



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVØYVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Hovøyveien 8  
8904 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	7 168	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 168</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 168</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 168</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 168</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 168</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 168</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 466 514	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 466 514</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 081	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 081</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 473 595</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 605 820	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 605 820</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 846	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 846</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 666</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 095 261</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 238	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 238</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 762</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 789 163	
Kortsiktig konserngjeld		4 292 779	
Annen kortsiktig gjeld		3 558	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 085 499</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 085 499</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 095 261</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVØYVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Storgata 2  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 930 685 712  
HOVØYVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	7 168	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 168</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 168</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 168</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 168</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 168</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 168</b>	



Organisasjonsnr: 930 685 712  
HOVØYVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

7 466 514

Sum varige driftsmidler

7 466 514

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7 081

Sum finansielle

anleggsmidler

7 081

Sum anleggsmidler

7 473 595

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 605 820

Sum fordringer

1 605 820

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 846

30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 846

30 000

Sum omløpsmidler

1 621 666

30 000

SUM EIENDELER

9 095 261

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

20 238

Sum opptjent egenkapital

-20 238



Sum egenkapital	4	9 762	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 789 163	
Kortsiktig konserngjeld		4 292 779	
Annen kortsiktig gjeld		3 558	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 085 499</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 085 499</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 095 261</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 930 685 712  
HOVØYVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Hovøyveien 8 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 685 712



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hovøyveien 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	7 168	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 168</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 168</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 168	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 168</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 168	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 168</b>	<b>0</b>
<b>Hovøyveien 8 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hovøyveien 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 466 514	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 466 514</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 081	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 081</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 473 595</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 605 820	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 605 820</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 846	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 666</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 095 261</b>	<b>30 000</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hovøyveien 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-20 238	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 762</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 789 163	0
Konserngjeld		4 292 779	0
Annen kortsiktig gjeld		3 558	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 085 499</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 085 499</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 095 261</b>	<b>30 000</b>
Brønnøysund, 30.06.2024 Styret i Hovøyveien 8 AS			
<hr/> Morten Guttormsen styreleder			
<b>Hovøyveien 8 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Fusjon

Hovøyveien 8 AS har fusjonert med Hovøyveien 8 midlertidig AS (org.nr 930 685 763) med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023. Kontinuitetsprinsippet er benyttet (skattefri fusjon). Hovøyveien 8 AS er det overtagende selskap.

## Note 1 Lønnskostnader

Hovøyveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 466 514	7 466 514
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 466 514	7 466 514
= Bokført verdi 31.12.23	7 466 514	7 466 514
Økonomisk levetid	20-50 år	



**Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -7 168 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovøyveien 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovøyveien 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BN2KT-NAAXB-DAE56-LU7BP-WVE8A-5PICF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 13:08:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNZKT-NAAXB-DAE56-LU7BP-WVE8A-5P1QF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>