



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalene 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 042 496	
Leieinntekt		79 000	80 100
Sum inntekter		2 121 496	80 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	796 488	303 037
Annen driftskostnad	1	202 727	137 135
Sum kostnader		999 215	440 172
Driftsresultat		1 122 281	-360 072
Annen rentekostnad		219 381	-30 250
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		219 407	-30 250
Netto finans		-219 407	30 250
Ordinært resultat før skattekostnad		902 874	-329 822
Skattekostnad på ordinært resultat	1	87 855	
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 019	-329 822
Årsresultat		815 019	-329 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 019	-329 821
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	178 421	
Udekket tap	2	498 494	-329 821
Overføringer annen egenkapital	2	138 104	
Sum overføringer og disponeringer		458 177	-329 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 150 000	2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 150 000	2 150 000
Sum anleggsmidler		8 150 000	2 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	4,5	8 287 719	5 931 772
Sum varer		8 287 719	5 931 772
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 150	24 150
Konsernfordringer	6	1 613 641	100 000
Sum fordringer		1 637 791	124 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	920 089	354 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 089	354 672
Sum omløpsmidler		10 845 599	6 410 594
SUM EIENDELER		18 995 599	8 560 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	10 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	4 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	138 104	
Udekket tap	2		498 494
Sum opptjent egenkapital		138 104	-498 494
Sum egenkapital		10 132 534	4 495 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 997 500	3 997 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 500	3 997 500
Sum langsiktig gjeld		3 997 500	3 997 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	37 531	
Skyldig offentlige avgifter		67 242	35 111
Kortsiktig konserngjeld		228 745	
Annen kortsiktig gjeld		4 532 047	32 047
Sum kortsiktig gjeld		4 865 565	67 158
Sum gjeld		8 863 065	4 064 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 995 599	8 560 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514863

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 693 668
KONTRAST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 042 496	
Leieinntekt		79 000	80 100
Sum inntekter		2 121 496	80 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	796 488	303 037
Annen driftskostnad	1	202 727	137 135
Sum kostnader		999 215	440 172
Driftsresultat		1 122 281	-360 072
Annen rentekostnad		219 381	-30 250
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		219 407	-30 250
Netto finans		-219 407	30 250
Ordinært resultat før skattekostnad		902 874	-329 822
Skattekostnad på ordinært resultat	1	87 855	
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 019	-329 822
Årsresultat		815 019	-329 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 019	-329 821
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	178 421	
Udekket tap	2	498 494	-329 821
Overføringer annen egenkapital	2	138 104	
Sum overføringer og disponeringer		458 177	-329 821



Organisasjonsnr: 922 693 668
KONTRAST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 8 150 000 2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler 8 150 000 2 150 000

Sum anleggsmidler 8 150 000 2 150 000

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekter 4,5 8 287 719 5 931 772
Sum varer 8 287 719 5 931 772

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 24 150 24 150
Konsernfordringer 6 1 613 641 100 000
Sum fordringer 1 637 791 124 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 920 089 354 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 920 089 354 672

Sum omløpsmidler 10 845 599 6 410 594

SUM EIENDELER 18 995 599 8 560 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,8 10 000 000 5 000 000
Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 9 994 430 4 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 138 104
Udekket tap 2 498 494
Sum opptjent egenkapital 138 104 -498 494

Sum egenkapital 10 132 534 4 495 936



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 997 500	3 997 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 500	3 997 500
Sum langsiktig gjeld		3 997 500	3 997 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	37 531	
Skyldig offentlige avgifter		67 242	35 111
Kortsiktig konserngjeld		228 745	
Annen kortsiktig gjeld		4 532 047	32 047
Sum kortsiktig gjeld		4 865 565	67 158
Sum gjeld		8 863 065	4 064 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 995 599	8 560 594



Organisasjonsnr: 922 693 668
KONTRAST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kontrast Bolig AS**

Organisasjonsnr. 922693668



Kontrast Bolig AS

BankID Signing
Vegard Solberg
2022-06-02

BankID Signing
Erik Hauglid
2022-06-04

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 042 496	0
Leieinntekt		79 000	80 100
Sum driftsinntekter		2 121 496	80 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	796 488	303 037
Annen driftskostnad	1	202 727	137 135
Sum driftskostnader		999 215	440 171
DRIFTSRESULTAT		1 122 281	-360 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		219 381	-30 250
Annen finanskostnad		26	0
Sum finanskostnader		219 408	-30 250
NETTO FINANSPOSTER		-219 408	30 250
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		902 874	-329 821
Skattekostnad på ordinært resultat	1	87 855	0
ORDINÆRT RESULTAT		815 019	-329 821
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	178 421	0
Overføringer annen egenkapital	2	138 104	0
Fremføring av udekket tap	2	498 494	-329 821
SUM OVERF. OG DISP.		815 019	-329 821



Kontrast Bolig AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 150 000	2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 150 000	2 150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 150 000	2 150 000
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekter	4,5	8 287 719	5 931 772
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 613 641	100 000
Andre kortsiktige fordringer		24 150	24 150
Sum fordringer		1 637 791	124 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	920 089	354 672
SUM OMLØPSMIDLER		10 845 599	6 410 594
SUM EIENDELER		18 995 599	8 560 594



Kontrast Bolig AS

BankID Signering
Vegard Solberg
2022-06-02

BankID Signering
Erik Hauglid
2022-06-04

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	10 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	138 104	0
Udekket tap	2	0	-498 494
Sum opptjent egenkapital		138 104	-498 494
SUM EGENKAPITAL		10 132 534	4 495 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 997 500	3 997 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 500	3 997 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 997 500	3 997 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	37 531	0
Skyldig offentlige avgifter		67 242	35 111
Avgitt konsernbidrag	2	228 745	0
Annen kortsiktig gjeld		4 532 047	32 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 865 565	67 158
SUM GJELD		8 863 065	4 064 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 995 599	8 560 594

«Dette dokumentet er elektronisk signert»

Oslo, den 30. mai 2022

Vegard Solberg
Styrets leder / daglig leder

Erik Hauglid
Styremedlem



Kontrast Bolig AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Utleieinntekter

Utleie inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Boligprosjekter

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved vedtakstidspunkt

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Kontrast Bolig AS

BankID Signing
Vegard Solberg
2022-06-02

BankID Signing
Erik Hauglid
2022-06-04

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	693 688	262 153
Arbeidsgiveravgift	98 419	36 650
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 381	4 234
Sum	796 488	303 037

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk. Selskapets lønnskostnader er til styrets leder/ daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapita l	Annen EK	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	0	-5 570	-498 494	4 495 936
Emisjon	5 000 000	0	0	0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-178 421	0	0	-134 716
Årets resultat	0	316 525	0	498 494	815 019
Egenkapital 31.12.	10 000 000	138 104	-5 570	0	10 132 534

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap

Navn, forretningskontor	Eier/stemme andel	Ansk.kost	Egenkapital*)	Resultat *)
Mårveien 17 AS	100 %	2 000 000	1 949 815	-44 616
Schanches Gate 27 Utvikling AS	100 %	4 000 000	3 876 211	-296 640
Kontrast Bolig SPV 1 AS, Oslo	100 %	2 150 000	2 276 052	77 153
Sum aksjer i datterselskap		8 150 000		

*) På 100% basis og tall i hele 1 000.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

<i>Lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 997 500	3 997 500
Sum lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler	3 997 500	3 997 500
<i>Eiendeler som er stilt som sikkerhet</i>	2021	2020
Boligprosjekter	8 287 719	5 931 772
Sum eiendeler som er stilt som sikkerhet	8 287 719	5 931 772

Noter for Kontrast Bolig AS

Organisasjonsnr. 922693668



Kontrast Bolig AS

BankID Signing
Vegard Solberg
2022-06-02

BankID Signing
Erik Hauglid
2022-06-04

Noter 2021

Note 5 - Boligprosjekter

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egen regi for salg. Under denne posten er det balanseført nedlagte kostnader vedrørende tomter for utbygging og boliger under oppføring.

	2021	2020
Tomter for utbygging	0	0
Prosjekter under utførelse	8 287 719	5 931 772
Sum	8 287 719	5 931 772

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2021	2020
Fordring Kontrast Bolig SPV 1 AS	1 500 000	100 000
Fordring Schanchesgate 27 AS	113 641	0
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 613 641	100 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	49 388	18 099

Skyldig forskuddstrekk per 31.12. var kr 49 388.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	10 kr	10 000 000
Sum			10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hauglid Holding AS	Styremedlem	500 000	50%	50%
Vegard Solberg AS	Daglig leder/styrets leder	500 000	50%	50%
		1 000 000	100 %	100 %