



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askehaugveien 3
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Lyckander Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Andre driftskostnader		98 615	115 428
Sum kostnader	4	98 615	115 428
Driftsresultat		381 385	364 572
Andre finanskostnader		119	11
Sum finanskostnader		119	11
Netto finans		-119	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		381 266	364 561
Skattekostnad	5	97 395	99 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 871	265 127
Årsresultat		283 871	265 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 871	265 127
Totalresultat		283 871	265 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	345 311	
Overført til annen egenkapital	6		265 127
Overført fra annen egenkapital	6	-61 440	
Sum overføringer og disponeringer		283 871	265 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
Sum varige driftsmidler		2 807 072	2 807 072
Sum anleggsmidler		2 807 072	2 807 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	89 218	94 198
Sum fordringer		89 218	94 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		639 534	427 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 534	427 041
Sum omløpsmidler		728 753	521 238
SUM EIENDELER		3 535 825	3 328 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		207 390	207 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 787 731	2 849 171
Sum opptjent egenkapital		2 787 731	2 849 171
Sum egenkapital		2 995 121	3 056 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 707	39 607
Betalbar skatt	5		99 434
Skyldige offentlige avgifter		83 291	100 913
Annen kortsiktig gjeld	2	442 706	31 795
Sum kortsiktig gjeld		540 704	271 749
Sum gjeld		540 704	271 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 825	3 328 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557836

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askehaugveien 3
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Lyckander Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Andre driftskostnader		98 615	115 428
Sum kostnader	4	98 615	115 428
Driftsresultat		381 385	364 572
Andre finanskostnader		119	11
Sum finanskostnader		119	11
Netto finans		-119	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		381 266	364 561
Skattekostnad	5	97 395	99 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 871	265 127
Årsresultat		283 871	265 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 871	265 127
Totalresultat		283 871	265 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	345 311	
Overført til annen egenkapital	6		265 127
Overført fra annen egenkapital	6	-61 440	
Sum overføringer og disponeringer		283 871	265 127



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
Sum varige driftsmidler		2 807 072	2 807 072
Sum anleggsmidler		2 807 072	2 807 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	89 218	94 198
Sum fordringer		89 218	94 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		639 534	427 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 534	427 041
Sum omløpsmidler		728 753	521 238
SUM EIENDELER		3 535 825	3 328 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		207 390	207 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 787 731	2 849 171
Sum opptjent egenkapital		2 787 731	2 849 171
Sum egenkapital		2 995 121	3 056 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 707	39 607
Betalbar skatt	5		99 434
Skyldige offentlige avgifter		83 291	100 913
Annen kortsiktig gjeld	2	442 706	31 795
Sum kortsiktig gjeld		540 704	271 749
Sum gjeld		540 704	271 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 825	3 328 310



Organisasjonsnr: 975 937 089
SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

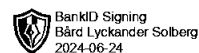
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Solberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 937 089

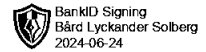


Solberg Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	480 000	480 000
SUM DRIFTSINNEKTER		480 000	480 000
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		98 615	115 428
SUM DRIFTSKOSTNADER	4	98 615	115 428
DRIFTSRESULTAT		381 385	364 572
FINANSPOSTER			
Andre finanskostnader		119	11
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-119	-11
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		381 266	364 561
Skattekostnad	5	97 395	99 434
ÅRSRESULTAT		283 871	265 127
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	345 311	0
Overført til annen egenkapital	6	0	265 127
Overført fra annen egenkapital	6	61 440	0
SUM OVERFØRINGER		-283 871	-265 127

Solberg Eiendom AS

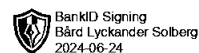


Solberg Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 807 072	2 807 072
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 807 072	2 807 072
SUM ANLEGGSMIDLER		2 807 072	2 807 072
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	89 218	94 198
SUM FORDRINGER		89 218	94 198
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		639 534	427 041
SUM OMLØPSMIDLER		728 753	521 238
SUM EIENDELER		3 535 825	3 328 310

Solberg Eiendom AS



Solberg Eiendom AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 390	7 390
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		207 390	207 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 787 731	2 849 171
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 787 731	2 849 171
SUM EGENKAPITAL		2 995 121	3 056 561
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 707	39 607
Betalbar skatt	5	0	99 434
Skyldige offentlige avgifter		83 291	100 913
Annen kortsiktig gjeld	2	442 706	31 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		540 704	271 749
SUM GJELD		540 704	271 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 825	3 328 310

Vinterbro, 24.06.2024
Styret i Solberg Eiendom AS

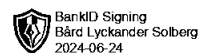
Bård Lyckander Solberg
styreleder/daglig leder

Solberg Eiendom AS



Solberg Eiendom AS

NOTER 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med konsernselskap

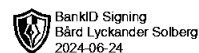
	2023	2022
Kundefordringer Solberg Transport AS	0	94 198
Kortsiktig gjeld Bård Solberg Holding AS	0	31 795
Konsernbidrag til Solberg Transport AS	-442 706	0

Solberg Eiendom AS har leieinntekter fra søsterselskapet Solberg Transport AS med kr. 480 000 i 2023. (Kr. 480 000 i 2022).



Solberg Eiendom AS

NOTER 2023



Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	180 000	4 356 450	4 536 450
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	180 000	4 356 450	4 536 450
Akk. avskrivning 31.12	180 000	1 549 378	1 729 378
Bokført verdi 31.12	0	2 807 072	2 807 072
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningsperiode	3 år	0-20 år	

Lineære avskrivninger.

Bygninger og annen fast eiendom er avskrevet fullt ut i 2015.

Hjemmelshaver til selskapets eiendom G.nr. 113 B.nr. 146 i Ås Kommune er aksjonær i morselskapet, Bård Lyckander Solberg. Det er imidlertid tinglyst urådighetserklæring i favør av Solberg Eiendom AS.

Note 4 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2023.



Solberg Eiendom AS

NOTER 2023



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 395	99 434
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 395	99 434
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 266	364 561
Permanente forskjeller	119	11
Endring i midlertidige forskjeller	61 321	87 402
Avgitt konsernbidrag	-442 706	0
Skattepliktig inntekt	0	451 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 395	99 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 395	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	99 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 285 534	-1 348 928	-63 394
Gevinst – og tapskonto	498 861	623 576	124 715
Sum	-786 673	-725 352	61 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	786 673	725 352	-61 321
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

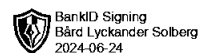
Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	200 000	7 390	2 849 171	3 056 561
Årets resultat	0	0	283 871	283 871
Konsernbidrag avgitt	0	0	-345 311	-345 311
Egenkapital 31.12.2023	200 000	7 390	2 787 731	2 995 121



Solberg Eiendom AS

NOTER 2023



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
Sum	400		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Solberg Holding AS	400	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Solberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Solberg Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 283.871**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 24.06.2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen

Thor Idar Pedersen
Statsautorisert revisor