



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 653 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBRAND EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	811 519	6 865 374
Sum kostnader		811 519	6 865 374
Driftsresultat		-811 519	-6 865 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		35 810 808	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 179 094	219 773
Annen renteinntekt		95 135	55 420
Sum finansinntekter		37 085 037	275 193
Nedskrivning av finansielle eiendeler		34 705 657	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 727 972	
Sum finanskostnader		39 433 629	
Netto finans		-2 348 592	275 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 160 111	-6 590 181
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 160 111	-6 590 181
Årsresultat		-3 160 111	-6 590 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 160 111	-6 590 181
Sum overføringer og disponeringer		-3 160 111	-6 590 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 900 871 762	2 751 089 689
Lån til foretak i samme konsern	6		12 230 091
Sum finansielle anleggsmidler		2 900 871 762	2 763 319 780
Sum anleggsmidler		2 900 871 762	2 763 319 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	7	95 469 252	15 000 000
Sum fordringer		95 469 252	15 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 599 114	1 127 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 599 114	1 127 357
Sum omløpsmidler		105 068 366	16 127 357
SUM EIENDELER		3 005 940 128	2 779 447 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	11 200 000	9 000 000
Overkurs		2 677 479 721	2 119 865 105
Annen innskutt egenkapital		55 000 000	621 987 086
Sum innskutt egenkapital	9	2 743 679 721	2 750 852 191
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9		
Sum egenkapital		2 743 679 721	2 750 852 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 290	93 576
Skyldige offentlige avgifter		4 684	
Kortsiktig konserngjeld	7	261 922 433	28 214 213
Annen kortsiktig gjeld		255 000	287 156
Sum kortsiktig gjeld		262 260 407	28 594 945
Sum gjeld		262 260 407	28 594 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 940 128	2 779 447 136



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendom Trygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Eiendom Trygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. april 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-18 10:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Trygg AS 2022 Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2023-04-13 22:59 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-04-13 12:47 GMT+02
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-04-13 10:17 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9630763E9EB0460CAE3CBB89863D2D3E



Storebrand Eiendom Trygg AS ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra Lysaker. Selskapet eies 100 % av Storebrand Livsforsikring AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Underliggende drift i eiendomsselskapene er tilfredsstillende. Selskapet er i sin helhet finansiert av morselskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årets resultat er ned 15,5% og er på MNOK 270,1 mot MNOK 319,6 foregående år. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 7.549 mot MNOK 6.965 foregående år. I januar 2022 ble aksjene i Storebrand Filipstad Brygge AS overdratt til søsterselskap Storebrand Eiendom Utvikling AS for MNOK 4.524. Samtidig kjøpte selskapet Storebrand Eiendom Utvikling AS sin aksjepost i Ruseløkkveien 26 AS for MNOK 3.531.

Hendelser etter balansedagen

Styret ikke kjent med at det har inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for det avlagte årsregnskap.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet kr 270 134 719 foreslås disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital	-69 481 902
Utdeling konsernbidrag	339 616 621
<u>Sum disponert</u>	<u>270 134 719</u>

Lysaker, 13. april 2023

Ellen Christine Endresen
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9630763E9EB0460CAE3CBB89863D2D3E



Storebrand Eiendom Trygg AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Honorarer	2,3	4 468 560	2 226 479
Løpende driftskostnader		838 295	857 973
Utleie/markedskostnader		245 467	156 033
Annen driftskostnad		22 216	179
Tilbakeført tap på fordringer		-29 040	0
Sum driftskostnader		<u>5 545 497</u>	<u>3 240 664</u>
Driftsresultat		<u>-5 545 497</u>	<u>-3 240 664</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		592 615	295 430
Inntekt på investering i datterselskap		291 984 453	300 574 681
Annen finansinntekt		2 500 000	0
Nedskrivning aksjer		-27 301 338	20 080 220
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 486 932	3 127 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 582 446	-1 210 907
Netto Finansresultat		<u>275 680 216</u>	<u>322 867 329</u>
Resultat før skattekostnad		<u>270 134 719</u>	<u>319 626 665</u>
Skattekostnad	4	0	0
Ordinært resultat		<u>270 134 719</u>	<u>319 626 665</u>
ÅRSRESULTAT		<u>270 134 719</u>	<u>319 626 665</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-69 481 902	-180 389 107
Avgitt konsernbidrag		339 616 621	500 015 772
Sum overføringer		<u>270 134 719</u>	<u>319 626 665</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9630763E9EB0460CAE3CBB89863D2D3E



Storebrand Eiendom Trygg AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	6 574 191 363	5 825 702 438
Lån til foretak i samme konsern	6	92 778 767	122 005 123
Sum finansielle anleggsmidler		6 666 970 130	5 947 707 561
Sum anleggsmidler		6 666 970 130	5 947 707 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	7	815 766 647	946 866 693
Sum Fordringer		815 766 647	946 866 693
Bankinnskudd		66 344 245	70 051 301
Sum omløpsmidler		882 110 892	1 016 917 994
SUM EIENDELER		7 549 081 022	6 964 625 555



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9630763E9EB0460CAE3CBB89863D2D3E



Storebrand Eiendom Trygg AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	21 000 000	21 000 000
Overkurs		2 596 001 986	3 596 001 986
Annen innskutt egenkapital		4 033 712 453	2 168 176 132
Sum innskutt egenkapital		6 650 714 439	5 785 178 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 915 989	158 397 891
Sum opptjent egenkapital		88 915 989	158 397 891
Sum egenkapital	9	6 739 630 428	5 943 576 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7,10	48 814 441	47 231 995
Sum langsiktig gjeld		48 814 441	47 231 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 646	258 885
Offentlige avgifter		32 021	16 981
Skyldig konsernbidrag	4,7	760 105 487	973 541 685
Sum kortsiktig gjeld		760 636 154	973 817 552
Sum Gjeld		809 450 595	1 021 049 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 549 081 022	6 964 625 555

Lysaker, 13. april 2023

Ellen Christine Endresen
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9630763E9EB0460CAE3CBB89863D2D3E



Storebrand Eiendom Trygg AS

KONTANTSTRØMSANALYSE	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	270 134 719	319 626 665
Herav inntektsført konsernbidrag	-284 484 453	-300 574 681
Innbetalinger av konsernbidrag	468 157 539	269 344 765
Nedskrivninger	27 301 338	-20 080 220
Endring i leverandørgjeld	239 760	-205 559
Endringer i konsernmellomværender	5 570	-5 570
Endring i andre tidsavgrensninger	15 039	-3 019
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	481 369 513	268 102 381
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg aksjer	204 236 099	0
Investeringer i aksjer	-160 121 470	-25 417 735
Endring i utlån konsernselskaper	29 226 356	-3 127 905
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	73 340 985	-28 545 640
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring i Innlån fra konsernselskap	1 582 446	1 210 907
Utbetaling av konsernbidrag til morselskap	-560 000 000	-200 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-558 417 554	-198 789 093
Netto endring i bankinnskudd og lignende	-3 707 056	40 767 648
Bankinnskudd og lignende 01.01	70 051 302	29 283 654
Bankinnskudd og lignende 31.12	66 344 245	70 051 302



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9630763E9EB0460CAE3CBB89863D2D3E



Storebrand Eiendom Trygg AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapital føres det i balansen som reduksjon av kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og kontantstrømoppstilling

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Selskapet er et holdingselskap med aksjer i datterselskap og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med eventuelt tilhørende midlertidige forskjeller.

Konserninterne transaksjoner

Regnskapsføring av konserninterne transaksjoner følger av NRS(D) 2007 - Kontinuitetsgjennomskjæring. Kjøp av eiendeler mellom søsterselskap er gjennomført til antatt markedsverdi men regnskapsført til konsernkontinuitet slik at differanse mellom markedsverdi og bokført verdi er ført direkte mot egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9630763E9EB0460CAE3CBB89863D2D3E



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	48 125	121 250
Andre attestasjonstjenester	45 413	
Sum	93 538	121 250

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Kjøp av tjenester	2 859 547	765 000
Renter på mellomværende, inntekt	9 486 932	3 127 905
Renter på mellomværende, kostnad	1 582 446	1 210 907

Note 4 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	270 134 719	319 626 665
Inntekt på investering i datterselskap tilbakeført	-291 984 453	-300 574 681
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 601 954	1 210 907
Nedskrivninger aksjer	27 301 338	-20 080 220
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	7 053 558	182 671
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt fra datterselskap	332 563 063	499 833 101
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-339 616 621	-500 015 772
Sum	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9630763E9EB0460CAE3CBB89863D2D3E



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Akersgata 35-39 AS	Bærum	100 %	100 %
Nye Akersgata AS	Bærum	100 %	100 %
City Syd Newco AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS	Bærum	100 %	100 %
Vika Senterdrift AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Ruseløkkveien 14 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Sandnes AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Haakon VII's gate 10 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Aker Brygge P-Hus AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Sandnes 2 AS	Bærum	100 %	100 %
Ruseløkkveien 26 AS	Oslo	50 %	50 %

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	230 493 811	230 493 811	186 603 551	65 256 067
Storebrand Akersgata 35-39 AS	519 163 549	519 163 549	329 408 123	8 919 701
Nye Akersgata AS	115 446	96 539	96 540	1 779
City Syd Newco AS	49 625	42 831	43 023	193
Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS	617 958 069	617 958 069	641 791 178	114 776 782
Vika Senterdrift AS	28 760	28 760	2 273 965	108 148
Storebrand Ruseløkkveien 14 AS	696 196 820	696 196 820	582 205 246	10 997 067
Storebrand Sandnes AS	110 876 608	63 068 589	60 845 273	667 578
Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS	204 727 623	154 607 535	132 591 128	-3 660 823
Storebrand Haakon VII's gate 10 AS	1 539 782 861	1 539 782 861	976 779 391	-13 101 580
Storebrand Aker Brygge P-Hus AS	615 220 375	615 220 375	298 623 789	31 803 045
Storebrand Sandnes 2 AS	18 815 539	7 134 819	5 566 607	129 903
Ruseløkkveien 26 AS	2 130 396 805	2 130 396 805	3 056 545 552	45 791 133
	6 683 825 892	6 574 191 363		

I januar ble aksjene i Storebrand Filipstad Brygge AS overdratt til søsterselskap Storebrand Eiendom Utvikling AS for MNOK 4.524. Samtidig kjøpte selskapet Storebrand Eiendom Utvikling AS sin aksjepost i Ruseløkkveien 26 AS for MNOK 3.531.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9630763E9EB0460CAE3CBB89863D2D3E



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	92 778 767	122 005 123
Totale fordringer	92 778 767	122 005 123

Langsiktig fordringer er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.
Lånene forrentes med 3,3% p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Annen langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	815 766 647	946 866 693	92 778 767	122 005 123
Sum	815 766 647	946 866 693	92 778 767	122 005 123

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	760 105 487	973 541 685	48 814 441	47 231 995
Sum	760 105 487	973 541 685	48 814 441	47 231 995

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	21 000 000	21 000 000
Sum	1		21 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Livsforsikring AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	21 000 000	3 596 001 986	2 168 176 132	158 397 891	5 943 576 009
Kontinuitetsdifferanse				1 865 536 321	1 865 536 321
Tilleggskonsernbidrag 21.02.		-1 000 000 000			-1 000 000 000
Årets resultat				270 134 719	270 134 719
Avgitt konsernbidrag				-339 616 621	-339 616 621
Egenkapital 31.12	21 000 000	2 596 001 986	2 168 176 132	1 954 452 310	6 739 630 428

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	48 814 441	47 231 995
Sum	48 814 441	47 231 995

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.
Lånene forrentes med 3,3 % p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9630763E9EB0460CAE3CBB89863D2D3E