		36 740 575	34 245 216
Driftsresultat		7 063 834	5 512 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 108 065	794 477
Annen renteinntekt		35 393	12 680
Andre finansinntekter		35	175
Sum finansinntekter		1 143 492	807 331
Annen rentekostnad		1 849	769
Sum finanskostnader		1 849	769
Netto finans		1 141 643	806 562
Ordinært resultat før skattekostnad		8 205 477	6 319 490
Skattekostnad på resultat	7	1 815 793	1 400 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 389 684	4 918 844
Årsresultat	8	6 389 684	4 918 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 389 684	4 918 844
Totalresultat		6 389 684	4 918 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			36 121 289
Overført til annen egenkapital		6 389 684	



Overført fra annen egenkapital			-31 202 445
Sum overføringer og disponeringer	8	6 389 684	4 918 844



Organisasjonsnr: 965 530 274
AVANTOR EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	90 920	63 234
Sum immaterielle eiendeler		90 920	63 234
Varige driftsmidler			
Varebiler, maskiner og utstyr		449 475	723 931
Sum varige driftsmidler	6	449 475	723 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	24 082 019	52 668 919
Pensjonsmidler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		24 082 019	52 668 919
Sum anleggsmidler		24 622 414	53 456 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		467 980	323 123
Andre kortsiktige fordringer		1 017 448	726 772
Konsernfordringer		3 405 913	3 382 312
Sum fordringer		4 891 341	4 432 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	977 388	898 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 388	898 006
Sum omløpsmidler		5 868 729	5 330 211
SUM EIENDELER		30 491 143	58 786 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 027 173	14 637 489
Sum opptjent egenkapital		21 027 173	14 637 489
Sum egenkapital	8	21 127 173	14 737 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736 907	588 151
Betalbar skatt	7	1 843 479	
Skyldige offentlige avgifter	11	2 333 551	2 019 445
Kortsiktig konserngjeld		782 730	38 476 304
Annen kortsiktig gjeld		3 667 303	2 964 907
Sum kortsiktig gjeld		9 363 970	44 048 807
Sum gjeld		9 363 970	44 048 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 491 143	58 786 296



Organisasjonsnr: 965 530 274
AVANTOR EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Avantor Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnummer 965 530 274

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Forvaltningshonorar og forretningsførsel	4	19 090 351	17 628 078
Andre forvaltningsinntekter		21 160 741	19 166 828
Prosjektledelse		3 032 315	2 416 790
Andre inntekter		521 003	546 449
Sum driftsinntekter		43 804 409	39 758 144
Innkjøp av driftsmateriell		999 106	995 782
Andre driftskostnader	5	7 462 697	7 207 439
Lønnskostnader	5	27 912 530	25 692 877
Ordinære avskrivninger	6	366 242	349 118
Sum driftskostnader		36 740 575	34 245 216
Driftsresultat		7 063 834	5 512 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		1 108 065	794 477
Annen renteinntekt		35 393	12 680
Andre finansinntekter		35	175
Annen rentekostnad		1 849	769
Resultat av finansposter		1 141 643	806 562
Resultat før skattekostnad		8 205 477	6 319 490
Skattekostnad på resultat	7	1 815 793	1 400 646
Årsresultat	8	6 389 684	4 918 844
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	36 121 289
Overført til annen egenkapital		6 389 684	0
Overført fra annen egenkapital		0	-31 202 445
Sum overføringer	8	6 389 684	4 918 844



Balanse			
Avantor Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	90 920	63 234
Sum immaterielle eiendeler		<u>90 920</u>	<u>63 234</u>
Varige driftsmidler			
Varebiler, maskiner og utstyr		449 475	723 931
Sum varige driftsmidler	6	<u>449 475</u>	<u>723 931</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	24 082 019	52 668 919
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 082 019</u>	<u>52 668 919</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 622 414</u>	<u>53 456 084</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		467 980	323 123
Andre kortsiktige fordringer		1 017 448	726 772
Fordring på foretak i samme konsern		3 405 913	3 382 312
Sum fordringer		<u>4 891 341</u>	<u>4 432 206</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	977 388	898 006
Sum omløpsmidler		<u>5 868 729</u>	<u>5 330 211</u>
Sum eiendeler		<u>30 491 143</u>	<u>58 786 296</u>

**Balanse**

Avantor Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 027 173	14 637 489
Sum opptjent egenkapital		<u>21 027 173</u>	<u>14 637 489</u>
Sum egenkapital	8	<u>21 127 173</u>	<u>14 737 489</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		736 907	588 151
Betalbar skatt	7	1 843 479	0
Skyldige offentlige avgifter	11	2 333 551	2 019 445
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		782 730	38 476 304
Annen kortsiktig gjeld		3 667 303	2 964 907
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 363 970</u>	<u>44 048 807</u>
Sum gjeld		<u>9 363 970</u>	<u>44 048 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 491 143</u>	<u>58 786 296</u>

bankID
SIGNERT: 20.03.2024
Thorup, Øystein Frederik

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

Oslo, 19.03.2024
bankID
SIGNERT: 19.03.2024
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Marianne Njåstein
Styremedlem

bankID
SIGNERT: 19.03.2024
FRIVOLL, ROY ÅGE

Roy Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Eiendomsforvaltning AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 205 477	6 319 490
Periodens betalte skatt		0	-1 119 853
Ordinære avskrivninger		366 242	349 118
Endring i kundefordringer		-144 858	979 512
Endring i leverandørgjeld		148 756	-1 057 252
Endring i andre tidsavgrensingsposter		856 457	-264 876
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>9 432 075</u>	<u>5 206 140</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-91 786	-26 524
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-91 786</u>	<u>-26 524</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling - lån til mor via konsernkonto	9	28 586 900	-5 109 651
Innbetalinger av konsernbidrag		0	7 714
Utbetalinger av konsernbidrag		-37 847 807	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-9 260 907</u>	<u>-5 101 937</u>
Netto endring		<u>79 382</u>	<u>77 678</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		898 006	820 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>977 388</u>	<u>898 006</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapet er avlagt i samsvar med lov og god regnskapsskikk.

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonskostnaden tilsvarende årets betalte premie. Selskapet hadde tidligere en ytelsesplan som er avviklet. Tidligere bokført overfinansiering er kostnadsført ved avvikling av ytelsesplanen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Nærstående parter

Avantor AS med datterselskap

Avantor AS eier 100 % av aksjene i Avantor Eiendomsforvaltning AS. Forvaltningsavtalene mellom selskapene samt mellom Avantor Eiendomsforvaltning AS og søsterselskap baserer seg på markedsmessige vilkår.

Note 3 Finansiell risiko

Avantor Eiendomsforvaltning har ingen ekstern finansiering og det anses derfor ikke å foreligge finansiell risiko.

Note 4 Virksomhetsområder

Selskapet forvalter eiendommer tilhørende morselskapet Avantor AS med døtre og enkelte andre gårdeiere. I tillegg er Avantor Eiendomsforvaltning AS forretningsfører for Avantor AS med døtre.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader (tall i hele tusen)	2023	2022
Lønninger	21 496	18 906
Arbeidsgiveravgift	3 509	2 826
Ytelsespensjon, avviklet ordning, ref nedenfor	0	1 423
Innskuddspensjon	965	387
Leie av arbeidskraft	501	320
Andre ytelser	1 442	1 830
Sum	27 913	25 693
Antall ansatte	2023	2022
Gjennomsnittlig antall ansatte	25	24
Ytelser til Daglig leder	2023	2022
Lønn, inkl. bonus	2 970 386	2 737 920

Daglig leder har 3 måneder oppsigelsestid og ingen avtale om annen godtgjørelse ved fratredelse.

Revisor

Det er i 2023 kostnadsført honorar til revisor med NOK 67 179.



Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddspensjonsordning som tilfredsstillter kravene i denne loven. Forpliktelsene er dekket gjennom Nordea Liv AS. Pensjonskostnaden tilsvarer årets betalte premie. Selskapet hadde tidligere en ytelsesplan som er avviklet. Tidligere bokført overfinansiering er kostnadsført ved avvikling av ytelsesplanen i 2022.

Note 6 Driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Varebiler	Sum
Kostpris 1.1.	5 576 276	1 958 531	7 534 806
Tilgang	91 786	0	91 786
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	5 668 062	1 958 531	7 626 592
Akk. avskr. 1.1.	-5 044 021	-1 766 855	-6 810 875
Årets avskr.	-300 525	-65 718	-366 242
Akk. avskr. avgang	0	0	0
Akk. avskr 31.12	-5 344 545	-1 832 572	-7 177 117
Bokført verdi 31.12.	323 516	125 959	449 475
Avskr. sats i %	20-33 %	20-33%	



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 843 479	1 726 518
Endring i utsatt skattefordel	-27 686	-325 872
Skattekostnad ordinært resultat	1 815 793	1 400 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 205 477	6 319 490
Permanente forskjeller	48 128	47 078
Endring i midlertidige forskjeller	125 844	1 481 240
Avgitt konsernbidrag	0	-7 847 807
Skattepliktig inntekt	8 379 449	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 843 479	1 726 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 726 518
Sum betalbar skatt i balansen	1 843 479	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 205 477	6 319 490
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 805 205	1 390 288
Skatteeffekt av permanente forskjeller	10 588	10 357
Sum	1 815 793	1 400 645
Effektiv skattesats	22,1 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-413 272	-287 428	125 844
Sum	-413 272	-287 428	125 844
Grunnlag for utsatt skattefordel	-413 272	-287 428	125 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 920	-63 234	27 686



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	14 637 489	14 737 489
Årets resultat	0	6 389 684	6 389 684
Egenkapital 31.12.	100 000	21 027 173	21 127 173

Note 9 Konsernkontosystem og Bundet bankinnskudd

Selskapet deltar i Avantor konsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.

Posten "Bankinnskudd kontanter o.l." gjelder i sin helhet bundet innskudd på skattetrekkkonto.

Note 10 Aksjekapital og aksjeeiere

Avantor Eiendomsforvaltning AS har en aksjeklasse. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende NOK 100 per aksje.

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 11 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: EIKTP-AM8SP-P58EN-1YTTF-HZEMP-DJ6DJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Avantor Eiendomsforvaltning AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E\KTP-AMSSP-PSEEN-1YTTF-HZEMP-DJ6DJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIKTP-AMSSP-PSEEN-1Y7TF-HZEMP-DJ6DJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>