



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 070 621
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJ HOLDING OSLO AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 24 0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tahir Jameel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 734 611	17 431 024
Annen driftsinntekt		1 701 250	1 726 233
Sum inntekter		12 435 861	19 157 257
Kostnader			
Varekostnad		7 380 306	11 681 885
Lønnskostnad	2	1 920 528	3 587 375
Avskrivning	3	834 275	1 065 995
Annen driftskostnad		4 933 780	3 820 041
Sum kostnader		15 068 889	20 155 296
Driftsresultat		-2 633 028	-998 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 534	2 356
Sum finansinntekter		7 534	2 356
Annen finanskostnad		834 544	497 200
Sum finanskostnader		834 544	497 200
Netto finans		-827 010	-494 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 460 038	-1 492 883
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-761 174	-327 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 698 864	-1 164 943
Årsresultat		-2 698 864	-1 164 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 698 864	-1 164 943
Sum overføringer og disponeringer		-2 698 864	-1 164 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 520 248	759 074
Sum immaterielle eiendeler		1 520 248	759 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 983 479	16 450 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	186 617	1 501 216
Sum varige driftsmidler		14 170 096	17 952 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 453 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 483 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 173 344	18 741 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			884 837
Fordringer			
Kundefordringer	7	49 171	9 852
Andre fordringer	7	215 812	543 375
Sum fordringer		264 983	553 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	110 847	629 488
Sum omløpsmidler		375 830	2 067 552
SUM EIENDELER		18 549 174	20 808 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 218 952	7 917 816
Sum opptjent egenkapital		5 218 952	7 917 816
Sum egenkapital		5 318 952	8 017 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 790 265	11 528 421
Sum annen langsiktig gjeld		12 790 265	11 528 421
Sum langsiktig gjeld		12 790 265	11 528 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	209 808	592 998
Skyldige offentlige avgifter	8	7 985	349 214
Annen kortsiktig gjeld	7	222 164	320 311
Sum kortsiktig gjeld		439 957	1 262 523
Sum gjeld		13 230 222	12 790 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 549 174	20 808 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620122

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 070 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ HOLDING OSLO AS
Forretningsadresse: Tollbugata 24
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tahir Jameel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 986 070 621
TJ HOLDING OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 734 611	17 431 024
Annen driftsinntekt		1 701 250	1 726 233
Sum inntekter		12 435 861	19 157 257
Kostnader			
Varekostnad		7 380 306	11 681 885
Lønnskostnad	2	1 920 528	3 587 375
Avskrivning	3	834 275	1 065 995
Annen driftskostnad		4 933 780	3 820 041
Sum kostnader		15 068 889	20 155 296
Driftsresultat		-2 633 028	-998 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 534	2 356
Sum finansinntekter		7 534	2 356
Annen finanskostnad		834 544	497 200
Sum finanskostnader		834 544	497 200
Netto finans		-827 010	-494 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-761 174	-327 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 698 864	-1 164 943
Årsresultat		-2 698 864	-1 164 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 698 864	-1 164 943
Sum overføringer og disponeringer		-2 698 864	-1 164 943



Organisasjonsnr: 986 070 621
TJ HOLDING OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 520 248	759 074
Sum immaterielle eiendeler		1 520 248	759 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 983 479	16 450 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	186 617	1 501 216
Sum varige driftsmidler		14 170 096	17 952 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 453 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 483 000	30 000
Sum anleggsmidler		18 173 344	18 741 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			884 837
Fordringer			
Kundefordringer	7	49 171	9 852
Andre fordringer	7	215 812	543 375
Sum fordringer		264 983	553 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	110 847	629 488
Sum omløpsmidler		375 830	2 067 552
SUM EIENDELER		18 549 174	20 808 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 218 952	7 917 816
Sum opptjent egenkapital		5 218 952	7 917 816
Sum egenkapital		5 318 952	8 017 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 790 265	11 528 421
Sum annen langsiktig gjeld		12 790 265	11 528 421
Sum langsiktig gjeld		12 790 265	11 528 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	209 808	592 998
Skyldige offentlige			
avgifter	8	7 985	349 214
Annen kortsiktig gjeld	7	222 164	320 311
Sum kortsiktig gjeld		439 957	1 262 523
Sum gjeld		13 230 222	12 790 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 549 174	20 808 760



Organisasjonsnr: 986 070 621
TJ HOLDING OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tahir Jameel	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1601061.00	3056778.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253167.00	461178.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59104.00	57418.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7195.00	12002.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1920527.00	3587376.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: AK3SY-QJ2B2-6ZTPV-BPEGT-NAZ67-PN5K2



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 734 611	17 431 024
Annen driftsinntekt		1 701 250	1 726 233
Sum driftsinntekter		<u>12 435 861</u>	<u>19 157 257</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		7 380 306	11 681 885
Lønnskostnad	2	1 920 528	3 587 375
Avskrivning	3	834 275	1 065 995
Annen driftskostnad		4 933 780	3 820 041
Sum driftskostnader		<u>15 068 889</u>	<u>20 155 296</u>
Driftsresultat		<u>-2 633 028</u>	<u>-998 039</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 534	2 356
Annen finanskostnad		834 544	497 200
Netto finansposter		<u>-827 010</u>	<u>-494 844</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 460 038</u>	<u>-1 492 883</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-761 174</u>	<u>-327 940</u>
Årsresultat		<u>-2 698 864</u>	<u>-1 164 943</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-2 698 864</u>	<u>-1 164 943</u>

Penneo document key: AK3SY-QJ2B2-6ZTPV-BPEGT-NAZ67-PN5K2



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 520 248	759 074
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 520 248</u>	<u>759 074</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 983 479	16 450 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	186 617	1 501 216
Sum varige driftsmidler		<u>14 170 096</u>	<u>17 952 134</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 453 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 483 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 173 344</u>	<u>18 741 208</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>884 837</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 171	9 852
Andre fordringer		215 812	543 375
Sum fordringer		<u>264 983</u>	<u>553 227</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	110 847	629 488
Sum omløpsmidler		<u>375 830</u>	<u>2 067 552</u>
Sum eiendeler		<u>18 549 174</u>	<u>20 808 760</u>

Permeo document key: AK3SY-QJ2B2-6ZTPV-BPEGT-NAZ67-PN5K2



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>5 218 952</u>	<u>7 917 816</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 218 952</u>	<u>7 917 816</u>
Sum egenkapital		<u>5 318 952</u>	<u>8 017 816</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>12 790 265</u>	<u>11 528 421</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 790 265</u>	<u>11 528 421</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		209 808	592 998
Skyldige offentlige avgifter	8	7 985	349 214
Annen kortsiktig gjeld		<u>222 164</u>	<u>320 311</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>439 957</u>	<u>1 262 523</u>
Sum gjeld		<u>13 230 222</u>	<u>12 790 944</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 549 174</u>	<u>20 808 760</u>

31. desember 2023

Oslo, 30. juni 2024

Tahir Jameel
Daglig leder / styrets leder

Penneo document key: AK3SY-QJ2B2-6ZTPV-BPEGT-NAZ67-PN5K2



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 601 061	3 056 778
Arbeidsgiveravgift	253 167	461 178
Pensjonskostnader	59 104	57 418
Andre ytelser	7 195	12 002
Sum	<u>1 920 527</u>	<u>3 587 376</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4,1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Byggn. innredning	Immaterielle eiendeler	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	19 816 577	250 732	39 000	3 754 295	23 860 604
Årets salg	0	0	0	-586 115	-586 115
Årets utrangering	-3 000 000	-21 232	0	-1 165 009	-4 186 241
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>16 816 577</u>	<u>229 500</u>	<u>39 000</u>	<u>2 003 171</u>	<u>19 088 248</u>
Akk.avskrivning 31.12.23	-2 833 098	-74 200	-39 000	-1 971 854	-4 918 152
Balansført pr. 31.12.23	<u>13 983 479</u>	<u>155 300</u>	<u>0</u>	<u>31 317</u>	<u>14 170 096</u>
Årets avskrivninger	545 434	0	0	288 840	834 274
Økonomisk levetid	30 år	10 år	12-15 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo document key: AK3SY-QJ2B2-6ZTPV-BPEGT-NAZ67-PN5K2



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-761 174	-327 940
Årets totale skattekostnad	<u>-761 174</u>	<u>-327 940</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 460 038	-1 492 883
Permanente forskjeller	156	2 246
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 573 053</u>	<u>959 395</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-886 829</u>	<u>-531 242</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-3 549 769	-2 919 098
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 942 382</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-5 492 151</u>	<u>-2 919 098</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 418 070</u>	<u>-531 241</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 910 221</u>	<u>-3 450 339</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 520 249	-759 075

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	7 917 816	8 017 816
Årsresultat	0	-2 698 864	-2 698 864
Egenkapital 31.12.23	<u>100 000</u>	<u>5 218 952</u>	<u>5 318 952</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Pantelån	12 790 265	11 091 378
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Fast eiendom	13 983 479	16 450 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	186 617	1 501 216
Varebeholdning	<u>0</u>	<u>884 837</u>
Sum	<u>14 170 096</u>	<u>18 836 971</u>

Penneo document key: AK3SY-QJ2B2-6ZTPV-BPEGT-NAZ67-PN5K2



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har ytt et lån til datterselskapet TJ Drift AS pålydende kr 2 453 000, og skal nedbetales over fem år. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	23 786

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tahir Jameel	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Endring av formål

Selskapet har i 2023 avsluttet dagligvarebutikken gjennom Norgesgruppen. Selskapet skal bestå og fortsette med utleie av leiligheter, samt fungere som holdingselskap for TJ Drift AS.

Penneo document key: AK3SY-QJ2B2-6ZTPV-BPEGT-NAZ67-PN5K2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jameel, Tahir

Styreleder

På vegne av: TJ Holding Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-159847

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-07-05 10:21:27 UTC



Jameel, Tahir

Daglig leder

På vegne av: TJ Holding Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-159847

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-07-05 10:21:27 UTC



Penneo Dokument nøkkel: AK3SY-QJ2B2-6ZTPV-BPEGT-NAZ67-PNSK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tj Holding Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tj Holding Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo document key: EXP27-EJHJ-QBXZQ-EWEWH-LNWT16-VK2VO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 10:32:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXP27-EHTJ-OBXZQ-EWEWH-LNW16-VK2VO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 601 061	3 056 778
Arbeidsgiveravgift	253 167	461 178
Pensjonskostnader	59 104	57 418
Andre ytelser	7 195	12 002
Sum	<u>1 920 527</u>	<u>3 587 376</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4,1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Byggn. innredning	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	19 816 577	250 732	39 000	3 754 295	23 860 604
Årets salg	0	0	0	-586 115	-586 115
Årets utrangering	-3 000 000	-21 232	0	-1 165 009	-4 186 241
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>16 816 577</u>	<u>229 500</u>	<u>39 000</u>	<u>2 003 171</u>	<u>19 088 248</u>
Akk.avskrivning 31.12.23	-2 833 098	-74 200	-39 000	-1 971 854	-4 918 152
Balansført pr. 31.12.23	<u>13 983 479</u>	<u>155 300</u>	<u>0</u>	<u>31 317</u>	<u>14 170 096</u>
Årets avskrivninger	545 434	0	0	288 840	834 274
Økonomisk levetid	30 år	10 år	12-15 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-761 174	-327 940
Årets totale skattekostnad	<u>-761 174</u>	<u>-327 940</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 460 038	-1 492 883
Permanente forskjeller	156	2 246
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 573 053</u>	<u>959 395</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-886 829</u>	<u>-531 242</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-3 549 769	-2 919 098
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 942 382</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-5 492 151</u>	<u>-2 919 098</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 418 070</u>	<u>-531 241</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 910 221</u>	<u>-3 450 339</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 520 249	-759 075

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	7 917 816	8 017 816
Årsresultat	0	-2 698 864	-2 698 864
Egenkapital 31.12.23	<u>100 000</u>	<u>5 218 952</u>	<u>5 318 952</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Pantelån	12 790 265	11 091 378
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Fast eiendom	13 983 479	16 450 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	186 617	1 501 216
Varebeholdning	<u>0</u>	<u>884 837</u>
Sum	<u>14 170 096</u>	<u>18 836 971</u>



Tj Holding Oslo AS

Org.nr: 986 070 621

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har ytt et lån til datterselskapet TJ Drift AS pålydende kr 2 453 000, og skal nedbetales over fem år. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	23 786

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tahir Jameel	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Endring av formål

Selskapet har i 2023 avsluttet dagligvarebutikken gjennom Norgesgruppen. Selskapet skal bestå og fortsette med utleie av leiligheter, samt fungere som holdingselskap for TJ Drift AS.