



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		58 661 868	55 101 625
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		58 661 869	55 101 625
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	13 219 100	13 175 804
Annen driftskostnad	2	4 355 895	3 332 088
Sum kostnader		17 574 996	16 507 892
Driftsresultat		41 086 873	38 593 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 087	
Annen finansinntekt		23 462	23 865
Sum finansinntekter		28 549	23 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 810 399	17 136 215
Sum finanskostnader		16 810 399	17 136 215
Netto finans		-16 781 850	-17 112 350
Ordinært resultat før skattekostnad		24 305 023	21 481 383
Skattekostnad	4	5 347 371	4 725 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 957 652	16 755 405
Årsresultat	5	18 957 652	16 755 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 957 652	16 755 405
Totalresultat		18 957 652	16 755 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	22 008 717	19 348 446
Overført annen egenkapital		-3 051 065	-2 593 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		18 957 652	16 755 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler		28 584 388	10 341 568
Bygg		299 363 537	311 971 597
Kontormaskiner		179 370	235 036
Kunst		1 455 638	1 455 638
Sum varige driftsmidler	1	329 582 932	324 003 839
Sum anleggsmidler		329 582 932	324 003 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 836 615	1 396 148
Sum fordringer		1 836 615	1 396 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 276 369	673 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 276 369	673 133
Sum omløpsmidler		14 112 984	2 069 281
SUM EIENDELER		343 695 916	326 073 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5	7 997 847	7 997 847
Overkurs	5	55 636 488	55 636 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		63 934 335	63 934 335
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	59 112 466	56 061 401
Sum opptjent egenkapital		-59 112 466	-56 061 401
Sum egenkapital		4 821 869	7 872 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 241 415	5 101 631
Sum avsetninger for forpliktelser		4 241 415	5 101 631
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	302 739 289	287 123 190
Sum annen langsiktig gjeld		302 739 289	287 123 190
Sum langsiktig gjeld		306 980 704	292 224 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250 792	903 206
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	28 216 304	24 805 700
Annen kortsiktig gjeld		1 426 248	266 458
Sum kortsiktig gjeld		31 893 344	25 975 365
Sum gjeld		338 874 047	318 200 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 695 916	326 073 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557678

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 963 479
HAGALØKKVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		58 661 868	55 101 625
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		58 661 869	55 101 625
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	13 219 100	13 175 804
Annen driftskostnad	2	4 355 895	3 332 088
Sum kostnader		17 574 996	16 507 892
Driftsresultat		41 086 873	38 593 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 087	
Annen finansinntekt		23 462	23 865
Sum finansinntekter		28 549	23 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 810 399	17 136 215
Sum finanskostnader		16 810 399	17 136 215
Netto finans		-16 781 850	-17 112 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	5 347 371	4 725 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 957 652	16 755 405
Årsresultat	5	18 957 652	16 755 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 957 652	16 755 405
Totalresultat		18 957 652	16 755 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	22 008 717	19 348 446
Overført annen egenkapital		-3 051 065	-2 593 041
Sum overføringer og disponeringer		18 957 652	16 755 405



Organisasjonsnr: 990 963 479
HAGALØKKVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler		28 584 388	10 341 568
Bygg		299 363 537	311 971 597
Kontormaskiner		179 370	235 036
Kunst		1 455 638	1 455 638
Sum varige driftsmidler	1	329 582 932	324 003 839

Sum anleggsmidler		329 582 932	324 003 839
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 836 615	1 396 148
Sum fordringer		1 836 615	1 396 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 276 369	673 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 276 369	673 133

Sum omløpsmidler		14 112 984	2 069 281
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		343 695 916	326 073 120
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5	7 997 847	7 997 847
Overkurs	5	55 636 488	55 636 488
Sum innskutt egenkapital		63 934 335	63 934 335

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	59 112 466	56 061 401
Sum opptjent egenkapital		-59 112 466	-56 061 401

Sum egenkapital		4 821 869	7 872 934
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 241 415	5 101 631
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 241 415	5 101 631
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	302 739 289	287 123 190
Sum annen langsiktig gjeld		302 739 289	287 123 190
Sum langsiktig gjeld		306 980 704	292 224 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250 792	903 206
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	28 216 304	24 805 700
Annen kortsiktig gjeld		1 426 248	266 458
Sum kortsiktig gjeld		31 893 344	25 975 365
Sum gjeld		338 874 047	318 200 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 695 916	326 073 120



Organisasjonsnr: 990 963 479
HAGALØKKVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

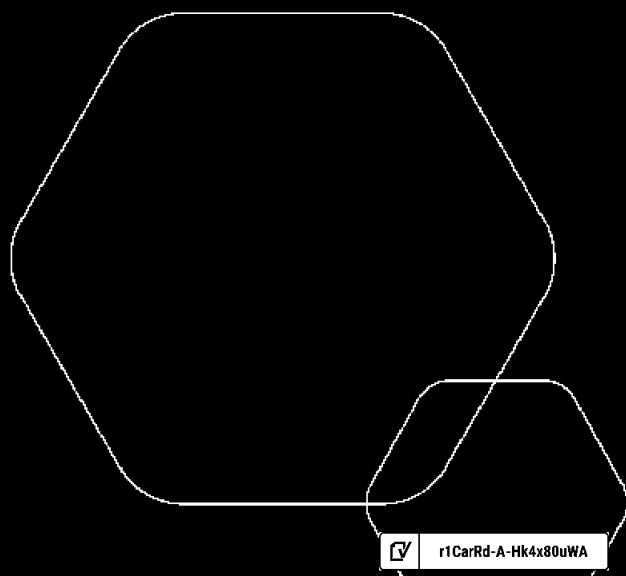
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hagaløkkveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 963 479

 r1CarRd-A-Hk4x80uWA



RESULTATREGNSKAP

Hagaløkkveien 28 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER


Husleieinntekt		58 661 868	55 101 625
Sum driftsinntekter		58 661 869	55 101 625
Ordinære avskrivninger	1	13 219 100	13 175 804
Annen driftskostnad	2	4 355 895	3 332 088
Sum driftskostnader		17 574 996	16 507 892
Driftsresultat		41 086 873	38 593 733

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt		5 087	0
Annen finansinntekt		23 462	23 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-16 810 399	-17 136 215
Netto finansresultat		-16 781 850	-17 112 350
Resultat før skattekostnad		24 305 023	21 481 383
Utsatt skatt på ordinært resultat		5 347 371	4 725 978
Skattekostnad	4	5 347 371	4 725 978
Resultat		18 957 652	16 755 405
Årsresultat	5	18 957 652	16 755 405

OVERFØRINGER

Avgitt konsernbidrag	5	-22 008 717	-19 348 446
Overført annen egenkapital		3 051 065	2 593 041
Sum overført		-18 957 652	-16 755 405


 r1CarRd-A-Hk4x80uWA



BALANSE

Hagaløkkveien 28 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt og andre ikke avskrivbare driftsmidler		28 584 388	10 341 568
Bygg		299 363 537	311 971 597
Kontormaskiner		179 370	235 036
Kunst		1 455 638	1 455 638
Sum varige driftsmidler	1	329 582 932	324 003 839
Sum anleggsmidler		329 582 932	324 003 839
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 836 615	1 396 148
Sum fordringer		1 836 615	1 396 148
Bankinnskudd		12 276 369	673 133
Sum omløpsmidler		14 112 984	2 069 281
Sum eiendeler		343 695 916	326 073 120

 r1CarRd-A-Hk4x80uWA



BALANSE

Hagaløkkveien 28 AS


	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	55 636 488	55 636 488
Innskutt annen egenkapital	5	7 997 847	7 997 847
Sum innskutt egenkapital		63 934 335	63 934 335
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-59 112 466	-56 061 401
Sum opptjent egenkapital		-59 112 466	-56 061 401
Sum egenkapital		4 821 869	7 872 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 241 415	5 101 631
Sum avsetning for forplikelser		4 241 415	5 101 631
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	302 739 289	287 123 190
Sum annen langsiktig gjeld		302 739 289	287 123 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 250 792	903 206
Konsernbidrag	3	28 216 304	24 805 700
Annen kortsiktig gjeld		1 426 248	266 458
Sum kortsiktig gjeld		31 893 344	25 975 365
Sum gjeld		338 874 047	318 200 185
Sum egenkapital og gjeld		343 695 916	326 073 120

Oslo, 26.04.2024
Styret i Hagaløkkveien 28 AS

Richard Groven
styremedlem

Paul Børseth
styreleder

Lars Martin Steinhovden
styremedlem

 r1CarRd-A-Hk4x80uWA



Hagaløkkveien 28 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.


Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 r1CarRd-A-Hk4x80uWA



Hagaløkkveien 28 AS

NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Kunst	AUU	Inventar	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	319 468 483	135 319 280	1 455 638		247 406	10 341 568	466 832 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	555 374	0	18 242 820	0	0	18 798 193
Anskaffelseskost 31.12.2023	319 468 483	135 874 653	1 455 638	18 242 820	247 406	10 341 568	485 630 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	75 903 814	80 075 785	0	0	68 037	0	156 047 636
Bokført verdi per 31.12.2023	243 564 668	55 798 869	1 455 638	18 242 820	179 370	10 341 568	329 582 932
Årets avskrivninger	6 389 370	6 774 064	0	0	55 666	0	13 219 100
Avskrivningsperiode	50 år	20 år	0		5 år		

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 25 530 eks. mva i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	302 739 289	287 123 190
Annen kortsiktig gjeld konsern	28 216 304	24 805 700
Sum	330 955 592	311 928 890

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 16 810 399. Lånets forfallsdato er 31.12.2043 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato. Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.



Hagaløkkveien 28 AS

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 207 587	5 457 254
Endring i utsatt skatt	-860 216	-731 276
Skattekostnad ordinært resultat	5 347 371	4 725 978
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 305 023	21 481 383
Permanente forskjeller	1 205	336
Endring i midlertidige forskjeller	3 910 076	3 323 982
Avgitt konsernbidrag	-28 216 304	-24 805 700
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 207 587	5 457 254
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 207 587	-5 457 254
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 279 157	23 189 233	3 910 076
Sum	19 279 157	23 189 233	3 910 076
Grunnlag for utsatt skatt	19 279 157	23 189 233	3 910 076
Utsatt skatt (22 %)	4 241 415	5 101 631	860 217

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	55 636 488	7 997 847	-56 061 401	7 872 934
Årets resultat				18 957 652	18 957 652
Konsernbidrag avgitt				-22 008 717	-22 008 717
Pr 31.12.2023	300 000	55 636 488	7 997 847	-59 112 466	4 821 869



Hagaløkkveien 28 AS

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Hagaløkkveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000
Sum	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Hagaløkkveien 28 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 15:43

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:20

DOCUMENT ID:
Hk4x80uWA

ENVELOPE ID:
r1CarRd-A-Hk4x80uWA

Document history

DOCUMENT NAME:
20240426 Hagaløkkveien 28 AS - Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240426 Hagaløkkveien 28 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rk8
bLCuZ0.pdf
20240426 Hagaløkkveien 28 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Bkl
pbUCdb0.pdf
20240426 Hagaløkkveien 28 AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1
ePGIAdbA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 12:06 26.04.2024 10:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 19:05 26.04.2024 18:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.212.37
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 15:43 30.04.2024 15:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagaløkkveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Hagaløkkveien 28

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-04-26 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.