



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 424 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND
Forretningsadresse: Kirkegata 95
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 802 679 | 1 399 602 |
| Annen driftsinntekt | | | 100 000 |
| Sum inntekter | | 802 679 | 1 499 602 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | 1 026 728 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 151 486 | 145 919 |
| Annen driftskostnad | | 269 390 | 350 488 |
| Sum kostnader | | 420 876 | 1 523 135 |
| Driftsresultat | | 381 803 | -23 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 053 | 688 |
| Sum finansinntekter | | 1 053 | 688 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 79 114 | |
| Annen rentekostnad | | 9 469 | 64 203 |
| Sum finanskostnader | | 88 583 | 64 203 |
| Netto finans | | -87 530 | -63 515 |
| Resultat før skattekostnad | | 294 273 | -87 048 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 64 740 | -19 303 |
| Årsresultat | | 229 533 | -67 745 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 229 533 | -67 745 |
| Totalresultat | | 229 533 | -67 745 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 229 533 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -67 745 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 229 533 | -67 745 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4, 7 | 4 409 000 | 4 560 486 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 409 000 | 4 560 486 |
| Sum anleggsmidler | | 4 409 000 | 4 560 486 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 973 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 9 760 | 127 598 |
| Sum fordringer | | 29 733 | 127 598 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 531 945 | 24 551 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 531 945 | 24 551 |
| Sum omløpsmidler | | 561 678 | 152 149 |
| SUM EIENDELER | | 4 970 678 | 4 712 635 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (50 aksjer á kr 5 000) | 6 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 233 312 | 233 312 |
| Sum innskutt egenkapital | | 483 312 | 483 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 674 704 | 2 445 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 674 704 | 2 445 171 |
| Sum egenkapital | | 3 158 016 | 2 928 483 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 52 606 | 89 847 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 52 606 | 89 847 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 9 | | 868 528 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 9 | 1 614 366 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 614 366 | 868 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 666 972 | 958 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 36 771 | 2 602 |
| Betalbar skatt | 5 | 101 981 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 218 | 113 942 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 719 | 709 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 689 | 825 777 |
| Sum gjeld | | 1 812 661 | 1 784 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 970 678 | 4 712 635 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722976

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 424 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND
Forretningsadresse: Kirkegata 95
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 950 424 745
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 802 679 | 1 399 602 |
| Annen driftsinntekt | | | 100 000 |
| Sum inntekter | | 802 679 | 1 499 602 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | 1 026 728 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 151 486 | 145 919 |
| Annen driftskostnad | | 269 390 | 350 488 |
| Sum kostnader | | 420 876 | 1 523 135 |
| Driftsresultat | | 381 803 | -23 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 053 | 688 |
| Sum finansinntekter | | 1 053 | 688 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 79 114 | |
| Annen rentekostnad | | 9 469 | 64 203 |
| Sum finanskostnader | | 88 583 | 64 203 |
| Netto finans | | -87 530 | -63 515 |
| Resultat før skattekostnad | | 294 273 | -87 048 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 64 740 | -19 303 |
| Årsresultat | | 229 533 | -67 745 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 229 533 | -67 745 |
| Totalresultat | | 229 533 | -67 745 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 229 533 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -67 745 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 229 533 | -67 745 |



Organisasjonsnr: 950 424 745
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter og bygninger | 4, 7 | 4 409 000 | 4 560 486 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 409 000 | 4 560 486 |

Sum anleggsmidler 4 409 000 4 560 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 19 973 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 9 760 | 127 598 |
| Sum fordringer | | 29 733 | 127 598 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 531 945 | 24 551 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 531 945 | 24 551 |

Sum omløpsmidler 561 678 152 149

SUM EIENDELER 4 970 678 4 712 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital (50 aksjer á kr 5 000) | 6 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 233 312 | 233 312 |
| Sum innskutt egenkapital | | 483 312 | 483 312 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 2 674 704 | 2 445 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 674 704 | 2 445 171 |

Sum egenkapital 3 158 016 2 928 483



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 52 606 | 89 847 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 52 606 | 89 847 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7, 9 | | 868 528 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 9 | 1 614 366 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 614 366 | 868 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 666 972 | 958 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 36 771 | 2 602 |
| Betalbar skatt | 5 | 101 981 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 218 | 113 942 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 719 | 709 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 689 | 825 777 |
| Sum gjeld | | 1 812 661 | 1 784 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 970 678 | 4 712 635 |



Organisasjonsnr: 950 424 745
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling AS Haugesund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsutvikling AS Haugesund som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumenttøkkel: VYBUT-48C3X-NYZEA-34375-UMMHS-OT68F



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eiendomsutvikling AS Haugesund

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. juni 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYBUT-48C3X-NYZEA-34375-UMMHS-OT68F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jørn-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-20 12:54:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBUT-48C3X-NYZEA-34375-UMMH5-OTG8F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Eiendomsutvikling AS Haugesund

Penneo Dokumentnøkkel: FUJDF-Z18TL-JZS9M-ACNZ5-XQZ5R-2CZT4

Org.nr.: 950 424 745



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2024 | 2023 |
|------|--|----------------|------------------|
| | Salgsinntekt | 802 679 | 1 399 602 |
| | Annen driftsinntekt | 0 | 100 000 |
| | Sum driftsinntekter | 802 679 | 1 499 602 |
| 2, 3 | Lønnskostnad | 0 | 1 026 728 |
| 4 | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 151 486 | 145 919 |
| | Annen driftskostnad | 269 390 | 350 488 |
| | Sum driftskostnader | 420 876 | 1 523 135 |
| | Driftsresultat | 381 803 | -23 533 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 1 053 | 688 |
| | Rentekostnad til foretak i samme konsern | -79 114 | 0 |
| | Annen rentekostnad | -9 469 | -64 203 |
| | Netto finansresultat | -87 530 | -63 515 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 294 273 | -87 048 |
| 5 | Skattekostnad på resultat | -64 740 | 19 303 |
| | ÅRSRESULTAT | 229 533 | -67 745 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 6 | Avsatt til annen egenkapital | 229 533 | 0 |
| 6 | Overført fra annen egenkapital | 0 | -67 745 |
| | Sum overføringer | 229 533 | -67 745 |

Penneo Dokumentnøkkel: FUJDF-Z18TL-IJZSM-ACNZ5-XQZ5R-2CZT4



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2024 | 2023 |
|------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 4, 7 | Tomter og bygninger | 4 409 000 | 4 560 486 |
| | Sum varige driftsmidler | 4 409 000 | 4 560 486 |
| | Sum anleggsmidler | 4 409 000 | 4 560 486 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 19 973 | 0 |
| 8 | Andre kortsiktige fordringer | 9 760 | 127 598 |
| | Sum fordringer | 29 733 | 127 598 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 531 945 | 24 551 |
| | Sum omløpsmidler | 561 678 | 152 149 |
| | SUM EIENDELER | 4 970 678 | 4 712 635 |

Penneo Dokumentnøkkel: FUJDF-Z18TL-JZS9M-ACNZ5-XQZ5R-2CZT4



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2024 | 2023 |
|------|--|------------------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 6 | Selskapskapital (50 aksjer á kr 5 000) | 250 000 | 250 000 |
| 6 | Annen innskutt egenkapital | 233 312 | 233 312 |
| | Sum innskutt egenkapital | 483 312 | 483 312 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 6 | Annen egenkapital | 2 674 704 | 2 445 171 |
| | Sum opptjent egenkapital | 2 674 704 | 2 445 171 |
| | Sum egenkapital | 3 158 016 | 2 928 483 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelseser | | |
| 5 | Utsatt skatt | 52 606 | 89 847 |
| | Sum avsetninger for forpliktelseser | 52 606 | 89 847 |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 7, 9 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 868 528 |
| 8, 9 | Øvrig langsiktig gjeld | 1 614 366 | 0 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 1 614 366 | 868 528 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 36 771 | 2 602 |
| 5 | Betalbar skatt | 101 981 | 0 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 3 218 | 113 942 |
| 8 | Annen kortsiktig gjeld | 3 719 | 709 233 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 145 689 | 825 777 |
| | Sum gjeld | 1 812 661 | 1 784 152 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 970 678 | 4 712 635 |

Haugesund, den 19.06.2025
Styret i Eiendomsutvikling AS Haugesund

Hilmer Hagen
styrets leder

Ole Ben Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FUJDF-Z18TL-JZS9M-ACNZ5-XQZ5R-2CZ74



Eiendomsutvikling AS Hagesund

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenest salg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Lønnskostnad

| Lønnskostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------|------------------|
| Lønninger | 0 | 884 225 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 137 079 |
| Andre ytelser | 0 | 5 424 |
| Sum | 0 | 1 026 728 |

Penneo Dokumentnøkkel: FUJDF-Z18TL-IJZS9M-ACN25-XQZ5R-2CZ74



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|--|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 7 339 419 | 518 356 | 7 857 775 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | | | 0 |
| Avgang | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 7 339 419 | 518 356 | 7 857 775 |
| Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2024 | 2 778 933 | 518 356 | 3 297 289 |
| Årets avskrivninger | 151 486 | | 151 486 |
| Årets nedskrivninger | | | 0 |
| Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang | | | 0 |
| Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 2 930 419 | 518 356 | 3 448 775 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 4 409 000 | 0 | 4 409 000 |
| Økonomisk levetid | 30-100 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 101 981 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -37 241 | -19 303 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 64 740 | -19 303 |
| Sats for beregning av betalbar skatt | 22,00 % | 22,00 % |
| Sats for beregning av utsatt skatt | 22,00 % | 22,00 % |
| Skattepliktig inntekt: | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skatt | 294 273 | -87 048 |
| Permanente forskjeller | 0 | -688 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 169 280 | 81 652 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 27 598 |
| Anvendelse av underskudd til fremføring | 0 | -21 514 |
| Skattepliktig inntekt | 463 552 | 0 |
| Utsatt skatt i balansen fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
| Utsatt skatt 1.1 | 89 847 | 103 078 |
| Utsatt skatt på endring i midlertidige forskjeller - før konsernbidrag | -37 241 | -19 303 |
| Effekt på utsatt skatt av mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Utsatt skatt i balansen 31.12 | 52 606 | 83 775 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
| Årets totale skattekostnad | 101 981 | 0 |
| For lite/mye avsatt skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen 31.12 | 101 981 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: FUJDF-Z181L-JZS9M-ACNZ5-XQZ5R-2CZ74



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

Egenkapital

| | Selskaps- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024 | 250 000 | 233 312 | 2 445 171 | 2 928 483 |
| Årets resultat | | | 229 533 | 229 533 |
| Pr. 31.12.2024 | 250 000 | 233 312 | 2 674 704 | 3 158 016 |

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig | 0 | 868 528 |
| Sum | 0 | 868 528 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

| | | |
|---------------------|----------|------------------|
| Tomter og bygninger | 0 | 1 440 486 |
| Sum | 0 | 1 440 486 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|------------------------------|---------------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 27 598 |
| Sum | 0 | 27 598 |

| | Øvrig langsiktig gjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|----------|------------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 1 614 366 | 0 | 0 | 703 016 |
| Sum | 1 614 366 | 0 | 0 | 703 016 |

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for den øvrige langsiktige gjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Hilmer

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163986

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-19 12:47:23 UTC

Pedersen, Ole Ben

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29742

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-20 09:44:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUJDF-ZI8TL-JZS9M-ACN25-XQZ5R-2CZT4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.