



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 753 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellevegen 34A
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arthur Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 680	4 212
Sum kostnader		7 680	4 212
Driftsresultat		-7 680	-4 212
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 680	-4 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 680	-4 212
Årsresultat		-7 680	-4 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 680	-4 212
Totalresultat		-7 680	-4 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 680	-4 212
Sum overføringer og disponeringer		-7 680	-4 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		12 538	20 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 538	20 219
Sum omløpsmidler		12 538	20 219
SUM EIENDELER		12 538	20 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	3	17 462	9 782
Sum opptjent egenkapital		-17 462	-9 782
Sum egenkapital	3	12 538	20 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 538	20 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356242

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 753 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellevegen 34A
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arthur Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 753 173
KAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 680	4 212
Sum kostnader		7 680	4 212
Driftsresultat		-7 680	-4 212
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-7 680	-4 212
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-7 680	-4 212
Årsresultat		-7 680	-4 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-7 680	-4 212
Totalresultat		-7 680	-4 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 680	-4 212
Sum overføringer og disponeringer		-7 680	-4 212



Organisasjonsnr: 925 753 173
KAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		12 538	20 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 538	20 219
Sum omløpsmidler		12 538	20 219
SUM EIENDELER		12 538	20 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	3	17 462	9 782
Sum opptjent egenkapital		-17 462	-9 782
Sum egenkapital	3	12 538	20 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 538	20 219



Organisasjonsnr: 925 753 173
KAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Kab Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>7 680</u>	<u>4 212</u>
Sum driftskostnader		<u>7 680</u>	<u>4 212</u>
Driftsresultat		<u>-7 680</u>	<u>-4 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 680</u>	<u>-4 212</u>
Årsresultat		<u>-7 680</u>	<u>-4 212</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>7 680</u>	<u>4 212</u>
Sum overføringer		<u>-7 680</u>	<u>-4 212</u>
Kab Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Kab Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		12 538	20 219
Sum omløpsmidler		<u>12 538</u>	<u>20 219</u>
SUM EIENDELER		<u>12 538</u>	<u>20 219</u>
Kab Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Kab Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-17 462</u>	<u>-9 782</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 462</u>	<u>-9 782</u>
Sum egenkapital	3	<u>12 538</u>	<u>20 219</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 538</u>	<u>20 219</u>
Sola, 18.05.2022 Styret i Kab Eiendom AS			
<u>Grethe Høivik Bakka</u> styreleder	<u>Knut Arthur Bakka</u> styremedlem/daglig leder	<u>Anette Bakka</u> styremedlem	
	<u>Hege Kristin Bakka</u> styremedlem		
Kab Eiendom AS			Side 3



Noter 2021

Kab Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2021

Kab Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kab Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kab Solutions AS	300	100,0	100,0

Note 3 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-9 782	20 219
+/- Stiftelse			0
+/- Årets resultat		-7 680	-7 680
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	-17 462	12 538

Note 4 Fortsatt drift

Det er lite aktivitet i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.