



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK UNDALL AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma DLA Piper Norway
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Slaatta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 212 374	2 729 883
Sum inntekter		3 212 374	2 729 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 414	15 974
Avskrivning på driftsmidler	3	504 997	504 997
Annen driftskostnad	2	283 080	-235 937
Sum kostnader		803 491	285 034
Driftsresultat		2 408 883	2 444 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	2 276
Annen finansinntekt		110	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		134 927	
Sum finansinntekter		135 839	2 276
Annen rentekostnad		60 433	60 175
Annen finanskostnad		4 297	
Sum finanskostnader		64 730	60 175
Netto finans		71 109	-57 899
Ordinært resultat før skattekostnad		2 479 992	2 386 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5	522 099	530 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 957 893	1 856 834
Årsresultat		1 957 893	1 856 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 957 893	1 856 834
Totalresultat		1 957 893	1 856 834
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	6	1 950 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	7 893	56 834
Sum overføringer og disponeringer		1 957 893	1 856 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	511 131	441 106
Sum immaterielle eiendeler		511 131	441 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 035 542	3 540 539
Sum varige driftsmidler		3 035 542	3 540 539
Sum anleggsmidler		3 546 673	3 981 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		621 436	576 817
Andre kortsiktige fordringer		694 960	1 069 543
Sum fordringer		1 316 396	1 646 360
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 800 740	
Sum investeringer		2 800 740	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 835 562	3 780 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 562	3 780 541
Sum omløpsmidler		5 952 698	5 426 900
SUM EIENDELER		9 499 371	9 408 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 452 544	2 444 651
Sum opptjent egenkapital		2 452 544	2 444 651
Sum egenkapital		4 652 544	4 644 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			77 753
Betalbar skatt	5	592 124	597 527
Skyldig offentlige avgifter		150 780	209 260
Utbytte	6	1 950 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 153 923	1 079 354
Sum kortsiktig gjeld		3 846 827	3 763 894
Sum gjeld		4 846 827	4 763 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 499 371	9 408 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423945

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK UNDALL AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma DLA Piper Norway
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Slaatta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 012 024
ERIK UNDALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 212 374	2 729 883
Sum inntekter		3 212 374	2 729 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 414	15 974
Avskrivning på driftsmidler	3	504 997	504 997
Annen driftskostnad	2	283 080	-235 937
Sum kostnader		803 491	285 034
Driftsresultat		2 408 883	2 444 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	2 276
Annen finansinntekt		110	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		134 927	
Sum finansinntekter		135 839	2 276
Annen rentekostnad		60 433	60 175
Annen finanskostnad		4 297	
Sum finanskostnader		64 730	60 175
Netto finans		71 109	-57 899
Ordinært resultat før skattekostnad		2 479 992	2 386 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5	522 099	530 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 957 893	1 856 834
Årsresultat		1 957 893	1 856 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 957 893	1 856 834
Totalresultat		1 957 893	1 856 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 950 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	7 893	56 834
Sum overføringer og disponeringer		1 957 893	1 856 834



Organisasjonsnr: 917 012 024
ERIK UNDALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	511 131	441 106
Sum immaterielle eiendeler		511 131	441 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 035 542	3 540 539
Sum varige driftsmidler		3 035 542	3 540 539
Sum anleggsmidler		3 546 673	3 981 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		621 436	576 817
Andre kortsiktige fordringer		694 960	1 069 543
Sum fordringer		1 316 396	1 646 360
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 800 740	
Sum investeringer		2 800 740	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 835 562	3 780 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 562	3 780 541
Sum omløpsmidler		5 952 698	5 426 900
SUM EIENDELER		9 499 371	9 408 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 452 544	2 444 651
Sum opptjent egenkapital		2 452 544	2 444 651



Sum egenkapital		4 652 544	4 644 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			77 753
Betalbar skatt	5	592 124	597 527
Skyldig offentlige avgifter		150 780	209 260
Utbytte	6	1 950 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 153 923	1 079 354
Sum kortsiktig gjeld		3 846 827	3 763 894
Sum gjeld		4 846 827	4 763 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 499 371	9 408 545



Organisasjonsnr: 917 012 024
ERIK UNDALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2200.00	1000.00	2200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pundall AS	1100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tundall AS	1100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erik Undall AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erik Undall AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 08:07:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: BQQHH-Q1JLG-E2EEQ-PEWKJ-JQ1VHPSEG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ERIK UNDALL AS

STYRETS BERETNING 2020

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra kontorene til Advokatfirma DLA Piper Norway DA i Oslo.

Erik Undall AS driftsinntekter utgjorde i 2020 kr 3 212 374,- mens selskapets regnskap viser et ordinært resultat på kr 2 479 992,- før skatt og et ordinært årsresultat på kr 1 957 893,-.

Styret foreslår å utdele utbytte og at årsoverskuddet disponeres som følger:

Årets overskudd	kr 1 957 893
Utbytte	kr 1 950 000
Overført til annen egenkapital	kr 7 893

Selskapets bokførte egenkapital er pr. 31. desember 2020 kr 4 652 544,-.

Selskapets leieinntekter og årsoverskudd har økt fra foregående år først og fremst som følge av at alle selskapets lokaler er utleid og fordi leiene er 100% KPI justert. Fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet, og etter styrets oppfatning er alle forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31. desember 2020. Det foreligger ingen ekstraordinære eller spesielle forhold knyttet til selskapets eiendeler eller virksomhet etter årsskiftet.


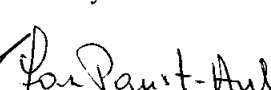

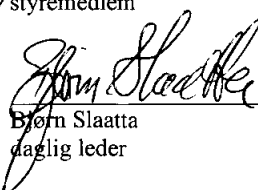
Det er utbetalt kr 14 000 til styrets medlemmer.

Ved regnskapsårets slutt hadde Erik Undall AS ingen ansatte, og har således verken iverksatt eller planlagt å iverksette tiltak for å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med likestillingsloven. Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Det har ikke vært skader eller ulykker knyttet til selskapets virksomhet.

Selskapet har for tiden ingen forsknings- eller utviklingsaktivitet.

Oslo, 9. juni 2021

Styret i Erik Undall AS

 Pål Undall styrets leder	 Jan Paust-Andersen styremedlem	 Tom Undall styremedlem
		 Bjørn Slaatta daglig leder



Resultatregnskap

Erik Undall AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 212 374	2 729 883
Sum driftsinntekter		<u>3 212 374</u>	<u>2 729 883</u>
Lønnskostnad	2	15 414	15 974
Avskrivning på driftsmidler	3	504 997	504 997
Annen driftskostnad	2	283 080	-235 937
Sum driftskostnader		<u>803 491</u>	<u>285 034</u>
Driftsresultat		<u>2 408 883</u>	<u>2 444 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		803	2 276
Annen finansinntekt		110	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		134 927	0
Rentekostnad		60 433	60 175
Annen finanskostnad		4 297	0
Resultat av finansposter		<u>71 109</u>	<u>-57 899</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 479 992	2 386 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5	522 099	530 117
Ordinært resultat		<u>1 957 893</u>	<u>1 856 834</u>
Årsresultat		<u>1 957 893</u>	<u>1 856 834</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 950 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	7 893	56 834
Sum overføringer		<u>1 957 893</u>	<u>1 856 834</u>



Balanse

Erik Undall AS

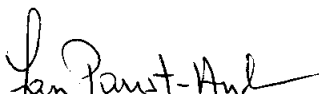

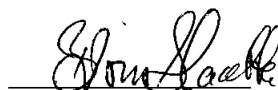
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	511 131	441 106
Sum immaterielle eiendeler		<u>511 131</u>	<u>441 106</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 035 542	3 540 539
Sum varige driftsmidler		<u>3 035 542</u>	<u>3 540 539</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 546 673</u>	<u>3 981 645</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		621 436	576 817
Andre kortsiktige fordringer		694 960	1 069 543
Sum fordringer		<u>1 316 396</u>	<u>1 646 360</u>
Investeringer			
Markedsbasert aksjer og fondsandeler	8	2 800 740	0
Sum investeringer		<u>2 800 740</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 835 562	3 780 541
Sum omløpsmidler		<u>5 952 698</u>	<u>5 426 900</u>
Sum eiendeler		<u>9 499 371</u>	<u>9 408 545</u>



Balanse

Erik Undall AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>2 452 544</u>	<u>2 444 651</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 452 544</u>	<u>2 444 651</u>
Sum egenkapital		<u>4 652 544</u>	<u>4 644 651</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	77 753
Betalbar skatt	5	592 124	597 527
Skyldig offentlige avgifter		150 780	209 260
Utbytte	6	1 950 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 153 923</u>	<u>1 079 354</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 846 827</u>	<u>3 763 894</u>
Sum gjeld		<u>4 846 827</u>	<u>4 763 894</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 499 371</u>	<u>9 408 545</u>

Oslo 09.06.2021
Styret i Erik Undall AS
Jan W. Paust-Andersen
styremedlem
Pål Undall
styreleder
Tom Undall
styremedlem
Bjørn Slaatta
daglig leder



Erik Undall AS
noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andre finansielle instrumenter) som er en del av en veldiversifisert portefølje med ulike aktivklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn til risiko og avkastning, vurderes samlet til markedsvedi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn/styrehonorarer	2020	2019
Styrehonorar	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 414	1 974
Annen personalkostnad	0	0
Sum	15 414	15 974

Det er i løpet av 2020 kjøpt juridiske tjenester fra daglig leder/nærstående med NOK 395.550. Honoraret bygger på markedsmessige betingelser, og er oppgitt eksklusive mva.





Erik Undall AS
noter 2020

Revisor (alle beløp eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	27 800	23 900
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	16 600	20 300
Øvrig regnskapsmessig bistand	4 900	700
Sum	49 300	44 900

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 842 255	1 765 862	9 608 117
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 842 255	1 765 862	9 608 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 572 575	0	6 572 575
Bokført verdi pr. 31.12.	1 269 680	1 765 862	3 035 542
Årets avskrivninger	504 997	0	504 997
	20 år		

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Tundall AS	1 100	50 %
Pundall AS	1 100	50 %

Selskapets aksjekapital er på 2 200 000 består av 2 200 aksjer à kr 1 000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar selskapsskatt	592 124	597 527
Endring utsatt skatt	-70 025	-67 410
Årets totale skattekostnad	522 099	530 117

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 479 992	2 386 951
Permanente forskjeller	-106 818	22 675
Endring midlertidige forskjeller	318 297	306 409
Grunnlag betalbar skatt	2 691 471	2 716 035
Betalbar skatt 22 %	592 124	597 527



Erik Undall AS
noter 2020

Spesifikasjon av forskjeller

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-2 323 325	-2 005 028	318 297
Sum skatteøkende forskjeller	-2 323 325	-2 005 028	318 297

Utsatt skatt /(utsatt skattefordel)	-511 131	-441 106	70 025
Skattesats	22 %	22 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	2 200 000	2 444 651	4 644 651
Årets resultat	0	1 957 893	1 957 893
Avsatt til utbytte	0	-1 950 000	-1 950 000
Egenkapital 31. desember	2 200 000	2 452 544	4 652 544

Note 7 Langsiktig gjeld/gjeld til aksjonær

	2020	2019
Gjeld til aksjonær		
Gjeld til Pundall AS	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Lånet renteberegnes med en fast rente på 6 %. Renten forfaller til betaling etterskuddsvis hvert halvår. Lånetakeren skal ikke stille sikkerhet for lånet. Kostnadsførte renter for 2020 utgjør kr 60.000.

Note 8 Investeringer i aksje- og obligasjonsfond

Investeringer	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markedsverdi
Aksjer, aksje- og obligasjonsfond	2 665 813	2 800 740	2 800 740
Sum investeringer	2 665 813	2 800 740	2 800 740

	2020	2 019
Avkastning		
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	45	
Urealisert resultatført verdiendring	134 927	
Sum positiv / negativ avkastning	134 972	0

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapets drift og resultater i 2020 er på nivå med 2019. Koronautbruddet har fortsatt inn i 2021. Selskapet drift i 2021 forventes imidlertid å være på nivå med 2020.