



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 544 530	1 723 139
Sum inntekter		1 544 530	1 723 139
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	750 740	552 080
Annen driftskostnad	2	807 037	1 882 280
Sum kostnader		1 557 777	2 434 360
Driftsresultat		-13 247	-711 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 354	116 875
Annen renteinntekt		66	197
Sum finansinntekter		71 420	117 072
Annen rentekostnad		511 493	615 327
Sum finanskostnader		511 493	615 327
Netto finans		-440 074	-498 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 320	-1 209 476
Skattekostnad	4	-96 980	-263 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 340	-946 191
Årsresultat		-356 340	-946 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 340	-946 191
Totalresultat		-356 340	-946 191
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-356 340	-946 191
Sum overføringer og disponeringer		-356 340	-946 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 665 489	12 784 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		69 051	94 931
Sum varige driftsmidler	3, 7	12 734 540	12 879 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		12 744 540	12 889 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	69 701	252 985
Andre kortsiktige fordringer	9	1 268 163	1 434 636
Konsernfordringer		253 186	
Sum fordringer		1 591 051	1 687 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 910	100 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 910	100 476
Sum omløpsmidler		1 728 961	1 788 097
SUM EIENDELER		14 473 501	14 677 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		116 994	
Sum innskutt egenkapital		441 994	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			275 849
Sum opptjent egenkapital			275 849
Sum egenkapital	6	441 994	600 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 087	141 366
Sum avsetninger for forpliktelser		100 087	141 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 750 000	10 715 206
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	10 715 206
Sum langsiktig gjeld		13 850 087	10 856 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 989 260
Leverandørgjeld		137 328	157 123
Skyldige offentlige avgifter			44 123
Annen kortsiktig gjeld		44 091	29 925
Sum kortsiktig gjeld		181 419	3 220 431
Sum gjeld		14 031 507	14 077 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 473 501	14 677 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657418

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 630 674
RÅDHUSVEGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 544 530	1 723 139
Sum inntekter		1 544 530	1 723 139
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	750 740	552 080
Annen driftskostnad	2	807 037	1 882 280
Sum kostnader		1 557 777	2 434 360
Driftsresultat		-13 247	-711 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 354	116 875
Annen renteinntekt		66	197
Sum finansinntekter		71 420	117 072
Annen rentekostnad		511 493	615 327
Sum finanskostnader		511 493	615 327
Netto finans		-440 074	-498 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-96 980	-263 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 340	-946 191
Årsresultat		-356 340	-946 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 340	-946 191
Totalresultat		-356 340	-946 191
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-356 340	-946 191
Sum overføringer og disponeringer		-356 340	-946 191



Organisasjonsnr: 990 630 674
RÅDHUSVEGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 665 489	12 784 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		69 051	94 931
Sum varige driftsmidler	3, 7	12 734 540	12 879 756

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		12 744 540	12 889 756
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	69 701	252 985
Andre kortsiktige fordringer	9	1 268 163	1 434 636
Konsernfordringer		253 186	
Sum fordringer		1 591 051	1 687 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 910	100 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 910	100 476

Sum omløpsmidler		1 728 961	1 788 097
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 473 501	14 677 853
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		116 994	



Sum innskutt egenkapital		441 994	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			275 849
Sum opptjent egenkapital			275 849
Sum egenkapital	6	441 994	600 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 087	141 366
Sum avsetninger for forpliktelser		100 087	141 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 750 000	10 715 206
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	10 715 206
Sum langsiktig gjeld		13 850 087	10 856 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 989 260
Leverandørgjeld		137 328	157 123
Skyldige offentlige avgifter			44 123
Annen kortsiktig gjeld		44 091	29 925
Sum kortsiktig gjeld		181 419	3 220 431
Sum gjeld		14 031 507	14 077 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 473 501	14 677 853



Organisasjonsnr: 990 630 674
RÅDHUSVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Rådhusvegen 28 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusvegen 28 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 356 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: GYY3Z-6KT-C4-IEAU-7YM56-0XJNT-3EZOP



Revisors beretning 2020 for Rådhusvegen 28 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 8. juli 2021
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GYY3Z-6KT-C4-IEAU-7YM56-OXJINT-3EZOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-08 11:20:44Z



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-08 11:20:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: GYY3Z-6KTC4-IEAU-7YM56-OXJNT-3EZOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2020

Rådhusvegen 28 AS

Org.nr 990 630 674

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y3MGL-MWP7L-H70D-IECLF-FHN6E-5G4HB



Rådhusvegen 28 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 544 530	1 723 139
Sum driftsinntekter		1 544 530	1 723 139
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	750 740	552 080
Annen driftskostnad	2	807 037	1 882 280
Sum driftskostnader		1 557 777	2 434 360
Driftsresultat		-13 247	-711 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 354	116 875
Annen renteinntekt		66	197
Annen rentekostnad		511 493	615 327
Resultat av finansposter		-440 074	-498 255
Resultat før skattekostnad		-453 320	-1 209 476
Skattekostnad	4	-96 980	-263 285
Årsresultat		-356 340	-946 191
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-356 340	-946 191
Sum overføringer		-356 340	-946 191

Penneo Dokumentnøkkel: Y3MGL-MWP7L-H170D-IECLF-FHN6E-5G4HB



Rådhusvegen 28 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 665 489	12 784 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		69 051	94 931
Sum varige driftsmidler	3, 7	12 734 540	12 879 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		12 744 540	12 889 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	69 701	252 985
Andre kortsiktige fordringer	9	1 268 163	1 434 636
Fordring konsernbidrag		253 186	0
Sum fordringer		1 591 051	1 687 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 910	100 476
Sum omløpsmidler		1 728 961	1 788 097
Sum eiendeler		14 473 501	14 677 853

Penneo Dokumentnøkkel: Y3MGL-MWP7L-H170D-IECLF-FHN6E-5G4HB



Rådhusvegen 28 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		116 994	0
Sum innskutt egenkapital		441 994	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	275 849
Sum opptjent egenkapital		0	275 849
Sum egenkapital	6	441 994	600 849
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	100 087	141 366
Sum avsetning for forpliktelser		100 087	141 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 750 000	10 715 206
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	10 715 206
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 989 260
Leverandørgjeld		137 328	157 123
Skyldige offentlige avgifter		0	44 123
Annen kortsiktig gjeld		44 091	29 925
Sum kortsiktig gjeld		181 419	3 220 431
Sum gjeld		14 031 507	14 077 004
Sum egenkapital og gjeld		14 473 501	14 677 853

Stavanger, 08.07.2021

Per Inge Hamre
Styrets leder og daglig leder



Rådhusvegen 28 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: Y3MGL-MWP7L-H170D-IECLF-FHN6E-5G4HB



Rådhusvegen 28 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 800.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 12 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 150 971	212 839	18 363 810
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	605 524		605 524
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 756 495	212 839	18 969 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 091 006	143 788	6 234 794
= Bokført verdi 31.12.20	12 665 489	69 051	12 734 540
Årets ordinære avskrivninger	724 860	25 880	750 740
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: Y3MGL-MWP7L-H170D-IECLF-FH66E-5G4HB



Rådhusvegen 28 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-96 980	-263 285
Skattekostnad ordinært resultat	-96 980	-263 285
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-453 320	-1 209 476
Permanente forskjeller	12 500	12 725
Endring i midlertidige forskjeller	187 634	-51 200
Mottatt konsernbidrag	253 186	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 247 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 701	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 701	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 897 459	2 085 094	187 634
Sum	1 897 459	2 085 094	187 634
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 442 519	-1 442 519	0
Grunnlag for utsatt skatt	454 940	642 575	187 634
Utsatt skatt (22 %)	100 087	141 366	41 280

Penneo Dokumentnøkkel: Y3MGL-MWP7L-H170D-IECLF-FHN6E-5G4HB



Rådhusvegen 28 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusvegen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dino Invest AS	100	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Dino Invest AS eies 70% av styrets leder / daglig leder Per Inge Hamre

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Inskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	225 000	0	275 849	600 849
Årets resultat	0	0	-80 491	-275 849	-356 340
Mottatt konsernbidrag	0	0	197 485	0	197 485
Pr 31.12.2020	100 000	225 000	116 994	0	441 994

Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	13 750 000	10 715 206
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomter	12 665 489	12 784 825
Sum	12 665 489	12 784 825

Madlaveien 50 og Fredtunvegen 16 A er også stillet som sikkerhet. Lånets løpetid er 5 år.



Rådhusvegen 28 AS

Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	69 701	252 985
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	69 701	252 985

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring på Dino Invest AS	1 018 035	1 366 681

Fordringen er renteberegnet med kr 71 354.

Penneo Dokumentnøkkel: Y3MGL-MWP7L-H70D-IECLF-FHN6E-5G4HB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Inge Hamre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-07-08 08:37:46Z



Per Inge Hamre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-07-08 08:37:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y3MGL-MWP7L-HI70D-IECLF-FHN6E-5G4HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>