



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 520 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 43
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lote
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 790	300 131
Sum inntekter		264 790	300 131
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 337	8 500
Annen driftskostnad	2	96 557	115 279
Sum kostnader		104 894	123 779
Driftsresultat		159 896	176 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		140 005	50 355
Annen finansinntekt		473 043	519 000
Sum finansinntekter		613 048	569 355
Annan rentekostnad		1 342	89
Sum finanskostnader		1 342	89
Netto finans		611 706	569 267
Resultat før skattekostnad		771 602	745 618
Skattekostnad		69 180	51 875
Årsresultat		702 422	693 743
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Annen egenkapital		-297 578	-6 257
Sum overføringer og disponeringar		702 422	693 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	107 963	116 300
Sum varige driftsmiddel		107 963	116 300
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	43 000	43 000
Sum finansielle anleggsmiddel		43 000	43 000
Sum anleggsmiddel		150 963	159 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 579	307 510
Sum krav		500 579	307 510
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 407 447	4 573 206
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 407 447	4 573 206
Sum omløpsmiddel		4 908 026	4 880 716
SUM EIGEDELAR		5 058 989	5 040 016

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Annan innskoten eigenkapital		2 561 147	2 561 147
Sum innskoten eigenkapital		2 691 147	2 691 147
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 271 541	1 569 119
Sum opptent eigenkapital		1 271 541	1 569 119
Sum eigenkapital		3 962 688	4 260 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	1 241
Betalbar skatt		69 180	51 875
Skyldige offentlige avgifter		26 496	26 634
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 096 301	779 750
Sum gjeld		1 096 301	779 750
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 058 989	5 040 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414171

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 520 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 43
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lote
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 520 272
PSO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 790	300 131
Sum inntekter		264 790	300 131
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 337	8 500
Annen driftskostnad	2	96 557	115 279
Sum kostnader		104 894	123 779
Driftsresultat		159 896	176 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		140 005	50 355
Annen finansinntekt		473 043	519 000
Sum finansinntekter		613 048	569 355
Annan rentekostnad		1 342	89
Sum finanskostnader		1 342	89
Netto finans		611 706	569 267
Resultat før skattekostnad		771 602	745 618
Skattekostnad		69 180	51 875
Årsresultat		702 422	693 743
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Annen egenkapital		-297 578	-6 257
Sum overføringer og disponeringar		702 422	693 743



Organisasjonsnr: 847 520 272
PSO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	107 963	116 300
Sum varige driftsmiddel		107 963	116 300
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	43 000	43 000
Sum finansielle anleggsmiddel		43 000	43 000
Sum anleggsmiddel		150 963	159 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 579	307 510
Sum krav		500 579	307 510
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 407 447	4 573 206
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 407 447	4 573 206
Sum omløpsmiddel		4 908 026	4 880 716
SUM EIGEDELAR		5 058 989	5 040 016
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Annan innskoten eigenkapital		2 561 147	2 561 147



Sum innskoten egenkapital	2 691 147	2 691 147
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	1 271 541	1 569 119
Sum opptent egenkapital	1 271 541	1 569 119
Sum egenkapital	3 962 688	4 260 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	625	1 241
Betalbar skatt	69 180	51 875
Skyldige offentlige avgifter	26 496	26 634
Utbytte	1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	4 0	0
Sum kortsiktig gjeld	1 096 301	779 750
Sum gjeld	1 096 301	779 750
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 058 989	5 040 016



Organisasjonsnr: 847 520 272
PSO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	787768.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	787768.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	679805.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	107963.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8337.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500578.00	307509.00
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
PSO EIGEDOM AS
847520272
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PSO EIGEDOM AS
847 520 272

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 790	300 131
Sum driftsinntekter		264 790	300 131
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 337	-8 500
Annen driftskostnad	2	-96 557	-115 279
Sum driftskostnader		-104 894	-123 779
Driftsresultat		159 896	176 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140 005	50 355
Annen finansinntekt		473 043	519 000
Sum finansinntekter		613 048	569 355
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 342	-89
Sum finanskostnader		-1 342	-89
Netto finans		611 706	569 267
Resultat før skattekostnad		771 602	745 618
Skattekostnad		-69 180	-51 875
Årsresultat		702 422	693 743
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Annen egenkapital		-297 578	-6 257
Sum overføringer		702 422	693 743



PSO EIGEDOM AS
847 520 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	107 963	116 300
Sum varige driftsmidler		107 963	116 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 000	43 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 000	43 000
Sum anleggsmidler		150 963	159 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 579	307 510
Sum fordringer		500 579	307 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 407 447	4 573 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 407 447	4 573 206
Sum omløpsmidler		4 908 026	4 880 716
SUM EIENDELER		5 058 989	5 040 016



PSO EIGEDOM AS
847 520 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		2 561 147	2 561 147
Sum innskutt egenkapital		2 691 147	2 691 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 271 541	1 569 119
Sum opptjent egenkapital		1 271 541	1 569 119
Sum egenkapital		3 962 688	4 260 266
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	1 241
Betalbar skatt		69 180	51 875
Skyldige offentlige avgifter		26 496	26 634
Utbytte		1 000 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 096 301	779 750
Sum gjeld		1 096 301	779 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 058 989	5 040 016

Gløppen, 07.05.2024

Olav Lote
styrets leder / daglig leder

Per Ivar Lote
styremedlem



PSO EIGEDOM AS
847 520 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PSO EIGEDOM AS
847 520 272

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	787 768
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	787 768
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-679 805
Balanseført verdi per 31.12.	107 963
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 337

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	500 578	307 509

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.