



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA BYGG AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 355 957	2 815 495
Sum inntekter		3 355 957	2 815 495
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 125 852	1 125 852
Annen driftskostnad	4	155 728	157 099
Sum kostnader		1 281 580	1 282 951
Driftsresultat		2 074 377	1 532 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		717 418	1 088 452
Annen renteinntekt		534	2 512
Sum finansinntekter		717 952	1 090 964
Annen rentekostnad		529 511	751 951
Sum finanskostnader		529 511	751 951
Netto finans		188 441	339 013
Ordinært resultat før skattekostnad		2 262 818	1 871 558
Skattekostnad på ordinært resultat	11	498 089	411 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 764 729	1 459 811
Årsresultat		1 764 729	1 459 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 764 000	1 459 000
Annen egenkapital	9	729	811
Sum overføringer og disponeringer		1 764 729	1 459 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	31 905	
Sum immaterielle eiendeler		31 905	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	23 269 309	24 391 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	5 120	9 212
Sum varige driftsmidler		23 274 429	24 400 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	36 106 069	35 847 651
Sum finansielle anleggsmidler		36 106 069	35 847 651
Sum anleggsmidler		59 412 403	60 247 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		636 582	24 453
Sum fordringer		636 582	24 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	566 846	1 046 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 846	1 046 440
Sum omløpsmidler		1 203 428	1 070 893
SUM EIENDELER		60 615 831	61 318 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 187,28)	8, 9	187 283	187 283
Overkurs	9	32 615 353	32 615 353
Annen innskutt egenkapital	9	1 431 438	1 431 438
Sum innskutt egenkapital		34 234 074	34 234 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	664 851	664 121
Sum opptjent egenkapital		664 851	664 121
Sum egenkapital		34 898 925	34 898 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		32 912
Sum avsetninger for forpliktelser			32 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 180 637	24 172 637
Sum annen langsiktig gjeld		23 180 637	24 172 637
Sum langsiktig gjeld		23 180 637	24 205 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 546	6 531
Betalbar skatt	11	562 906	459 782
Skyldige offentlige avgifter		93 388	109 862
Utbytte	6	1 764 000	1 459 000
Annen kortsiktig gjeld		99 429	179 906
Sum kortsiktig gjeld		2 536 269	2 215 081
Sum gjeld		25 716 906	26 420 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 615 831	61 318 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704310

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA BYGG AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 915 635 458
SKIPPERGATA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 355 957	2 815 495
Sum inntekter		3 355 957	2 815 495
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 125 852	1 125 852
Annen driftskostnad	4	155 728	157 099
Sum kostnader		1 281 580	1 282 951
Driftsresultat		2 074 377	1 532 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		717 418	1 088 452
Annen renteinntekt		534	2 512
Sum finansinntekter		717 952	1 090 964
Annen rentekostnad		529 511	751 951
Sum finanskostnader		529 511	751 951
Netto finans		188 441	339 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	498 089	411 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 764 729	1 459 811
Årsresultat		1 764 729	1 459 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 764 000	1 459 000
Annen egenkapital	9	729	811
Sum overføringer og disponeringer		1 764 729	1 459 811



Organisasjonsnr: 915 635 458
SKIPPERGATA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	31 905	
Sum immaterielle eiendeler		31 905	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	23 269 309	24 391 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	5 120	9 212
Sum varige driftsmidler		23 274 429	24 400 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	36 106 069	35 847 651
Sum finansielle anleggsmidler		36 106 069	35 847 651
Sum anleggsmidler		59 412 403	60 247 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		636 582	24 453
Sum fordringer		636 582	24 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	566 846	1 046 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 846	1 046 440
Sum omløpsmidler		1 203 428	1 070 893
SUM EIENDELER		60 615 831	61 318 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 187,28)	8, 9	187 283	187 283
Overkurs	9	32 615 353	32 615 353



Annen innskutt egenkapital	9	1 431 438	1 431 438
Sum innskutt egenkapital		34 234 074	34 234 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	664 851	664 121
Sum opptjent egenkapital		664 851	664 121
Sum egenkapital		34 898 925	34 898 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		32 912
Sum avsetninger for forpliktelseser			32 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 180 637	24 172 637
Sum annen langsiktig gjeld		23 180 637	24 172 637
Sum langsiktig gjeld		23 180 637	24 205 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 546	6 531
Betalbar skatt	11	562 906	459 782
Skyldige offentlige avgifter		93 388	109 862
Utbytte	6	1 764 000	1 459 000
Annen kortsiktig gjeld		99 429	179 906
Sum kortsiktig gjeld		2 536 269	2 215 081
Sum gjeld		25 716 906	26 420 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 615 831	61 318 825



Organisasjonsnr: 915 635 458
SKIPPERGATA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	187.28	187283.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellvåken Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20900.00	20800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	1100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21400.00	21900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skippergata Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergata Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 4. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: FSCIZ-F7SDW-YDEA0-VKCFV-5J8A1-LNS4J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-04 14:31:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: F5CIZ-F7SDW-YDEA0-VKCFV-5J8A1-LN54J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**Skippergata Bygg AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Skippergata Bygg AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2020 Skippergata Bygg AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 355 957	2 815 495
Sum driftsinntekter		3 355 957	2 815 495
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(1 125 852)	(1 125 852)
Annen driftskostnad	4	(155 728)	(157 099)
Sum driftskostnader		(1 281 580)	(1 282 951)
Driftsresultat		2 074 377	1 532 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		717 418	1 088 452
Annen renteinntekt		534	2 512
Sum finansinntekter		717 952	1 090 964
Annen rentekostnad		(529 511)	(751 951)
Sum finanskostnader		(529 511)	(751 951)
Netto finans		188 441	339 013
Ordinært resultat før skattekostnad		2 262 818	1 871 558
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(498 089)	(411 747)
Ordinært resultat		1 764 729	1 459 811
Arsresultat		1 764 729	1 459 811
Overføringer			
Utbytte	9	1 764 000	1 459 000
Annen egenkapital	9	729	811
Sum		1 764 729	1 459 811





Balanse pr. 31. desember 2020 Skippergata Bygg AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	31 905	0
Sum immaterielle eiendeler		31 905	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	23 269 309	24 391 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	5 120	9 212
Sum varige driftsmidler		23 274 429	24 400 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	36 106 069	35 847 651
Sum finansielle anleggsmidler		36 106 069	35 847 651
Sum anleggsmidler		59 412 403	60 247 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		636 582	24 453
Sum fordringer		636 582	24 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	566 846	1 046 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 846	1 046 440
Sum omløpsmidler		1 203 428	1 070 893
Sum eiendeler		60 615 831	61 318 825





Balanse pr. 31. desember 2020 Skippergata Bygg AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 187,28)	8, 9	187 283	187 283
Overkurs	9	32 615 353	32 615 353
Annen innskutt egenkapital	9	1 431 438	1 431 438
Sum innskutt egenkapital		34 234 074	34 234 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	664 851	664 121
Sum opptjent egenkapital		664 851	664 121
Sum egenkapital		34 898 925	34 898 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	0	32 912
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 180 637	24 172 637
Sum annen langsiktig gjeld		23 180 637	24 172 637
Sum langsiktig gjeld		23 180 637	24 205 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 546	6 531
Betalbar skatt	11	562 906	459 782
Skyldige offentlige avgifter		93 388	109 862
Utbytte	6	1 764 000	1 459 000
Annen kortsiktig gjeld		99 429	179 906
Sum kortsiktig gjeld		2 536 269	2 215 081
Sum gjeld		25 716 906	26 420 629
Sum egenkapital og gjeld		60 615 831	61 318 825

SKIEN, 31.05.2021
I styret for Skippergata Bygg AS

Andreas Finsrud
Styrets leder / Daglig leder





Noter 2020

Skippergata Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 900	20 800
Andre tjenester	500	1 100
Sum godtgjørelse til revisor	21 400	21 900





Noter 2020

Skippergata Bygg AS

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 071 967	26 117 551	20 465	29 209 983
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 071 967	26 117 551	20 465	29 209 983
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 798 449)	(11 253)	(4 809 702)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 920 209)	(15 345)	(5 935 554)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 071 967	20 197 342	5 120	23 274 429
Årets avskrivninger		(1 121 760)	(4 092)	(1 125 852)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	36 106 069	35 847 651
Leverandørgjeld	3 797	2 031
Utbytte	1 764 000	1 459 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	187,28	187 283,00
Sum	1 000		187 283,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellvåken Invest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	187 283	32 615 353	1 431 438	664 121	34 898 195
Årets resultat				1 764 729	1 764 729
Avsatt utbytte				(1 764 000)	(1 764 000)
Egenkapital 31.12.2020	187 283	32 615 353	1 431 438	664 851	34 898 925





Noter 2020

Skippergata Bygg AS

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 180 637	24 172 637
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 269 309	24 391 069

Av langsiktig gjeld på kr 23 180 637 forfaller kr 18 220 637 om mer enn 5 år.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 262 818	1 871 558
+/- Permanente forskjeller	1 225	20
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	294 621	218 339
Årets skattegrunnlag	2 558 664	2 089 917
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	562 906	459 782
Sum	562 906	459 782
+/- Endring i utsatt skatt	(64 817)	(48 035)
Skattekostnad i resultatregnskapet	498 089	411 747
Betalbar skatt i skattekostnad	562 906	459 782
Betalbar skatt i balansen	562 906	459 782

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	149 600	(145 021)	294 621
Sum midlertidige forskjeller	149 600	(145 021)	294 621
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	32 912	(31 905)	64 817





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557447739970

Dokument

99639_20201231_Årsregnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-05-31 08:48:32 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2021-05-31 09:11:10 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Butikkpartner AS

Organisasjonsnr. 993437603

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)

Skippergata Bygg AS

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

Signert 2021-05-31 09:11:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

