



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 179 375
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMG BOLIG AS
Forretningsadresse:	Vollafallet 3 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 534	389 238
Sum inntekter		352 534	389 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 844	99 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 831	33 831
Annen driftskostnad		129 741	121 244
Sum kostnader		259 416	254 752
Driftsresultat		93 118	134 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 206 683	1 274 516
Annen renteinntekt		4 673	9 198
Sum finansinntekter		1 211 356	1 283 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	562 952	583 649
Annen rentekostnad		2 195 135	2 480 416
Annen finanskostnad	4	83 972	83 972
Sum finanskostnader		2 842 059	3 148 037
Netto finans		-1 630 703	-1 864 323
Resultat før skattekostnad		-1 537 585	-1 729 837
Skattekostnad på resultat	5	-200 491	-183 057
Årsresultat		-1 337 094	-1 546 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 337 094	-1 546 780
Totalresultat		-1 337 094	-1 546 780
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital	6	710 833	649 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag	6	-710 833	-649 021
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-1 337 094	-1 546 780
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 337 094	-1 546 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 239 512	3 273 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 239 512	3 273 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	20 773 209	20 773 209
Lån til foretak i samme konsern	3	17 625 192	18 192 141
Sum finansielle anleggsmidler		38 398 401	38 965 350
Sum anleggsmidler		41 637 912	42 238 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			334 946
Konsernfordringer	3	911 324	832 078
Sum fordringer		911 324	1 167 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	45 276	100 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 276	100 911
Sum omløpsmidler		956 600	1 267 935
SUM EIENDELER		42 594 512	43 506 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 740 359	2 029 526
Sum innskutt egenkapital		2 770 359	2 059 526
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 250 129	3 913 035
Sum opptjent egenkapital		-5 250 129	-3 913 035
Sum egenkapital	10	-2 479 770	-1 853 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 258 430	8 527 556
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 578 408	36 578 408
Sum annen langsiktig gjeld		44 836 838	45 105 964
Sum langsiktig gjeld		44 836 838	45 105 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		232 002	248 730
Sum kortsiktig gjeld		237 444	254 172
Sum gjeld		45 074 282	45 360 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 594 512	43 506 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318939

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 179 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMG BOLIG AS
Forretningsadresse: Vollafallet 3
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 916 179 375
BMG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 534	389 238
Sum inntekter		352 534	389 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 844	99 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 831	33 831
Annen driftskostnad		129 741	121 244
Sum kostnader		259 416	254 752
Driftsresultat		93 118	134 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 206 683	1 274 516
Annen renteinntekt		4 673	9 198
Sum finansinntekter		1 211 356	1 283 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	562 952	583 649
Annen rentekostnad		2 195 135	2 480 416
Annen finanskostnad	4	83 972	83 972
Sum finanskostnader		2 842 059	3 148 037
Netto finans		-1 630 703	-1 864 323
Resultat før skattekostnad		-1 537 585	-1 729 837
Skattekostnad på resultat	5	-200 491	-183 057
Årsresultat		-1 337 094	-1 546 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 337 094	-1 546 780
Totalresultat		-1 337 094	-1 546 780
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital	6	710 833	649 021
Konsernbidrag	6	-710 833	-649 021
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-1 337 094	-1 546 780
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 337 094	-1 546 780



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 250 129	3 913 035
Sum opptjent egenkapital		-5 250 129	-3 913 035
Sum egenkapital	10	-2 479 770	-1 853 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 258 430	8 527 556
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 578 408	36 578 408
Sum annen langsiktig gjeld		44 836 838	45 105 964
Sum langsiktig gjeld		44 836 838	45 105 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		232 002	248 730
Sum kortsiktig gjeld		237 444	254 172
Sum gjeld		45 074 282	45 360 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 594 512	43 506 627



Organisasjonsnr: 916 179 375
BMG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Bmg Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 179 375

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

BMG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		352 534	389 238
Sum driftsinntekter		352 534	389 238
Lønnskostnad	1	95 844	99 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 831	33 831
Annen driftskostnad		129 741	121 244
Sum driftskostnader		259 416	254 752
Driftsresultat		93 118	134 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 206 683	1 274 516
Annen renteinntekt		4 673	9 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	562 952	583 649
Annen rentekostnad		2 195 135	2 480 416
Annen finanskostnad	4	83 972	83 972
Resultat av finansposter		-1 630 703	-1 864 323
Resultat før skattekostnad		-1 537 585	-1 729 837
Skattekostnad på resultat	5	-200 491	-183 057
Årsresultat		-1 337 094	-1 546 780
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	710 833	649 021
Overført annen innskutt egenkapital	6	-710 833	-649 021
Overført til udekket tap	6	1 337 094	1 546 780
Sum overføringer		-1 337 094	-1 546 780



BALANSE

BMG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 239 512	3 273 342
Sum varige driftsmidler		3 239 512	3 273 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	20 773 209	20 773 209
Lån til foretak i samme konsern	3	17 625 192	18 192 141
Sum finansielle anleggsmidler		38 398 401	38 965 350
Sum anleggsmidler		41 637 912	42 238 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	334 946
Konsernfordringer	3	911 324	832 078
Sum fordringer		911 324	1 167 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	45 276	100 911
Sum omløpsmidler		956 600	1 267 935
Sum eiendeler		42 594 512	43 506 627



BALANSE

BMG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 740 359	2 029 526
Sum innskutt egenkapital		2 770 359	2 059 526
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-5 250 129	-3 913 035
Sum opptjent egenkapital		-5 250 129	-3 913 035
Sum egenkapital	10	-2 479 770	-1 853 509
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	8 258 430	8 527 556
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 578 408	36 578 408
Sum annen langsiktig gjeld		44 836 838	45 105 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Skyldig offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		232 002	248 730
Sum kortsiktig gjeld		237 444	254 172
Sum gjeld		45 074 282	45 360 136
Sum egenkapital og gjeld		42 594 512	43 506 627

Trondheim, 24.02.2026
Styret i Bmg Bolig AS

Børge Grindhagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Foretaket er et selskap som driver med utleie av eiendom på Røros samt investering i datterselskap som driver med utleie av eiendom i Trondheim kommune. Selskapet har forretningsadresse i Trondheim kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer ihht opptjeneingsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres i samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	84 000	87 360
Arbeidsgiveravgift	11 844	12 318
Sum	95 844	99 678

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 383 085	3 383 085
Anskaffelseskost 31.12.25	3 383 085	3 383 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	143 573	143 573
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	143 573	143 573
Bokført verdi 31.12.25	3 239 512	3 239 512
Årets ordinære avskrivninger	33 831	33 831
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring Verftsgata 5 AS	10 587 373	10 682 262
Fordring AS Mercur	7 037 819	7 509 879
Sum langsiktige fordringer	17 625 192	18 192 141
Kortsiktige fordring BMG Invest AS	911 324	832 078
Sum kortsiktige fordringer	911 324	832 078
Gjeld		
Lån fra BMG Invest AS	8 258 430	8 527 556
Sum langsiktig konserngjeld	8 258 430	8 527 556

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 578 408	36 578 408
Sum	36 578 408	36 578 408
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 239 512	3 273 342
Sum	3 239 512	3 273 342

Selskapets eiendom, Garmakerveien 5 i Røros kommune (gnr 160, bnr 200) er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Selskapets datterselskap, AS Mercur, har i tillegg stilt eiendommen Sandgata 15 i Trondheim Kommune (gnr 402, bnr 331) som sikkerhet for selskapets gjeld. Da dette gjelder pantstillelse i forbindelse med finansiell bistand til erverv av aksjer betaler selskapet en provisjon til selskapets datterselskap for sikkerhetsstillelsen. Provisjonen er bokført som annen finanskostnad.

I tillegg har selskapet Verftsgata 5 AS (selskapet i samme konsern) stilt eiendommen Verftsgata 5 i Trondheim kommune (gnr 409, bnr 565) som sikkerhet for selskapets gjeld.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-200 491	-183 057
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-200 491	-183 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 537 585	-1 729 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 831	17 683
Mottatt konsernbidrag	911 324	832 078
Skattepliktig inntekt	-592 430	-880 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-200 491	-183 057
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	200 491	183 057
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-143 573	-109 743	33 831
Sum	-143 573	-109 743	33 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 304 900	-1 712 470	592 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 448 474	1 822 213	-626 261
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	2 029 526	-3 913 035	-1 853 509
Årets resultat			-1 337 094	-1 337 094
Konsernbidrag mottatt		710 833		710 833
Pr 31.12.2025	30 000	2 740 359	-5 250 129	-2 479 770



Note 7 Datterselskap

Bmg Bolig AS eier 100% av aksjene i AS Mercur, som gir Bmg Bolig AS 100% av stemmene i selskapet. AS Mercur har forretningskontor i Trondheim kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 570 594. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. -3 065 089.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr. 1. Skyldig skattetrekk pr 31.12.25 er kr. 0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BMG BOLIG AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bmg Invest AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Styrets leder Børge Grindhagen eier 50% av aksjene i BMG Invest AS

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 1 337 094 etter skatt, mot kr. 1 546 780 i 2024 og hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet er for tiden rammet av høyt rentenivå som har medført betydelig økte rentekostnader. Selskapet eier en eiendom samt aksjer hvor det er betydelige merverdier utover bokførte verdier slik at reell egenkapital er positiv. Styret er av den oppfatning at det ikke er noen usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Ved behov for likviditet sørger aksjonæren for løpende likviditetstilførsel i form av lån. Basert på dette mener styret at regnskapet kan avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Grindhagen, Børge



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2026 16:10:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
BMG Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMG Bolig AS som viser et underskudd på kr 1 337 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarder for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 24. februar 2026

Pergus AS



Torgéir Gagnat
Statsautorisert revisor