



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 898 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skavstien 24
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 610	1 634 833
Sum inntekter		1 497 610	1 634 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1	376 553	346 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	654 923	662 097
Annen driftskostnad		424 080	445 355
Sum kostnader		1 455 556	1 453 739
Driftsresultat		42 054	181 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 223	338
Sum finansinntekter		4 223	338
Annen rentekostnad		293 629	339 248
Sum finanskostnader		293 629	339 248
Netto finans		-289 406	-338 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 352	-157 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 746	-32 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 606	-125 625
Årsresultat		-193 606	-125 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 606	-125 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-193 606	-125 625
Sum overføringer og disponeringer		-193 606	-125 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	610 895	566 367
Sum immaterielle eiendeler		610 895	566 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 439 889	8 971 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	389 213	333 468
Sum varige driftsmidler		8 829 103	9 305 171
Sum anleggsmidler		9 439 998	9 871 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 437	197 569
Andre fordringer		213 298	400 000
Sum fordringer		456 735	597 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	102 968	139 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 968	139 442
Sum omløpsmidler		559 703	737 011
SUM EIENDELER		9 999 700	10 608 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 876 870	2 070 476
Sum opptjent egenkapital		1 876 870	2 070 476
Sum egenkapital		2 876 870	3 070 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 993 028	7 381 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 993 028	7 381 500
Sum langsiktig gjeld		6 993 028	7 381 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	2 844
Betalbar skatt	3		11 932
Skyldig offentlige avgifter		74 314	71 208
Annen kortsiktig gjeld		52 607	70 590
Sum kortsiktig gjeld		129 802	156 574
Sum gjeld		7 122 830	7 538 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 999 700	10 608 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519916

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 898 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skavstien 24
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 898 385
KVADRATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 610	1 634 833
Sum inntekter		1 497 610	1 634 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1	376 553	346 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	654 923	662 097
Annen driftskostnad		424 080	445 355
Sum kostnader		1 455 556	1 453 739
Driftsresultat		42 054	181 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 223	338
Sum finansinntekter		4 223	338
Annen rentekostnad		293 629	339 248
Sum finanskostnader		293 629	339 248
Netto finans		-289 406	-338 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 746	-32 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 606	-125 625
Årsresultat		-193 606	-125 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 606	-125 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-193 606	-125 625
Sum overføringer og disponeringer		-193 606	-125 625



Organisasjonsnr: 975 898 385
KVADRATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	610 895	566 367
Sum immaterielle eiendeler		610 895	566 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 439 889	8 971 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	389 213	333 468
Sum varige driftsmidler		8 829 103	9 305 171
Sum anleggsmidler		9 439 998	9 871 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 437	197 569
Andre fordringer		213 298	400 000
Sum fordringer		456 735	597 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	102 968	139 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 968	139 442
Sum omløpsmidler		559 703	737 011
SUM EIENDELER		9 999 700	10 608 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 876 870	2 070 476
Sum opptjent egenkapital		1 876 870	2 070 476
Sum egenkapital		2 876 870	3 070 476



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	6 993 028
Sum annen langsiktig gjeld		6 993 028
		7 381 500
Sum langsiktig gjeld		6 993 028
		7 381 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 880
Betalbar skatt	3	11 932
Skyldig offentlige avgifter		74 314
Annen kortsiktig gjeld		52 607
Sum kortsiktig gjeld		129 802
		156 574
Sum gjeld		7 122 830
		7 538 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 999 700
		10 608 550



Organisasjonsnr: 975 898 385
KVADRATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODD-LEIF HENRIKSEN	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	339325.00		83142.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KVADRATEN EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper
Finansielle anleggsmidler (langsigtig fordring i utenlandsk valuta) vurdert etter §5-9 i regnskapsloven.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurdert etter vurderingsregelen for omløpsmidler i § 5-2. Laveste verdi prinsipp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Finansielle anleggsmidler, herunder pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskaps årets slutt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1 person.

Spesifikasjon av lønnskostnader	i år	i fjor
Lønn	342.900	314.324
Arbeidsgiveravgift	33.653	31.367
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	596
Totale lønnskostnader	376.553	346.287
Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser	
Daglig leder		0
Styremedlemmer		339.325
Totalt		339.325

Virksomheten er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 791 412	2 285 957	19 077 369
+ Tilgang	57 000	121 854	178 854
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 848 412	2 407 810	19 256 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 819 709	1 952 488	9 772 197
+ Ordinære avskrivninger	588 814	66 109	654 923
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 408 523	2 018 597	10 427 120

Noter for KVADRATEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 975898385



KVADRATEN EIENDOM AS

Noter 2020

Balansført verdi pr 31/12	8 439 890	389 213	8 829 103
Prosentats for ord.avskr	3-17	8-33	

Antatt faktisk verdi på eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-247 352
+ Permanente og andre forskjeller	3 052
+ Endring i midlertidige forskjeller	202 398
= Inntekt	-41 902

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-9 218
= Sum betalbar skatt	-9 218
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-44 528
= Ordinær skattekostnad	-53 746
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 792 521	-2 594 054
+ Gevinst- og tapskonto	15 723	19 654
= Grunnlag utsatt skatt	-2 776 798	-2 574 400
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 776 798	2 574 400
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 776 798	2 574 400
Utsatt skattefordel	610 895	566 367

Note 4 - Pantstillelser o.l.

Av selskapets gjeld er kr 7.381.500 sikret med pant i selskapets eiendeler.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr. 31.12.2020 er: Tomt, bygning i Åreveien 2 kr 8.439.889
og driftstilbehør kr 389.213 tilsammen kr 8.829.102.

Note 5 - Bundne midler

Herav sperret trekkinnskudd i bank kr 24.642.



KVADRATEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 6 - Antall aksjonærer m.v.

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet eies av Odd-Leif Henriksen som er styreleder.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet har vært moderate i regnskapsåret 2020. Koronasituasjonen har derfor ikke medført nedskrivninger på eiendeler i årsregnskapet for 2020. Situasjonen rundt koronaviruset er i seg selv fortsatt uoversiktlig med tanke på varighet og effekter. Det er derfor ikke mulig på nåværende tidspunkt å gi et nøyaktig estimat på de langsiktige økonomiske konsekvensene. På kort sikt er konsekvensene små og basert på en helhetsvurdering er styret og daglig leder av den oppfatning at selskapet er i en posisjon der regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes dermed at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



KVADRATEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 610	1 634 833
Sum driftsinntekter		1 497 610	1 634 833
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	376 553	346 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	654 923	662 097
Annen driftskostnad		424 080	445 355
Sum driftskostnader		1 455 556	1 453 739
DRIFTSRESULTAT		42 054	181 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		4 223	338
Sum finansinntekter		4 223	338
Finanskostnader			
Rentekostnad		293 629	339 248
Sum finanskostnader		293 629	339 248
NETTO FINANSPOSTER		-289 406	-338 910
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-247 352	-157 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 746	-32 191
ORDINÆRT RESULTAT		-193 606	-125 625
ÅRSRESULTAT		-193 606	-125 625
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-193 606	-125 625
SUM OVERFØRINGER		-193 606	-125 625



KVADRATEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	610 895	566 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 439 889	8 971 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	389 213	333 468
Sum anleggsmidler		9 439 998	9 871 538
Omløpsmidler			
Kundefordringer		243 437	197 569
Andre fordringer		213 298	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	102 968	139 442
Sum omløpsmidler		559 703	737 011
SUM EIENDELER		9 999 700	10 608 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 876 870	2 070 476
Sum opptjent egenkapital		1 876 870	2 070 476
Sum egenkapital		2 876 870	3 070 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 993 028	7 381 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 993 028	7 381 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	2 844
Betalbar skatt	3	0	11 932
Skyldig offentlige avgifter		74 314	71 208
Annen kortsiktig gjeld		52 607	70 590
Sum kortsiktig gjeld		129 802	156 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 999 700	10 608 550

Odd-Leif Henriken
Styreleder



Årsoppgjør 2020

Kvadraten Eiendom AS

Utarbeidet av :
Stein Bergan AS,
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 156,9008 Tromsø

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter