



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 280 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunsvveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hilde Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 850 772 | 1 269 478 |
| Sum inntekter | | 850 772 | 1 269 478 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 168 289 | 190 580 |
| Annen driftskostnad | 3 | 257 764 | 237 349 |
| Sum kostnader | | 426 053 | 427 929 |
| Driftsresultat | | 424 719 | 841 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 231 | 389 |
| Sum finansinntekter | | 231 | 389 |
| Annen finanskostnad | | 83 103 | 121 089 |
| Sum finanskostnader | | 83 103 | 121 089 |
| Netto finans | | -82 872 | -120 700 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 341 847 | 720 849 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 75 254 | 157 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 266 593 | 563 654 |
| Årsresultat | | 266 593 | 563 654 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 7 | 236 000 | 162 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 30 593 | 401 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 266 593 | 563 654 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 826 074 | 3 972 655 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 14 317 | 36 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 840 391 | 4 008 680 |
| Sum anleggsmidler | | 3 840 391 | 4 008 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 10 083 | 256 985 |
| Sum fordringer | | 10 083 | 256 985 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 313 764 | 633 854 |
| Sum omløpsmidler | | 323 847 | 890 839 |
| SUM EIENDELER | | 4 164 238 | 4 899 519 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 904 592 | 1 873 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 904 592 | 1 873 999 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 404 592 | 2 373 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 187 297 | 188 983 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 187 297 | 188 983 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 468 989 | 2 126 989 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 468 989 | 2 126 989 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 656 286 | 2 315 972 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 827 | 6 268 |
| Betalbar skatt | 6 | 76 940 | 169 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 593 | 33 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 360 | 209 548 |
| Sum gjeld | | 1 759 646 | 2 525 520 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 164 238 | 4 899 519 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hovdevn. 9, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ødegården Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødegården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vikersund, 10. juli 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENL76-FQ036-XMDHA-S2YDT-B8MBG-1HQW0

Uavhengig revisors beretning - Ødegården Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-07-10 18:45:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENL76-FQQ36-XMDHA-SZVDT-B8MBG-1HQW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ødegården Eiendom AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ødegården Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>850 772</u> | <u>1 269 478</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 168 289 | 190 580 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>257 764</u> | <u>237 349</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>426 053</u> | <u>427 929</u> |
| Driftsresultat | | <u>424 719</u> | <u>841 549</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 231 | 389 |
| Annen finanskostnad | | <u>83 103</u> | <u>121 089</u> |
| Netto finansposter | | <u>-82 872</u> | <u>-120 700</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>341 847</u> | <u>720 849</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>75 254</u> | <u>157 195</u> |
| Årsresultat | | <u>266 593</u> | <u>563 654</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 7 | 236 000 | 162 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | <u>30 593</u> | <u>401 654</u> |
| Sum disponert | | <u>266 593</u> | <u>563 654</u> |



Ødegården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 826 074 | 3 972 655 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 14 317 | 36 025 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 840 391</u> | <u>4 008 680</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 840 391</u> | <u>4 008 680</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 10 083 | 256 985 |
| Sum fordringer | | <u>10 083</u> | <u>256 985</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | <u>313 764</u> | <u>633 854</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>323 847</u> | <u>890 839</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 164 238</u> | <u>4 899 519</u> |



Ødegården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 904 592 | 1 873 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 904 592 | 1 873 999 |
| Sum egenkapital | | 2 404 592 | 2 373 999 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 187 297 | 188 983 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 187 297 | 188 983 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 468 989 | 2 126 989 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 468 989 | 2 126 989 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 827 | 6 268 |
| Betalbar skatt | 6 | 76 940 | 169 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 593 | 33 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 360 | 209 548 |
| Sum gjeld | | 1 759 646 | 2 525 520 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 164 238 | 4 899 519 |

31. desember 2019

Vikersund,


Liv Hilde Ruud
Styrets leder



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer ihht kontaktperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler per 31.12.2019.



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2019**

| | |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 14 125 |
| Andre tjenester | 17 325 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg | Tomt | Bygg | Ventilasjonsanlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-------------------------|--------------------|---------|------------|--------------------|-------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 108 541 | 364 514 | 5 773 653 | 453 178 | 38 085 | 6 737 971 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 108 541 | 364 514 | 5 773 653 | 453 178 | 38 085 | 6 737 971 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -94 224 | 0 | -2 322 297 | -453 178 | -27 881 | -2 897 580 |
| Balanseført pr. 31.12. | 14 317 | 364 514 | 3 451 356 | 0 | 10 204 | 3 840 391 |
| Årets avskrivninger | 21 708 | 0 | 144 341 | 0 | 2 240 | 168 289 |
| Økonomisk levetid | 5 år | Evig | 3% | 10 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Pant og garantier

| | | |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2019 | 2018 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 1 468 989 | 2 126 989 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2019 | 2018 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 815 870 | 3 960 211 |

Note 6 - Skatt

| | | |
|---|---------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2019 | 2018 |
| Betalbar skatt | 76 940 | 169 571 |
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | 0 | -8 590 |
| Endring utsatt skatt | -1 686 | -12 376 |
| Årets totale skattekostnad | <u>75 254</u> | <u>148 605</u> |



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 341 847 | 720 849 |
| Permanente forskjeller | 211 | -41 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 669 | 16 458 |
| Årets skattegrunnlag | <u>349 727</u> | <u>737 266</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 76 940 | 169 571 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>851 348</u> | <u>859 017</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>851 348</u> | <u>859 017</u> |

| | | |
|--|---------|---------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 187 297 | 188 984 |
|--|---------|---------|

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 500 000 | 1 873 998 | 2 373 998 |
| Årsresultat | 0 | 266 593 | 266 593 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -236 000 | -236 000 |
| Andre endringer | 0 | 1 | 1 |
| Egenkapital 31.12. | 500 000 | 1 904 592 | 2 404 592 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000 kr | 500 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Liv Hilde Ruud | 500 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 kan bli påvirket av Covid-19-viruset. Selskapet har pr 31.12.2019 ingen leietakere, og det antas å ta noe mer tid å finne leietakere som følge av Covid-19. Dette vil igjen kunne påvirket selskapet økonomisk på kort sikt. Viruset forventes imidlertid ikke å gi noe vesentlig, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.