



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBYVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 680
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harald Skogsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		714 633	721 732
Annen driftsinntekt		2 353 770	
Sum inntekter		3 068 403	721 732
Kostnader			
Varekostnad		311 853	100 760
Lønnskostnad	1, 2	115 013	76 675
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 485	98 825
Annen driftskostnad		255 828	784 576
Sum kostnader		712 179	1 060 836
Driftsresultat		2 356 224	-339 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-50
Ordinært resultat før skattekostnad		2 356 224	-339 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 224	-339 154
Årsresultat		2 356 224	-339 154
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 356 224	-339 154
Sum overføringer og disponeringer		2 356 224	-339 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 146 230	2 307 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	304 640	288 225
Sum varige driftsmidler		1 450 870	2 595 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 334 609	61 366
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 609	61 366
Sum anleggsmidler		4 785 479	2 656 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 704	4 797
Andre fordringer			38 557
Sum fordringer		13 704	43 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 382	103 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 382	103 093
Sum omløpsmidler		135 086	146 448
SUM EIENDELER		4 920 565	2 803 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 350,00)		935 000	935 000
Sum innskutt egenkapital		935 000	935 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 956 792	1 600 569
Sum opptjent egenkapital		3 956 792	1 600 569
Sum egenkapital		4 891 792	2 535 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld			250 000
Sum langsiktig gjeld		0	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 741	12 300
Skyldige offentlige avgifter		13 232	5 330
Annen kortsiktig gjeld		10 800	
Sum kortsiktig gjeld		28 772	17 630
Sum gjeld		28 772	267 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 565	2 803 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883747

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBYVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 680
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harald Skogsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 225 628
KAARBYVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		714 633	721 732
Annen driftsinntekt		2 353 770	
Sum inntekter		3 068 403	721 732
Kostnader			
Varekostnad		311 853	100 760
Lønnskostnad	1, 2	115 013	76 675
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 485	98 825
Annen driftskostnad		255 828	784 576
Sum kostnader		712 179	1 060 836
Driftsresultat		2 356 224	-339 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-50
Ordinært resultat før skattekostnad		2 356 224	-339 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 224	-339 154
Årsresultat		2 356 224	-339 154
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 356 224	-339 154
Sum overføringer og disponeringer		2 356 224	-339 154



Organisasjonsnr: 916 225 628
KAARBYVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 146 230	2 307 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	304 640	288 225
Sum varige driftsmidler		1 450 870	2 595 385

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 334 609	61 366
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 609	61 366

Sum anleggsmidler 4 785 479 2 656 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 704	4 797
Andre fordringer			38 557
Sum fordringer		13 704	43 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 382	103 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 382	103 093

Sum omløpsmidler 135 086 146 448

SUM EIENDELER 4 920 565 2 803 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 350,00)		935 000	935 000
Sum innskutt egenkapital		935 000	935 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 956 792	1 600 569
Sum opptjent egenkapital	3 956 792	1 600 569
Sum egenkapital	4 891 792	2 535 569
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000
Sum langsiktig gjeld	0	250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 741	12 300
Skyldige offentlige avgifter	13 232	5 330
Annen kortsiktig gjeld	10 800	
Sum kortsiktig gjeld	28 772	17 630
Sum gjeld	28 772	267 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 920 565	2 803 199



Organisasjonsnr: 916 225 628
KAARBYVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100800.00	67200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14213.00	9475.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115013.00	76675.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4730151.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31200.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2205025.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6966376.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3715506.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3250870.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-29485.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt kr 205 100,- avskrives ikke. Øvrige bygninger og inventar avskrives lineært.. Avskrivningsplan: 0 - 50 år.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3334609.00	61366.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder lån til Skogsberg Invest AS.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3334609.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KAARBYVEIEN 39 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	100 800	67 200
Arbeidsgiveravgift	14 213	9 475
Sum	115 013	76 675

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 730 151
Tilgang i året	31 200
Avgang i året	2 205 025
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 966 376
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-3 715 506
Balanseført verdi 31.12.2021	3 250 870
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-29 485

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt kr 205 100,- avskrives ikke. Øvrige bygninger og inventar avskrives lineært.. Avskrivningsplan: 0 - 50 år.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 334 609

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 334 609	61 366

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringen gjelder lån til Skogsberg Invest AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.