



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 11
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 521 000	1 592 600
Sum inntekter		1 521 000	1 592 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	563 617	514 900
Annen driftskostnad		86 943	88 596
Sum kostnader		650 560	603 496
Driftsresultat		870 440	989 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		449 873	122 775
Annen finansinntekt			6 272
Sum finansinntekter		449 873	129 047
Annen rentekostnad		602 336	478 351
Sum finanskostnader		602 336	478 351
Netto finans		-152 463	-349 304
Ordinært resultat før skattekostnad		717 978	639 801
Skattekostnad på resultat	6	158 026	140 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 952	499 045
Årsresultat		559 952	499 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 952	499 045
Totalresultat		559 952	499 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		559 952	499 045
Sum overføringer og disponeringer		559 952	499 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	11 842 315	11 739 524
Sum varige driftsmidler		11 842 315	11 739 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	899 650	899 650
Lån til foretak i samme konsern	5	9 697 331	9 368 071
Sum finansielle anleggsmidler		10 596 981	10 267 721
Sum anleggsmidler		22 439 296	22 007 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		733 350
Andre kortsiktige fordringer			137 116
Sum fordringer			870 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 552	40 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 552	40 011
Sum omløpsmidler		9 552	910 477
SUM EIENDELER		22 448 848	22 917 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		6 266 795	6 266 795
Sum innskutt egenkapital		7 066 795	7 066 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 214 101	1 654 149
Sum opptjent egenkapital		2 214 101	1 654 149
Sum egenkapital		9 280 896	8 720 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	117 095	125 773
Sum avsetninger for forpliktelser		117 095	125 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 318 125	12 728 176
Annen langsiktig gjeld	5	327 282	122 522
Sum annen langsiktig gjeld		12 645 407	12 850 698
Sum langsiktig gjeld		12 762 502	12 976 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	65 456	1 006 981
Betalbar skatt	6	166 704	140 377
Skyldig offentlige avgifter		61 734	
Annen kortsiktig gjeld	5	111 556	72 948
Sum kortsiktig gjeld		405 450	1 220 306
Sum gjeld		13 167 952	14 196 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 448 848	22 917 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579346

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 021 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 11
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 980 021 939
TKS BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 521 000	1 592 600
Sum inntekter		1 521 000	1 592 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	563 617	514 900
Annen driftskostnad		86 943	88 596
Sum kostnader		650 560	603 496
Driftsresultat		870 440	989 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		449 873	122 775
Annen finansinntekt			6 272
Sum finansinntekter		449 873	129 047
Annen rentekostnad		602 336	478 351
Sum finanskostnader		602 336	478 351
Netto finans		-152 463	-349 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	158 026	140 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 952	499 045
Årsresultat		559 952	499 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 952	499 045
Totalresultat		559 952	499 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		559 952	499 045
Sum overføringer og disponeringer		559 952	499 045



Organisasjonsnr: 980 021 939
TKS BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 4	11 842 315	11 739 524
Sum varige driftsmidler		11 842 315	11 739 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	899 650	899 650
Lån til foretak i samme konsern	5	9 697 331	9 368 071
Sum finansielle anleggsmidler		10 596 981	10 267 721
Sum anleggsmidler		22 439 296	22 007 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		733 350
Andre kortsiktige fordringer			137 116
Sum fordringer			870 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 552	40 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 552	40 011
Sum omløpsmidler		9 552	910 477
SUM EIENDELER		22 448 848	22 917 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		6 266 795	6 266 795
Sum innskutt egenkapital		7 066 795	7 066 795



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 214 101	1 654 149
Sum opptjent egenkapital		2 214 101	1 654 149
Sum egenkapital		9 280 896	8 720 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	117 095	125 773
Sum avsetninger for forpliktelses		117 095	125 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 318 125	12 728 176
Annen langsiktig gjeld	5	327 282	122 522
Sum annen langsiktig gjeld		12 645 407	12 850 698
Sum langsiktig gjeld		12 762 502	12 976 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	65 456	1 006 981
Betalbar skatt	6	166 704	140 377
Skyldig offentlige avgifter		61 734	
Annen kortsiktig gjeld	5	111 556	72 948
Sum kortsiktig gjeld		405 450	1 220 306
Sum gjeld		13 167 952	14 196 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 448 848	22 917 722



Organisasjonsnr: 980 021 939
TKS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tks Bygg Eiendom AS

Org.nr. 980 021 939

Årsrapport 2022



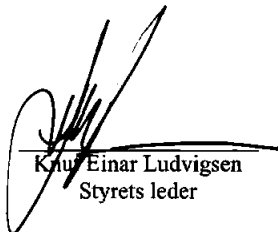
Tks Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 521 000	1 592 600
Sum driftsinntekter		1 521 000	1 592 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	563 617	514 900
Annen driftskostnad		86 943	88 596
Sum driftskostnader		650 560	603 496
Driftsresultat		870 440	989 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		449 873	122 775
Annen finansinntekt		0	6 272
Annen rentekostnad		602 336	478 351
Resultat av finansposter		-152 463	-349 304
Resultat før skattekostnad		717 978	639 801
Skattekostnad på resultat	6	158 026	140 756
Årsresultat		559 952	499 045
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		559 952	499 045
Sum overføringer		559 952	499 045

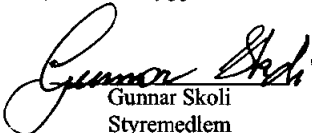
**Tks Bygg Eiendom AS**
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	11 842 315	11 739 524
Investeringer i datterselskap	1	899 650	899 650
Lån til foretak i samme konsern	5	9 697 331	9 368 071
Sum anleggsmidler		<u>22 439 296</u>	<u>22 007 245</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 5	0	733 350
Andre kortsiktige fordringer		0	137 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 552	40 011
Sum omløpsmidler		<u>9 552</u>	<u>910 477</u>
Sum eiendeler		<u>22 448 848</u>	<u>22 917 722</u>
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		6 266 795	6 266 795
Annen egenkapital		2 214 101	1 654 149
Sum egenkapital		<u>9 280 896</u>	<u>8 720 944</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	117 095	125 773
Sum avsetning for forpliktelser		<u>117 095</u>	<u>125 773</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 318 125	12 728 176
Annen langsiktig gjeld	5	327 282	122 522
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 645 407</u>	<u>12 850 698</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	65 456	1 006 981
Betalbar skatt	6	166 704	140 377
Skyldig offentlige avgifter		61 734	0
Annen kortsiktig gjeld	5	111 556	72 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>405 450</u>	<u>1 220 306</u>
Sum gjeld		<u>13 167 952</u>	<u>14 196 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 448 848</u>	<u>22 917 722</u>

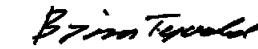


Kåre Einar Ludvigsen
Styrets leder

Sandefjord, 01.06.2023
Styret i Tks Bygg Eiendom AS



Gunnar Skoli
Styremedlem



Bjørn Roger Tyvold
Styremedlem/Daglig leder



Tks Bygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kr 15 000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære avskrivninger.

Finansielle driftsmidler

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjennvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Mottatt utbytte fra selskapene regnskapsføres som finansinntekt i det året hvor utbytte er mottatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel basert på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Tks Bygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Konsernforhold

Morselskapet Ingeniør Bjørn Tyvold AS med forretningskontor i Sandefjord utarbeider konsernregnskapet der Eiendomsselskapet TKS Eiendom AS og datterselskapet inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Skolmar 11, 3232 Sandefjord.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt egne ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 648 523	1 021 660	16 670 183
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	535 308	131 100	666 408
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 183 831	1 152 760	17 336 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 901 996	592 281	5 494 277
= Bokført verdi 31.12.22	11 281 835	560 479	11 842 314
Årets ordinære avskrivninger	452 717	110 900	563 617
Økonomisk levetid	33 år	10 år	



Tks Bygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 318 125	12 728 176
Sum	12 318 125	12 728 176
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Eiendommer	11 842 315	11 739 524
Sum	11 842 315	11 739 524
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets utgang	4 430 625	4 778 125

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 697 331	9 368 071
Sum	9 697 331	9 368 071
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	327 282	122 522
Leverandørgjeld innen konsern	65 456	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	392 738	122 522



Tks Bygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 704	140 377
Endring i utsatt skatt	-8 678	379
Skattekostnad ordinært resultat	158 026	140 756

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	717 978	639 801
Permanente forskjeller	321	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 446	-1 725
Skattepliktig inntekt	757 744	638 076

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 704	140 377
Sum betalbar skatt i balansen	166 704	140 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	532 250	571 696	39 446
Sum	532 250	571 696	39 446
Grunnlag for utsatt skatt	532 250	571 696	39 446
Utsatt skatt (22 %)	117 095	125 773	8 678



Orion Revisjon AS

Tove Lill Johannesen, statsautorisert revisor

Foretaksregisteret

Org.nr. NO 917 209 820 MVA

Kiserødveien 67J, 3231 Sandefjord

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TKS Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TKS Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 559 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards om Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IEABA- reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Styrets og daglig leders (ledelsen) ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tove Lill Johannesen mobil 951 97 990 tove.lill@orionrevisjon.no

Bankkonto 9802.22.85645



Orion Revisjon A

TKS Bygg Eiendom AS revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 1. juni 2023
Orion Revisjon AS

Tove Lill Johannesen

Tove Lill Johannesen
Statsautorisert revisor