



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 174 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CATALINA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fuglehauggata 11 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Aage Sollid-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 646	23 741
Sum kostnader		24 646	23 741
Driftsresultat		-24 646	-23 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	6		
Annen rentekostnad	6	179 174	139 260
Sum finanskostnader		179 174	139 260
Netto finans		-179 174	-139 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 821	-163 001
Skattekostnad på resultat	5	-44 532	-35 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 289	-127 192
Årsresultat		-159 289	-127 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 289	-127 192
Totalresultat		-159 289	-127 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4	-159 289	-127 192
Sum overføringer og disponeringer		-159 289	-127 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	3 902 047	3 902 047
Sum finansielle anleggsmidler		3 902 047	3 902 047
Sum anleggsmidler		3 902 047	3 902 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 211 976	19 678 868
Sum fordringer		21 211 976	19 678 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 000	
Sum omløpsmidler		21 269 976	19 678 868
SUM EIENDELER		25 172 023	23 580 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	114 712	274 000
Sum innskutt egenkapital		214 712	374 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		214 712	374 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	980 831	1 226 039
Sum avsetninger for forpliktelser		980 831	1 226 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		964 877	962 365
Annen langsiktig gjeld	6	22 786 286	20 746 081
Sum annen langsiktig gjeld		23 751 163	21 708 446
Sum langsiktig gjeld		24 731 994	22 934 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			231
Leverandørgjeld		22 688	
Betalbar skatt	5	200 676	270 701
Annen kortsiktig gjeld		1 954	1 498
Sum kortsiktig gjeld		225 318	272 430
Sum gjeld		24 957 312	23 206 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 172 023	23 580 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318772

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 174 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATALINA HOLDING AS
Forretningsadresse: Fuglehauggata 11
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Sollid-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 174 412
CATALINA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 646	23 741
Sum kostnader		24 646	23 741
Driftsresultat		-24 646	-23 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	6		
Annen rentekostnad	6	179 174	139 260
Sum finanskostnader		179 174	139 260
Netto finans		-179 174	-139 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 821	-163 001
Skattekostnad på resultat	5	-44 532	-35 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 289	-127 192
Årsresultat		-159 289	-127 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 289	-127 192
Totalresultat		-159 289	-127 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4	-159 289	-127 192
Sum overføringer og disponeringer		-159 289	-127 192



Organisasjonsnr: 889 174 412
CATALINA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3	3 902 047	3 902 047
Sum finansielle anleggsmidler	3 902 047	3 902 047
Sum anleggsmidler	3 902 047	3 902 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	21 211 976	19 678 868
Sum fordringer		21 211 976	19 678 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 000	

Sum omløpsmidler		21 269 976	19 678 868
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		25 172 023	23 580 915
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	114 712	274 000
Sum innskutt egenkapital		214 712	374 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital	4	214 712	374 000
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	980 831	1 226 039
Sum avsetninger for forpliktelser		980 831	1 226 039
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		964 877	962 365
Annen langsiktig gjeld	6	22 786 286	20 746 081
Sum annen langsiktig gjeld		23 751 163	21 708 446
Sum langsiktig gjeld		24 731 994	22 934 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			231
Leverandørgjeld		22 688	
Betalbar skatt		200 676	270 701
Annen kortsiktig gjeld	5	1 954	1 498
Sum kortsiktig gjeld		225 318	272 430
Sum gjeld		24 957 312	23 206 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 172 023	23 580 915



Organisasjonsnr: 889 174 412
CATALINA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Catalina Holding AS

Org.nr. 889 174 412

Årsrapport 2023

**Catalina Holding AS****Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		24 646	23 741
Sum driftskostnader		24 646	23 741
Driftsresultat		-24 646	-23 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	0
Annen renteinntekt	6	0	0
Annen rentekostnad	6	179 174	139 260
Resultat av finansposter		-179 174	-139 260
Resultat før skattekostnad		-203 821	-163 001
Skattekostnad på resultat	5	-44 532	-35 809
Resultat		-159 289	-127 192
Årsresultat		-159 289	-127 192
Overføringer			
Overført fra overkursfond	4	159 289	127 192
Sum overføringer		-159 289	-127 192

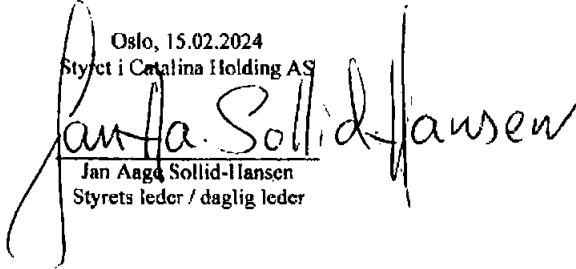
**Catalina Holding AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	1, 3	3 902 047	3 902 047
Sum anleggsmidler		3 902 047	3 902 047
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 211 976	19 678 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 000	0
Sum omløpsmidler		21 269 976	19 678 868
Sum eiendeler		25 172 023	23 580 915
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	114 712	274 000
Annen egenkapital	4	0	0
Sum egenkapital		214 712	374 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	980 831	1 226 039
Sum avsetning for forpliktelser		980 831	1 226 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		964 877	962 365
Annen langsiktig gjeld	6	22 786 286	20 746 081
Sum annen langsiktig gjeld		23 751 163	21 708 446
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	231
Leverandørgjeld		22 688	0
Betalbar skatt	5	200 676	270 701
Annen kortsiktig gjeld		1 954	1 498
Sum kortsiktig gjeld		225 318	272 430
Sum gjeld		24 957 312	23 206 915
Sum egenkapital og gjeld		25 172 023	23 580 915

Oslo, 15.02.2024

Styret i Catalina Holding AS


Jan Arge Sollid-Hansen
Styrets leder / daglig leder



Catalina Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i selskapets regnskapsprinsipper inneværende år.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Konsern / datterselskap

Aksjer	Kommune	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat 2023
Catalina Apartments AS	Oslo	100,00 %	7 824 336	4 024 143	3 800 193

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Catalina Holding AS, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak, og det dermed ikke er krav til dette ihht. god regnskapsskikk.



Catalina Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	274 000	0	374 000
Årets endring i Egenkapital				
Årets resultat		-159 289		-159 289
Egenkapital 31.12	100 000	114 712	-	214 712

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Jan Aage Sollid-Hansen	100	100 000	100,00 %	100,00 %
Totalt	100	100 000	100,00 %	100,00 %

Eneaksjonær er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	-203 821	-163 001	
Permanente forskjeller	1 402	233	
Benyttet underskudd til fremføring	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	1 114 582	1 393 229	
Årets skattegrunnlag	912 163	1 230 461	
Betalbar skatt	22 %	200 676	270 701
Betalbar inntektsskatt		200 676	270 701
Endring utsatt skatt /skattefordel		-245 208	-306 510
Årets skattekostnad		-44 532	-35 809
Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Netto
Utsatt skatt			Endring
Aksjer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	4 458 322	5 572 904	1 114 582
Sum midlertidige forskjeller	4 458 322	5 572 904	1 114 582
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	4 458 322	5 572 904	1 114 582
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	4 458 322	5 572 904	1 114 582
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22%	980 831	1 226 039	245 208

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i samsvar med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonær og datterselskap er nærstående part til selskapet. Det foreligger et lån fra selskapet til aksjonæren på kr. 19.678.869. Lånet er ulovlig da det ikke foreligger fri egenkapital i selskapet. Renteberegning er ikke foretatt.

Videre har selskapet et lån på kr. 20.746.081 som fremkommer under Annen langsiktig gjeld. Dette er lån på kr. 7.449.081 fra selskap som aksjonær har bestemmende innflytelse i. Ordinær låneavtale foreligger etter foretningmessige prinsipper. Låneforholdet ble etablert i november 2012 hvor det ble avtalt rentefritt ut 2024. Det resterende lån på kr. 15.337.205 er et lån fra konsernselskap som er behandlet rentefritt i 2023.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Catalina Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Catalina Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 159.289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors bereining Catalina Holding AS

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr. 21.211.976 til nærstående part i selskapet. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Det henvises til note 6 som omtaler forholdet nærmere.

Sandefjord, 15. februar 2024
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor