



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 526 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 40A
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			550 000
Sum inntekter			550 000
Kostnader			
Varekostnad			142 900
Annen driftskostnad		15 861	17 581
Sum kostnader		15 861	160 481
Driftsresultat		-15 861	389 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annan rentekostnad		38	1 967
Sum finanskostnader		38	1 967
Netto finans		-38	-1 937
Resultat før skattekostnad	4	-15 899	387 582
Skattekostnad på resultat			85 701
Årsresultat		-15 899	301 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 899	301 881
Totalresultat		-15 899	301 881
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			301 881
Overført fra annen egenkapital		-15 899	
Sum overføringer og disponeringar		-15 899	301 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		142 600	142 600
Sum varige driftsmiddel		142 600	142 600
Sum anleggsmiddel		142 600	142 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	571 600	571 600
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Sum krav			25 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 107	155 706
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		79 107	155 706
Sum omløpsmiddel		650 707	752 306
SUM EIGEDELAR		793 307	894 906
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskoten eigenkapital		20 430	20 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	592 877	608 775
Sum opptent egenkapital		592 877	608 775
Sum egenkapital		613 307	629 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		85 701
Annen kortsiktig gjeld	5	180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		180 000	265 701
Sum gjeld		180 000	265 701
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		793 307	894 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391482

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 526 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 40A
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 929 526 449
BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			550 000
Sum inntekter			550 000
Kostnader			
Varekostnad			142 900
Annen driftskostnad		15 861	17 581
Sum kostnader		15 861	160 481
Driftsresultat		-15 861	389 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annan rentekostnad		38	1 967
Sum finanskostnader		38	1 967
Netto finans		-38	-1 937
Resultat før skattekostnad 4		-15 899	387 582
Skattekostnad på resultat			85 701
Årsresultat		-15 899	301 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 899	301 881
Totalresultat		-15 899	301 881
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			301 881
Overført fra annen egenkapital		-15 899	
Sum overføringer og disponeringar		-15 899	301 881



Organisasjonsnr: 929 526 449
BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		142 600	142 600
Sum varige driftsmiddel		142 600	142 600
Sum anleggsmiddel		142 600	142 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	571 600	571 600
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer			25 000
Sum krav			25 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		79 107	155 706
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		79 107	155 706
Sum omløpsmiddel		650 707	752 306
SUM EIGEDELAR		793 307	894 906
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskoten eigenkapital		20 430	20 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	592 877	608 775
Sum opptent eigenkapital		592 877	608 775
Sum eigenkapital		613 307	629 205



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		85 701
Annen kortsiktig gjeld	5	180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		180 000	265 701
Sum gjeld		180 000	265 701
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		793 307	894 906



Organisasjonsnr: 929 526 449
BREKKE-ØVSTHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Brekke-Øvsthus Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	550 000
Sum driftsinntekter		0	550 000
Varekostnad		0	142 900
Annen driftskostnad		15 861	17 581
Sum driftskostnader		15 861	160 481
Driftsresultat		-15 861	389 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		38	1 967
Resultat av finansposter		-38	-1 937
Resultat før skattekostnad	4	-15 899	387 582
Skattekostnad på resultat		0	85 701
Årsresultat		-15 899	301 881
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	301 881
Overført fra annen egenkapital		15 899	0
Sum overføringer		-15 899	301 881



Balanse			
Brekke-Øvsthus Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		142 600	142 600
Sum varige driftsmidler		142 600	142 600
Sum anleggsmidler		142 600	142 600
Omløpsmidler			
Tomter for salg	2	571 600	571 600
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 107	155 706
Sum omløpsmidler		650 707	752 306
Sum eiendeler		793 307	894 906



Balanse				
Brekke-Øvsthus Eigedom AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570	
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3	592 877	608 775	
Sum opptjent egenkapital		592 877	608 775	
Sum egenkapital		613 307	629 205	
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	4	0	85 701	
Annen kortsiktig gjeld	5	180 000	180 000	
Sum kortsiktig gjeld		180 000	265 701	
Sum gjeld		180 000	265 701	
Sum egenkapital og gjeld		793 307	894 906	
Voss, 20.01.2026 Styret i Brekke-Øvsthus Eigedom AS				
_____ Kåre Øvsthus styreleder	_____ Dagny Vangen styremedlem		_____ Olav Brekke styremedlem	
Brekke-Øvsthus Eigedom AS				Side 3



Brekke-Øvsthus Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapets drift er utvikling og salg av egen eiendom i Voss.

Note 2 Varebeholdning

Varebeholdning består av kostpris for 4 tomter for salg.



Brekke-Øvsthus Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen EK	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	608 775	-9 570	629 205
Årets resultat		-15 899		-15 899
Pr 31.12.2025	30 000	592 877	-9 570	613 307

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 701
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	85 701
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 899	387 582
Permanente forskjeller	38	1 967
Skattepliktig inntekt	-15 861	389 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	85 701
Sum betalbar skatt i balansen	0	85 701

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 861	0	15 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 861	0	-15 861
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Brekke-Øvsthus Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 5 Andre fordringer/anna kortsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Herav mellomverande med aksjonær	-180 000	-180 000

Brekke-Øvsthus Eigedom AS