



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset OA AS
Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 912993574

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 444 000	1 640 832
Sum inntekter		2 444 000	1 640 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 298	240 377
Annen driftskostnad	2	295 486	1 062 432
Sum kostnader		591 784	1 302 809
Driftsresultat		1 852 216	338 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		800 883	286 346
Sum finanskostnader		800 883	286 346
Netto finans		-800 853	-286 346
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 364	51 677
Skattekostnad på resultat	3	231 329	11 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 035	40 295
Årsresultat		820 035	40 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 035	40 295
Totalresultat		820 035	40 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	820 035	40 295
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		820 035	40 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 130 981	16 427 279
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 130 981	16 427 279
Sum anleggsmidler		16 130 981	16 427 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 003 960	
Andre kortsiktige fordringer		15 000	25 863
Sum fordringer		1 018 960	25 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 766	645 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 766	645 718
Sum omløpsmidler		1 501 726	671 581
SUM EIENDELER		17 632 708	17 098 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	56 000	56 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 330	40 296
Sum opptjent egenkapital		80 330	40 296
Sum egenkapital	4	136 330	96 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 614	147 327
Sum avsetninger for forpliktelser		107 614	147 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 257 069	11 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 257 069	11 850 000
Sum langsiktig gjeld		11 364 683	11 997 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 938	123 560
Betalbar skatt	3	51 042	37 265
Skyldig offentlige avgifter		187 302	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 844 412	4 844 412
Sum kortsiktig gjeld		6 131 694	5 005 237
Sum gjeld		17 496 377	17 002 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 632 708	17 098 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579994

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stabekk Regnskapservice AS
3. etasje
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 993 574
VAIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 444 000	1 640 832
Sum inntekter		2 444 000	1 640 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	296 298	240 377
Annen driftskostnad	2	295 486	1 062 432
Sum kostnader		591 784	1 302 809
Driftsresultat		1 852 216	338 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		800 883	286 346
Sum finanskostnader		800 883	286 346
Netto finans		-800 853	-286 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 051 364	51 677
Skattekostnad på resultat	3	231 329	11 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 035	40 295
Årsresultat		820 035	40 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 035	40 295
Totalresultat		820 035	40 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	820 035	40 295
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		820 035	40 295



Organisasjonsnr: 912 993 574
VAIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	16 130 981	16 427 279
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	16 130 981	16 427 279
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		16 130 981	16 427 279
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 003 960	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 000	25 863
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		1 018 960	25 863
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		482 766	645 718
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		482 766	645 718
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 501 726	671 581
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 632 708	17 098 861
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	56 000	56 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	80 330	40 296
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		80 330	40 296
Sum egenkapital	4	136 330	96 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 614	147 327
Sum avsetninger for forpliktelses		107 614	147 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 257 069	11 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 257 069	11 850 000
Sum langsiktig gjeld		11 364 683	11 997 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 938	123 560
Betalbar skatt	3	51 042	37 265
Skyldig offentlige avgifter		187 302	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 844 412	4 844 412
Sum kortsiktig gjeld		6 131 694	5 005 237
Sum gjeld		17 496 377	17 002 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 632 708	17 098 861



Organisasjonsnr: 912 993 574
VAIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vaia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 993 574



RESULTATREGNSKAP

VAIA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		2 444 000	1 640 832
SUM DRIFTSINNEKTER		2 444 000	1 640 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	296 298	240 377
Annen driftskostnad	2	295 486	1 062 432
SUM DRIFTSKOSTNADER		591 784	1 302 809
DRIFTSRESULTAT		1 852 216	338 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30	0
Annen rentekostnad		800 883	286 346
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-800 853	-286 346
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 051 364	51 677
Skattekostnad på resultat	3	231 329	11 382
ORDINÆRT RESULTAT		820 035	40 295
ÅRETS RESULTAT		820 035	40 295
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	820 035	40 295
SUM OVERFØRINGER		820 035	40 295



BALANSE

VAIA EIENDOM

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 130 981	16 427 279
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	16 130 981	16 427 279
SUM ANLEGGSMIDLER		16 130 981	16 427 279
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 003 960	0
Andre kortsiktige fordringer		15 000	25 863
SUM FORDRINGER		1 018 960	25 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 766	645 718
SUM OMLØPSMIDLER		1 501 726	671 581
SUM EIENDELER		17 632 708	17 098 861



BALANSE			
VAIA EIENDOM			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	56 000	56 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		56 000	56 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	80 330	40 296
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		80 330	40 296
SUM EGENKAPITAL	4	136 330	96 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	107 614	147 327
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		107 614	147 327
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 257 069	11 850 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 257 069	11 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 938	123 560
Betalbar skatt	3	51 042	37 265
Skyldig offentlige avgifter		187 302	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 844 412	4 844 412
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 131 694	5 005 237
SUM GJELD		17 496 377	17 002 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 632 708	17 098 861

16.02.2024
Styret i Vaia Eiendom AS

Aage Rasmus Bjelland Figenschou
styremedlem

Martine Stang Groven
styremedlem

Mikkel Jonsson
vara

VAIA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Utearealer	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	966 400	5 624 400	12 419 045	19 009 845
= Anskaffelseskost 31.12.23	966 400	5 624 400	12 419 045	19 009 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	329 811	2 549 052		2 878 863
= Bokført verdi 31.12.23	636 589	3 075 348	12 419 045	16 130 982
Årets ordinære avskrivninger	89 969	206 329		296 298
Økonomisk levetid	9 år	10-50 år		
Avskrivningsplan			Ingen avskrivning	



Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet er således heller ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 042	37 265
Endring i utsatt skattefordel	-39 713	-25 883
Skattekostnad ordinært resultat	231 329	11 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 051 364	51 677
Permanente forskjeller	130	61
Endring i midlertidige forskjeller	180 514	117 647
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	232 008	169 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 042	37 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	51 042	37 265

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	489 155	669 670	180 514
Sum	489 155	669 670	180 514
Grunnlag for utsatt skatt	489 155	669 670	180 514
Utsatt skatt (22 %)	107 614	147 327	39 713



Note 4 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023.	56 000	0	40 296	96 296
Endringer i løpet av året				0
Årets resultat			820 035	820 035
Avsatt utbytte			0	0
Avgitt konsernbidrag			-780 000	-780 000
Pr. 31.12.2023	56 000	0	80 330	136 330

Note 5 Pantstiftelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 257 069
Sum	11 257 069

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pant

Inventar / driftstilbehør	16 130 981
Sum	16 130 981

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28	2 000,00	56 000
Sum	28		56 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vaia AS	28	100,0
Totalt antall aksjer	28	100,0

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Vaia AS med kr. 1 000 000



Note 7 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld ligger blant annet:	2023	2022
Gjeld til Vaia AS	1 730 612	1 730 612
Avsatt konsernbidrag til Vaia AS	1 000 000	0
Gjeld til Skumtech AS	3 113 800	3 113 800
Sum annen kortsiktig gjeld	5 844 412	4 844 412



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Vaia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Vaia Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 820 035**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bjølseth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 22:03:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.