



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 340 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L2 - L3 FJELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furujordet 27  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 964	66 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 964</b>	<b>66 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 964</b>	<b>-66 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		6 946	5 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 946</b>	<b>5 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 943</b>	<b>-5 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 907</b>	<b>-71 949</b>
Skattekostnad på resultat	2	-16 919	-15 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 988	-56 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		20 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>12 467 662</b>	<b>12 453 207</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	168 710	
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 710</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 484	6 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 484</b>	<b>6 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 637 856</b>	<b>12 459 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 637 856</b>	<b>12 480 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	305 202	305 202
Overkurs		8 180 730	8 180 730
Annen innskutt egenkapital		98 220	98 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 584 152</b>	<b>8 584 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			71 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-71 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 584 152</b>	<b>8 512 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164	369
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 947 055	2 875 055
Annen kortsiktig gjeld		1 106 485	1 092 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 053 704</b>	<b>3 967 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 053 704</b>	<b>3 967 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 637 856</b>	<b>12 480 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 340 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L2 - L3 FJELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 927 340 682  
L2 - L3 FJELLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 964	66 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 964</b>	<b>66 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 964</b>	<b>-66 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		6 946	5 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 946</b>	<b>5 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 943</b>	<b>-5 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-16 919	-15 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 988	-56 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>



Organisasjonsnr: 927 340 682  
L2 - L3 FJELLEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 20 197

Sum immaterielle eiendeler 20 197

Sum anleggsmidler 0 20 197

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 12 467 662 12 453 207

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 168 710

Sum fordringer 168 710

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 484 6 771

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 484 6 771

Sum omløpsmidler 12 637 856 12 459 978

**SUM EIENDELER 12 637 856 12 480 175**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 305 202 305 202

Overkurs 8 180 730 8 180 730

Annen innskutt egenkapital 98 220 98 220

Sum innskutt egenkapital 8 584 152 8 584 152

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 71 606

Sum opptjent egenkapital -71 606

Sum egenkapital 3 8 584 152 8 512 546

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164	369
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 947 055	2 875 055
Annen kortsiktig gjeld		1 106 485	1 092 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 053 704</b>	<b>3 967 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 053 704</b>	<b>3 967 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 637 856</b>	<b>12 480 175</b>



Organisasjonsnr: 927 340 682  
L2 - L3 FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i L2 - L3 Fjelleiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert L2 - L3 Fjelleiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

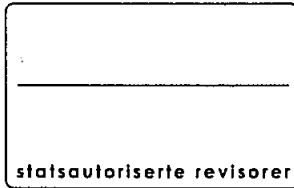
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

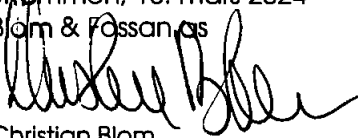
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 18. mars 2024  
Blom & Fossan AS



Christian Blom  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## L2 - L3 Fjelleiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 340 682



### Resultatregnskap

L2 - L3 Fjelleiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 964	66 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 964</b>	<b>66 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 964</b>	<b>-66 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
Annen rentekostnad		6 946	5 763
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 943</b>	<b>-5 762</b>
Resultat før skattekostnad		-76 907	-71 949
Skattekostnad på resultat	2	-16 919	-15 829
<b>Resultat</b>		<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		59 988	56 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 988</b>	<b>-56 120</b>



**Balanse**

L2 - L3 Fjelleiendom AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	20 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>20 197</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>20 197</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager - Tomteutvikling/-utbygging</b>	4	<u>12 467 662</u>	<u>12 453 207</u>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	168 710	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>168 710</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 484</u>	<u>6 771</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 637 856</u>	<u>12 459 978</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 637 856</u>	<u>12 480 175</u>

L2 - L3 Fjelleiendom AS

Side 3



## Balanse

L2 - L3 Fjelleiendom AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	305 202	305 202
Overkurs		8 180 730	8 180 730
Annen innskutt egenkapital		98 220	98 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 584 152</b>	<b>8 584 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-71 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-71 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 584 152</b>	<b>8 512 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164	369
Konserngjeld	5	2 947 055	2 875 055
Annen kortsiktig gjeld		1 106 485	1 092 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 053 704</b>	<b>3 967 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 053 704</b>	<b>3 967 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 637 856</b>	<b>12 480 175</b>

Hønefoss, 18.03.2024  
Styret i L2 - L3 Fjelleiendom AS

Knut Brusletto  
styreleder/daglig leder

Lise Engebretsen  
styremedlem



## Noter til regnskap 2023

L2 - L3 Fjelleiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

L2 - L3 Fjelleiendom AS har ingen ansatte i 2023.



### Noter til regnskap 2023

L2 - L3 Fjelleiendom AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 919	-15 829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 919</b>	<b>-15 829</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 907	-71 949
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	168 710	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 803	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-71 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 116	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 116	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-91 803	-91 803
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-91 803</b>	<b>-91 803</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-20 197</b>	<b>-20 197</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	305 202	8 180 730	98 220	-71 606	8 512 546
Årets resultat				-59 988	-59 988
Konsernbidrag mottatt				131 594	131 594
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>305 202</b>	<b>8 180 730</b>	<b>98 220</b>	<b>0</b>	<b>8 584 152</b>



## Noter til regnskap 2023

L2 - L3 Fjelleiendom AS

### Note 4 Lager - Tomteutvikling/ - utbygging

	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	6 232 858	6 232 858
Lager av varer under tilvirkning	6 234 804	6 220 349
<b>Sum varelager</b>	<b>12 467 662</b>	<b>12 453 207</b>

Varer i arbeid er prosjekter i egen regi og derfor vurdert i henhold til NRS nr. 1 "Varelager".  
Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Lager - Tomteutvikling/-utbygging er stillet som sikkerhet for i søsterselskap der rest gjeld er på MNOK 10.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	168 710	0
<b>Sum</b>	<b>168 710</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 947 055	2 875 055
<b>Sum</b>	<b>2 947 055</b>	<b>2 875 055</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L2 - L3 Fjelleiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	305 202	1,0	305 202
<b>Sum</b>	<b>305 202</b>		<b>305 202</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halling Invest AS	305 202	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Knut Brusletto	styreleder/daglig leder	Indirekte	100
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100</b>

Det avlegges konsernregnskap i morselskapet som også er konsernspiss,  
Halling Invset AS har adresse Hvervenmoveine 49, 3511 Hønefoss.

L2 - L3 Fjelleiendom AS, ORG NR 927 340 682

Side 7



**Noter til regnskap 2023**

L2 - L3 Fjelleiendom AS