



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 028 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R1 GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Karussestubben 10 3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 152 312	4 949 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 152 312</b>	<b>4 949 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 941 339	4 242 383
Annen driftskostnad		954 897	1 312 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 896 236</b>	<b>5 554 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 076</b>	<b>-605 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	11 245 675	2 503 977
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 325 961	975 801
Annen renteinntekt		9 564	2 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 581 200</b>	<b>3 482 319</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		800 749	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 008	56 150
Annen rentekostnad		2 105 898	1 229 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 010 655</b>	<b>1 286 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 570 545</b>	<b>2 196 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 826 621</b>	<b>1 590 636</b>
Skattekostnad	4, 5	388 248	201 624
<b>Årsresultat</b>		<b>9 438 373</b>	<b>1 389 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	5 384 298	2 997 886
Annen egenkapital		4 054 075	-1 608 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 438 373</b>	<b>1 389 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	37 337 352	38 138 101
Lån til foretak i samme konsern	3	7 047 000	9 444 012
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 044 000	2 044 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 195 200	1 191 000
Andre langsiktige fordringer	7	236 800	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 860 352	50 826 113
Sum anleggsmidler		48 860 352	50 826 113
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		530 000	0
Sum varer		530 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	8	4 830	274
Konsernfordringer	3	12 056 858	4 514 602
Sum fordringer		12 061 688	4 589 876
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 628	334 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 628	334 134



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		12 916 316	4 924 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 776 668</b>	<b>55 750 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	350 000	350 000
Overkurs	10	152 102	152 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	21 620 418	17 566 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 620 418</b>	<b>17 566 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 122 520</b>	<b>18 068 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	6 287 637
Øvrig langsiktig gjeld		10 200 000	9 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>24 387 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>24 387 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		502	7 738 154
Leverandørgjeld		698 367	273 962
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		514 178	821 356
Kortsiktig konserngjeld	3	18 778 673	3 389 310
Annen kortsiktig gjeld		962 427	1 071 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 954 147</b>	<b>13 294 041</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		39 654 147	37 681 678
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 776 667</b>	<b>55 750 123</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		73 164 825	130 915 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 164 825</b>	<b>130 915 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 972 358	54 551 954
Lønnskostnader	2	23 104 458	38 063 932
Avskrivninger	4	3 593 088	3 743 328
Annen driftskostnad	3	16 692 763	21 326 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 362 667</b>	<b>117 685 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 802 158</b>	<b>13 229 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		175 568	62 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 568</b>	<b>62 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			115 992
Annen finanskostnad		8 254 411	4 562 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 254 411</b>	<b>4 678 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 078 843</b>	<b>-4 615 321</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 723 315</b>	<b>8 614 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	457 295	1 971 576
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 020</b>	<b>6 642 551</b>
Minoritetsinteresser	11	-64 100	2 721 286
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 330 120</b>	<b>3 921 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	11	1 266 020	6 642 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 266 020</b>	<b>6 642 551</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	118 209 035	120 553 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4,9	7 352 081	6 840 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 561 116</b>	<b>127 393 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	2 001 714	2 059 008
Andre langsiktige fordringer	8	3 051 852	2 128 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 053 566</b>	<b>4 187 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 614 682</b>	<b>131 581 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer/-prosjekter i arbeid	6,9	120 085 147	104 764 468
<b>Sum varer</b>		<b>120 085 147</b>	<b>104 764 468</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 652 361	17 216 236
Andre fordringer		9 596 659	4 645 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 249 020</b>	<b>21 861 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 599 830	3 105 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 599 830</b>	<b>3 105 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 933 997</b>	<b>129 731 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 548 679</b>	<b>261 313 766</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	350 000	350 000
Overkurs	11	152 102	152 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	105 679 278	104 349 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 679 278</b>	<b>104 349 161</b>
Minoritetsinteresser	11	5 317 065	5 381 165
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 498 445</b>	<b>110 232 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 632 981	4 355 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 632 981</b>	<b>4 355 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	104 206 200	73 824 306
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 519 305	17 630 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 725 505</b>	<b>91 454 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 358 486</b>	<b>95 810 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 994 726	7 872 241
Leverandørgjeld		15 996 943	15 861 472
Betalbar skatt	10	179 975	2 777 650
Skyldig offentlige avgifter		3 923 638	7 617 697
Annen kortsiktig gjeld		13 596 467	21 141 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 691 749</b>	<b>55 270 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 050 235</b>	<b>151 081 339</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 548 680</b>	<b>261 313 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R1 GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 278  
R1 GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 152 312	4 949 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 152 312</b>	<b>4 949 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 941 339	4 242 383
Annen driftskostnad		954 897	1 312 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 896 236</b>	<b>5 554 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 076</b>	<b>-605 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	11 245 675	2 503 977
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 325 961	975 801
Annen renteinntekt		9 564	2 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 581 200</b>	<b>3 482 319</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		800 749	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 008	56 150
Annen rentekostnad		2 105 898	1 229 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 010 655</b>	<b>1 286 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 570 545</b>	<b>2 196 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 826 621</b>	<b>1 590 636</b>
Skattekostnad	4, 5	388 248	201 624
<b>Årsresultat</b>		<b>9 438 373</b>	<b>1 389 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	5 384 298	2 997 886
Annen egenkapital		4 054 075	-1 608 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 438 373</b>	<b>1 389 013</b>



Organisasjonsnr: 989 028 278  
R1 GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		37 337 352	38 138 101
Lån til foretak i samme konsern 3		7 047 000	9 444 012
Investeringer i tilknyttet selskap 6		2 044 000	2 044 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 195 200	1 191 000
Andre langsiktige fordringer 7		236 800	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 860 352</b>	<b>50 826 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 860 352</b>	<b>50 826 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		530 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>530 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer 8		4 830	274
Konsernfordringer 3		12 056 858	4 514 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 061 688</b>	<b>4 589 876</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 628	334 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 628</b>	<b>334 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 916 316</b>	<b>4 924 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 776 668</b>	<b>55 750 123</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	350 000	350 000
Overkurs	10	152 102	152 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	21 620 418	17 566 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 620 418</b>	<b>17 566 343</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 122 520</b>	<b>18 068 445</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	6 287 637
Øvrig langsiktig gjeld		10 200 000	9 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>24 387 637</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>24 387 637</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		502	7 738 154
Leverandørgjeld		698 367	273 962
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		514 178	821 356
Kortsiktig konserngjeld	3	18 778 673	3 389 310
Annen kortsiktig gjeld		962 427	1 071 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 954 147</b>	<b>13 294 041</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>39 654 147</b>	<b>37 681 678</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 776 667</b>	<b>55 750 123</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 028 278  
R1 GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		73 164 825	130 915 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 164 825</b>	<b>130 915 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 972 358	54 551 954
Lønnskostnader	2	23 104 458	38 063 932
Avskrivninger	4	3 593 088	3 743 328
Annen driftskostnad	3	16 692 763	21 326 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 362 667</b>	<b>117 685 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 802 158</b>	<b>13 229 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		175 568	62 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 568</b>	<b>62 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			115 992
Annen finanskostnad		8 254 411	4 562 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 254 411</b>	<b>4 678 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 078 843</b>	<b>-4 615 321</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 723 315</b>	<b>8 614 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	457 295	1 971 576
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 020</b>	<b>6 642 551</b>
Minoritetsinteresser	11	-64 100	2 721 286
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 330 120</b>	<b>3 921 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	11	1 266 020	6 642 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 266 020</b>	<b>6 642 551</b>



Organisasjonsnr: 989 028 278  
R1 GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	118 209 035	120 553 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4,9	7 352 081	6 840 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 561 116</b>	<b>127 393 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	2 001 714	2 059 008
Andre langsiktige fordringer	8	3 051 852	2 128 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 053 566</b>	<b>4 187 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 614 682</b>	<b>131 581 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer/-prosjekter i arbeid	6,9	120 085 147	104 764 468
<b>Sum varer</b>		<b>120 085 147</b>	<b>104 764 468</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 652 361	17 216 236
Andre fordringer		9 596 659	4 645 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 249 020</b>	<b>21 861 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 599 830	3 105 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 599 830</b>	<b>3 105 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 933 997</b>	<b>129 731 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 548 679</b>	<b>261 313 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	350 000	350 000
Overkurs	11	152 102	152 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	105 679 278	104 349 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 679 278</b>	<b>104 349 161</b>
Minoritetsinteresser	11	5 317 065	5 381 165
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 498 445</b>	<b>110 232 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 632 981	4 355 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 632 981</b>	<b>4 355 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	104 206 200	73 824 306
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 519 305	17 630 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 725 505</b>	<b>91 454 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 358 486</b>	<b>95 810 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 994 726	7 872 241
Leverandørgjeld		15 996 943	15 861 472
Betalbar skatt	10	179 975	2 777 650
Skyldig offentlige avgifter		3 923 638	7 617 697
Annen kortsiktig gjeld		13 596 467	21 141 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 691 749</b>	<b>55 270 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 050 235</b>	<b>151 081 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 548 680</b>	<b>261 313 767</b>



Organisasjonsnr: 989 028 278  
R1 GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2403560.00	3633800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460805.00	514436.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59085.00	74249.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17889.00	19898.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2941339.00	4242383.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
236800.00

**Mer om fordringer**

Gjelder forskuddsbetalt leasingleie.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 989 028 278  
R1 GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



***RH-Gruppen AS***

Org. nr. 989 028 278

**Årsregnskap for konsernet 2023.**

Penneo Dokumentnøkkel: SQCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



## ***RH-Gruppen AS***

Org. nr. 989 028 278

### **Årsberetning 2023.**

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

RH-Gruppen AS er et morselskap i konsern beliggende i Kongsberg kommune. Selskapet har forretningskontor i Karussestubben 10, 3616 Kongsberg.

Konsernregnskapet består av følgende selskaper: RH-Gruppen AS, RH-Entreprenør AS, Jonrog AS, Norske Fjellhus AS, Ble Fjellskog AS, Kongsberg Utleie AS, Kongsberg Næring og Turistutvikling AS, Kongsberg Booking AS, Eiendomsutvikling Øst AS, Buskerud VVS AS, Bussedalen 7 AS, Blestølen AS, Blefjell Lodge AS og Flesberg Utvikling AS. I tillegg inngår Lampeland Sentrumsutvikling AS etter egenkapitalmetoden. Alle selskapene er lokalisert i Østlandsområdet.

Konsernet har følgende virksomhetsområder: Entreprenørtjenester-Produksjon av hytter-Bygging og salg av hytter/tomter/festetomter/boliger/leiligheter-Drift av Cafe/Fjellbutikk/Restaurant/Konferanse/Møter-Rørleggertjenester- Utleie av fast eiendom med tilhørende tjenester. Det er ingen filialer i konsernet.

#### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Morselskapets resultat i 2023 er et overskudd etter skatt på kr 9.438.373 mot kr 1.389.013 i 2022. Resultatet henfører seg til drift og finansinntekter.

Konsernregnskapet viser i 2023 et overskudd etter skatt på kr 1.266.020 mot kr 6.642.551 i 2022.

Morselskapets egenkapital ved utgangen av året er kr. 22.122.520, som utgjør 35,8 % av totalkapitalen. Tilsvarende beløp for 2022 kr. 18.068.445, som utgjorde 32,4 % av totalkapitalen.

Konsernet viser en egenkapital på kr. 111.498.445, som utgjør 40,0 % av totalkapitalen. Tilsvarende beløp i 2022 var kr 110.232.428 som utgjorde 42,1 % av totalkapitalen.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 31.12.2023 kr 40.691.749 som er 14,6 % av totalkapitalen mens tilsvarende beløp i 2022 var kr 55.270.781 eller 21,1 %. Nedgangen er mye relatert til annen kortsiktig gjeld som redusert med kr 7.545.251. Samtidig er i 2023 selskapets langsiktige lån fra kredittinstitusjoner økt med kr 30.381.894 til finansiering av byggeprosjekter/leiligheter Felberederåsen Kongsberg og annen infrastruktur.

Konsernet har i 2023 foretatt samlede nyinvesteringer som hovedsakelig gjelder ulike driftsmidler/eiendomskjøp/renseanlegg/leiligheter og hytter/infrastruktur med kr 23.010.912. Tilsvarende tall for 2022 var kr 30.453.259.

Konsernets resultat er i 2023 litt svakere enn forventet. Men likevel akseptabelt sett opp mot den sterke nedgangen i all byggevirksomhet i landet i 2023. Morselskapets noter til årsregnskapet viser de enkelte datterselskaperens resultater og egenkapital. Det forventes, i et normalår, en kontinuitet i å bedre de økonomiske/driftsmessige forhold. Særlig har datterselskapet Norske Fjellhus AS vært gjennom en slik omorganisering og selskapets produkter er nå bedre tilpasset markedet. Noe som gir konsernet mer fleksibilitet og kontroll.

Styret er derfor rimelig tilfreds med virksomhetens resultater og soliditet i 2023. Både morselskapet og konsernet har etter vår oppfatning en tilfredsstillende likviditet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av morselskapet/ konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Konsernets kortsiktige fremtidsutsikter anses fortsatt som litt utfordrende i en vanskelig tid for bransjen, men håndterbart. Det er relativt redusert aktivitet i markedet. Konsernet har samlet en betydelig «tomtebank» på attraktive områder på Blefjell/Kongsberg og i Bamble. Samtidig har konsernet viktige områder som kan bygges ut for boliger/leilighetsformål og som det aktivt jobbes med.

Konsernledelsen vil fortsatt legge hovedfokus på de virksomhetsområder som allerede er etablert og konsentrere seg om å foredle disse.

Konsernet har i 2023 fortsatt å utvikle eiendommen (Kjerra/Sandvikelandet) som ble kjøpt i Bamble gjennom Eiendomsutvikling Øst AS. I tillegg er det investert kr 15.127.657 i eiendomsprosjektet Feltberederåsen i selskapet Kongsberg Utleie AS i 2023. Konsernets ledelse har stor tro på prosjektet hvor overlevering av ferdige leiligheter overleveres i disse dager. Det blir videre reist flere bygg i 2024.

Alt ligger nå til rette for økt aktivitet da infrastrukturen er etablert, både her og i alle aktive områder konsernet opererer i, noe som fort vil redusere beholdning av varer/prosjekter i arbeid og vil øke likviditeten. Samtidig vil eventuell utbygging av nye felt, kunne øke konsernets gjeld og konsernets prosjekter i arbeid, avhengig av når tilhørende tomter/hytter/leiligheter/boliger blir ferdigstilt og solgt. Men det vil være ekstra stort fokus på løpende likviditet og ikke igangsettes noe før risikoen er lav nok og finansiering er på plass. Konsernets gjeld vil derfor generelt kunne fluktuere noe. Konsernets «konsernkontoordning» valgte vi å avvike i 2023.

## **Finansiell risiko, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Med moderat gjeldseksposering, god egenkapital og relativ god likviditet 31.12.2023, anses finansiell risiko som lav/moderat.

For konsernet vil markedet for eiendomsprosjekter, både boliger/leiligheter og hytter, ha naturlige svingninger. Utleiemarkedet for fast eiendom er normalt mer stabilt.

Styret kjenner ikke til noen vesentlige markedsendringer så langt i 2024 for konsernet. Men vil likevel påpeke at leilighetsprosjektet Feltberederåsen er svært positivt. Som kjent ble markedssituasjonen i 2022/2023 vesentlig forverret for vår bransje, noe det var stort fokus på, og hvor konsernet var tidlig ute for nødvendige tiltak for å redusere drifts/finansiell og likviditetsmessig risiko. Som et eksempel er antall ansatte betydelig redusert i 2022/2023 og er nå stabil.

Omsetningen for 2023 viser en nedgang sammenlignet mot omsetning i 2022. Markedet for hytter er fortsatt ikke tilfredsstillende. Markedet for tomter/hytter ved kysten anses som bedre, selv om det også her for øyeblikket er labert sammenlignet mot et normalår. Omsetningen/kostnader og tilhørende likviditet følges kontinuerlig av styret, med løpende stort fokus. En fremtidig økning i konsernets samlede omsetning skal være kontrollert hvor inntjeningen/likviditet vil være svært sentral, spesielt likviditeten. Konsernets virksomhet fordeler seg på flere markeder og medfører dermed redusert driftsmessig risiko. Styret kjenner ikke til noen konkrete forhold eller krav fra myndighetene som kan øke sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for selskapet og konsernet, ut over hva som allerede er nevnt.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Konsernet har for tiden ingen forskningsaktiviteter. Når det gjelder utviklingsaktiviteter så er Gruppen inne i en stor omstillingsprosess, hvor digitalisering av hele Gruppen er i fokus. I tillegg kommer vesentlig omstilling i Norske Fjellhus AS for å tilrettelegge for element produksjon, noe gjør at Gruppen har flere bein å stå på, ved at vi nå kan produsere/bygge og selge reisverks leiligheter og reisverks hus. Norske Fjellhus AS har i 2023 fått tilskudd til fra Innovasjon Norge. Det er ellers løpende fokus på tilrettelegging av bedret logistikk av vareflyt og bedret tilrettelagte hyttetyper basert på markedsbehov.



## **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

## **Arbeidsmiljø**

Morselskapet RH-Gruppen AS, har 2 ansatte og arbeidsmiljøet oppleves som godt. Det har ikke vært vesentlige sykefravær. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2023.

Konsernet har ikke registrert noen skader eller ulykker i 2023. Sykefraværet på konsernnivå har vært svært lav. Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende og trivselen på arbeidsplassen som god.

## **Åpenhetsloven**

Konsernet og morselskapet jobber med aktsomhetsvurderingene etter åpenhetslovens §4. Dette gjelder etter åpenhetslovens §4, kartlegging og vurderinger av faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet, produkter eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere. Foreløpig er det ikke funnet noen forhold som medfører risiko for at konsernet bryter noen av lovbestemmelsene. RH-Gruppen AS har foreløpig ikke egen nettside, men redegjørelsen ligger på nettsiden til Norske Fjellhus AS og kan oversendes ved forespørsel.

## **Likestilling**

Konsernet har i 2023 i gjennomsnitt hatt ca. 34 årsverk, hvorav 7 er kvinner. I tillegg er det ca 5 kvinner på deltid.

Dette anses som tilfredsstillende innenfor bransjene som konsernet har sin virksomhet i, og styret har på denne bakgrunn ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Styret i morselskapet består av 1 person som er en mann.

## **Tiltak for å hindre diskriminering.**

Selskapene i konsernet har som målsetting å arbeide for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette mener ledelsen blir godt ivaretatt.

## **Ytre miljø**

Morselskapets virksomhet er ikke av en slik karakter at det ytre miljø vesentlig påvirkes av normal drift. Morselskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Driften i datterselskapene medfører ikke annen forurensning av det ytre miljø utover de krav som er satt av myndighetene. I hvilken grad eller på hvilken måte det «grønne skiftet», som inkluderer bærekraft og klimarisiko, konkret vil kunne påvirke rammebetingelsene for bransjen er for tidlig å kunne fastslå noe eksakt om. Men vi vil fortløpende implementere de retningslinjer som vil måtte komme for vår type virksomhet i samarbeid med myndighetene og bransjeorganisasjonene.



## Forslag til anvendelse av overskuddet i morselskapet:

Styret i morselskapet foreslår følgende anvendelse av overskuddet kr. 9.438.373.

- Overføring annen egenkapital kr. 4.054.075
- Avgitt konsernbidrag kr. 5.384.298
- Avgitt konsernbidrag til økt egen-kr  
kapital i datterselskap. 0

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet ut over hva som er nevnt i årsberetningen.

## Forslag til anvendelse av overskuddet for konsernet:

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 1.266.020 anvendes som følger:

Overføring egenkap.majoritet	kr. 1.330.120
Overføring egenkap.minoritet	kr. -64.100

**Kongsberg, 26.06.2024**

**I styret for RH-Gruppen AS**

\_\_\_\_\_  
Roger Rustand  
Styreleder/daglig leder

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



RH- Gruppen AS - konsern

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		73 164 825	130 915 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 164 825</b>	<b>130 915 398</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		19 972 358	54 551 954
Lønnskostnader	2	23 104 458	38 063 932
Avskrivninger	4	3 593 088	3 743 328
Andre driftskostnader	3	16 692 763	21 326 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 362 667</b>	<b>117 685 950</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 802 158</b>	<b>13 229 448</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv tilkn selsk			
Annen renteinntekt		-	-
Annen finansinntekt		175 568	62 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 568</b>	<b>62 964</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Kostnad på investering tilkn. selskaper		-	115 992
Annen finanskostnad		8 254 411	4 562 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 254 411</b>	<b>4 678 285</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-8 078 843</b>	<b>-4 615 321</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 723 315</b>	<b>8 614 127</b>
Skattekostnad	10	457 295	1 971 576
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 266 020</b>	<b>6 642 551</b>
<b>Majoritetens andel</b>	11	<b>1 330 120</b>	<b>3 921 265</b>
<b>Minoritetens andel</b>	11	<b>-64 100</b>	<b>2 721 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	11	1 266 020	6 642 551
<b>Sum</b>		<b>1 266 020</b>	<b>6 642 551</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



## RH- Gruppen AS - konsern

### Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	-	-
Forskning og utvikling	4	-	-
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		-	-
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	118 209 035	120 553 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	4, 9	7 352 081	6 840 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 561 116</b>	<b>127 393 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andre aksjer og andeler	5	2 001 714	2 059 008
Andre langsiktige fordringer	8	3 051 852	2 128 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 053 566</b>	<b>4 187 927</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>130 614 682</b>	<b>131 581 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer/-prosjekter i arbeid	6,9	120 085 147	104 764 468
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 652 361	17 216 236
Andre fordringer		9 596 659	4 645 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 249 020</b>	<b>21 861 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 599 830	3 105 835
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>147 933 997</b>	<b>129 731 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 548 682</b>	<b>261 313 767</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



## RH- Gruppen AS - konsern

### Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	350 000	350 000
Overkurs	11	152 102	152 102
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	105 679 278	104 349 161
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>105 679 278</b>	<b>104 349 161</b>
<b>Minoritetsinteresser</b>	11	<b>5 317 065</b>	<b>5 381 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	11	<b>111 498 445</b>	<b>110 232 428</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	4 632 981	4 355 660
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 632 981</b>	<b>4 355 660</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	8, 9	104 206 200	73 824 306
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 519 305	17 630 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 725 505</b>	<b>91 454 901</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	9	6 994 726	7 872 241
Leverandører		15 996 943	15 861 472
Betalbar skatt	10	179 975	2 777 650
Skyldige offentlige avgifter		3 923 638	7 617 697
Annen kortsiktig gjeld		13 596 467	21 141 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 691 749</b>	<b>55 270 778</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>167 050 235</b>	<b>151 081 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 548 679</b>	<b>261 313 767</b>

Kongsberg, 26.06.2024

Roger Rustand-Styreleder/daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



## RH-Gruppen AS - konsern

### Noter 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

##### **Konsolidering**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet omfatter morselskapet RH-Gruppen AS og datterselskapene RH-Entreprenør AS, Jonrog AS, Norske Fjellhus AS, Ble Fjellskog AS, Kongsberg Utleie AS, Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS, Kongsberg Booking AS, Bussedalen 7 AS, Buskerud VVS AS, Eiendomsutvikling Øst AS, Blestølen AS, Blefjell Lodge AS, Flesberg Utvikling AS, Lampeland Sentrumsutvikling AS tas inn etter egenkapitalmetoden.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Det er ikke registrert goodwill 31.12.2023. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### **Datterselskap**

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives eventuelt til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### **Prosjekter i arbeid/Varebeholdninger**

Disse postene er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det benyttes ikke løpende avregning. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## RH-Gruppen AS - konsern

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Internfortjeneste i Varige driftsmidler og Prosjekter i arbeid:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 752 386	-4 310 008	-442 378
Prosjekter i arbeid	-15 618 000	-15 310 000	-308 000

<b>Akkumulert internfortjeneste i balanse 31.12.23</b>	<b>-20 370 386</b>	<b>-19 620 008</b>	<b>-750 378</b>
--	--------------------	--------------------	-----------------

Som betyr at det er kostnadsført kr 750.378 i økning internfortjeneste i konsernregnskapet i 2023. Denne internfortjenesten reduserer derfor konsernresultatet mer enn summering av selskapsregnskapene som inngår i konsernet isolert sett skulle tilsi. Denne internfortjenesten vil til gjengjeld komme til inntekt i konsernregnskapet når tilhørende eiendel de refererer seg til blir realisert ut av konsernet.



## RH-Gruppen AS - konsern

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	18 853 834	32 338 583
Arbeidsgiveravgift	3 169 940	4 802 210
Pensjoner	500 674	688 742
Andre lønnsrelaterte ytelser	580 010	234 399
<b>Total</b>	<b>23 104 458</b>	<b>38 063 934</b>

Konsernet har i gjennomsnitt sysselsatt 34 årsverk i 2023.  
Kostnadsført pensjonspremie utgjør 2022 kr 500.798  
Lønn til daglig leder utgjør kr 1.102.000  
Andre godtgjørelser til daglig leder kr 323.463

### Note 3 - Ytelser til revisor

	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik ekskl mva:		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	460 712	417 520
Skatterådgivning	-	-
Annen bistand	34 598	21 924
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>495 310</b>	<b>439 444</b>

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	136 348 552	17 227 424	437 000	154 012 976
Tilgang	9 440 798	2 746 952	-	12 187 750
Avgang	-11 420 323	-2 366 043	-	-13 786 366
	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	134 369 027	17 608 333	437 000	152 414 360
	-	-	-	-
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 1.1.	11 484 852	10 387 134	437 000	22 308 986
Ordinære avskrivninger	1 517 995	2 075 093	-	3 593 088
Tilbakeført avskrivning	-1 595 241	-2 205 975	-	-3 801 216
	-	-	-	-
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 31.12.	11 407 606	10 256 252	437 000	22 100 858
<b>Bokført verdi pr. 31.12 ( før internfortj.)</b>	<b>122 961 421</b>	<b>7 352 081</b>	<b>-</b>	<b>130 313 502</b>
	-	-	-	-
Internfortjeneste, akkumulert	-4 752 386	-	-	-4 752 386
	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.(etter int.fortj)</b>	<b>118 209 035</b>	<b>7 352 081</b>	<b>-</b>	<b>125 561 116</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-100 år	3-8 år	3-8 år	
Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke				

Pennco Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



## RH-Gruppen AS - konsern

### Note 5 - Investering i andre aksjer og andeler

			Eier-/stemme.	Bokført verdi
Indirekte eie	Egenkapital	Resultat	andel	pr. 31.12.
Strutåsen AS	-3 029 786	-152 422	33,33 %	44 000
Andeler Gampetflåveien DA				130 000
Aksjer i Blefjell Utvikling AS				1 000
Aksjer i Lampeland				
Sentrumsutvikling AS etter egenkapitalmetoden	5 480 693	-171 896	33,33 %	1 826 715
				<b>2 001 715</b>

### Note 6 - Varer

	2023	2022
Utviklingsomter og prosjekter i arbeid	132 426 803	116 120 432
- Innkjøpte varer for videresalg	3 276 344	3 954 038
- Internfortjeneste akkumulert og ikke realisert	-15 618 000	-15 310 000
Sum	<b>120 085 147</b>	<b>104 764 470</b>

### Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	1 090 767	1 403 869

### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Andre fordringer	2 272 200	1 956 355
Sum	<b>2 272 200</b>	<b>1 956 355</b>

<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 040 986	22 638 808
Øvrig langsiktig gjeld uten avtalt tilbakebetalingstid for samarbeidende selskap.	16 373 595	15 630 595
Sum	<b>53 414 581</b>	<b>38 269 403</b>

### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 200 926	81 696 548

<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier</i>	2023	2022
Varige driftsmidler	125 561 116	127 393 982
Varelager	120 085 147	104 764 468
Kundefordringer	10 652 361	17 216 236
Sum	<b>256 298 624</b>	<b>249 374 686</b>

Sikkerhet/kausjoner som er stillet	114 448 963	91 797 817
<i>Totalt garantiansvar entreprenører pr. 31.12.23</i>	75 000	187 500
Bankgarantier	182 500	282 500
Andre garantier	92 500	

### Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2023	2022
Resultat før skattekostnader	1 723 315	8 614 127
+ Permanente og andre forskjeller	123 434	231 588
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 020 234	108 860
Poster som kun berører konsernregnskapet	1 708 312	9 024 248
Bruk av skattemessig underskudd	-933 157	-5 705 172
Underskudd som ikke kan benyttes 2023	2 216 396	352 030
= Skattemessig resultat	<b>818 069</b>	<b>12 625 681</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad resultatregnskap:</b>	2023	2022
Beregnet skatt av årets resultat	179 975	2 777 650
Tilbakebetalt skatt av underskudd	-	-
Endring utsatt skatt(bokført)	277 320	-806 074
= Ordinær skattekostnad resultatregnskap	<b>457 295</b>	<b>1 971 576</b>



## RH-Gruppen AS - konsern

### Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2023	2022
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>		
Beregnet skatt av årets resultat	179 975	2 777 650
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 975</b>	<b>2 777 650</b>
<b>Midlertidige forskjeller utsatt skatt/utsatt skattefordel :</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	26 880 518	26 503 430
Varer/-prosjekter	-15 618 000	-15 310 000
Driftsmidler	-4 752 386	-4 310 008
Fordringer	-450 835	-530 000
Gevinst-og tapskonto	12 024 188	10 488 206
Regnskapsmessige avsetninger	-1 480 000	-3 508 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 044 456	-2 035 169
Merverdi tomte Blestølen	8 500 000	8 500 000
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>21 059 029</b>	<b>19 798 459</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>21 059 029</b>	<b>19 798 459</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel, 22 %</b>	<b>-4 632 986</b>	<b>-4 355 661</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Pr 01.01.	350 000	152 102	104 349 161	5 381 165	110 232 428
+ Fra årets resultat	-	-	1 330 120	64 100	1 266 020
+/- Eliminering aksjer i datters	-	-	-	-	-
+/- Andre transaksjoner	-	-	-	-	-
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>152 102</b>	<b>105 679 281</b>	<b>5 317 065</b>	<b>111 498 448</b>

Det har ikke vært andre transaksjoner som påvirker egenkapital i konsern 31.12.2023

Pennco Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



## RH-Gruppen -konsern

### Kontantstrømanalyse( indirekte metode)

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 723 315	8 614 127
Periodens betalte skatt	-2 777 650	-865 834
Endring internfortjeneste driftsmidler	442 378	1 898 256
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-3 972 992	-1 628 498
Resultat DS/TS etter egenkapitalmetoden(før utdeling)	57 294	115 992
Ordinære avskrivninger	3 593 088	3 743 328
Endring i andre langsiktige fordringer	-922 933	308 383
Endring i varelager	-15 320 679	-15 755 438
Endring i kundefordringer	6 563 875	-3 863 335
Endring i andre kortsiktige fordringer	-4 951 341	1 926 156
Endring i leverandørgjeld	135 471	6 877 786
Endring i annen offentlig gjeld	-3 694 059	2 737 124
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-7 545 254	-7 930 857
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-26 669 487</b>	<b>-3 822 810</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	9 460 626	2 479 955
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 690 233	-30 453 259
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-2 060 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 770 393</b>	<b>-30 033 304</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
Avdrag lån til kredittinstitusjoner	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-	-
Lån til nærstående selskap	-	-
Endring gjeld til kredittinstitusjoner	30 381 894	13 880 051
Netto endring annen langsiktig gjeld	-111 290	-1 885 500
Netto endring Kassekreditt	-877 515	7 872 241
Inn/utbetalinger av egenkapital	-	-
Utbetaling utbytte	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>29 393 089</b>	<b>19 866 792</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 493 995	-13 989 322
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 105 835	17 095 157
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>7 599 830</b>	<b>3 105 835</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



Årsregnskap for  
**RH-GRUPPEN AS**  
989028278  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



RH-GRUPPEN AS  
989 028 278

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 152 312	4 949 182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 152 312</b>	<b>4 949 182</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 941 339	4 242 383
Annen driftskostnad		954 897	1 312 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 896 236</b>	<b>5 554 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 076</b>	<b>-605 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	11 245 675	2 503 977
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 325 961	975 801
Annen renteinntekt		9 564	2 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 581 200</b>	<b>3 482 319</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		800 749	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 008	56 150
Annen rentekostnad		2 105 898	1 229 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 010 655</b>	<b>1 286 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 570 545</b>	<b>2 196 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 826 621</b>	<b>1 590 637</b>
Skattekostnad	4, 5	388 248	201 624
<b>Årsresultat</b>		<b>9 438 373</b>	<b>1 389 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	5 384 298	2 997 886
Annen egenkapital		4 054 075	-1 608 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 438 373</b>	<b>1 389 013</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



RH-GRUPPEN AS  
989 028 278

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	37 337 352	38 138 101
Lån til foretak i samme konsern	3	7 047 000	9 444 012
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 044 000	2 044 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 195 200	1 191 000
Andre langsiktige fordringer	7	236 800	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 860 352</b>	<b>50 826 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 860 352</b>	<b>50 826 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		530 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>530 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	12 056 858	4 514 602
Andre kortsiktige fordringer	8	4 830	274
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 061 688</b>	<b>4 589 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 628	334 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 628</b>	<b>334 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 916 316</b>	<b>4 924 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 776 668</b>	<b>55 750 123</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



RH-GRUPPEN AS  
989 028 278

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	350 000	350 000
Overkurs	10	152 102	152 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	21 620 418	17 566 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 620 418</b>	<b>17 566 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 122 520</b>	<b>18 068 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	6 287 637
Øvrig langsiktig gjeld		10 200 000	9 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>24 387 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		502	7 738 154
Leverandørgjeld		698 367	273 962
Skyldige offentlige avgifter		514 178	821 356
Kortsiktig konserngjeld	3	18 778 673	3 389 310
Annen kortsiktig gjeld		962 427	1 071 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 954 148</b>	<b>13 294 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 654 148</b>	<b>37 681 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 776 668</b>	<b>55 750 123</b>

Kongsberg, 26.06.2024

Roger Rustand  
styrets leder / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



RH-GRUPPEN AS  
989 028 278

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RH-GRUPPEN AS  
989 028 278

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	2 403 560	3 633 800
Arbeidsgiveravgift	460 805	514 436
Pensjonskostnader	59 085	74 249
Andre relaterte ytelser	17 889	19 898
<b>Sum</b>	<b>2 941 339</b>	<b>4 242 383</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Konsernmellomværende

	<b>Andre fordringer</b>	<b>Annen gjeld</b>
<b>Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:</b>		
Kongsberg Utleie AS	4 377 278	
Blestølen AS	2 085 000	
Flesberg Utvikling AS	600 000	
Bussedalen 7 AS		1 435 000
KNTU AS		5 030 560
Kongsberg Booking AS		1 583 010
Jonrøg AS		4 008 490
Ble Fjellskog AS		811 840
RH-Entreprenør AS		120 073
Kundefordringer på konsernselskaper	1 771 250	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		17 154
<b>Sum</b>	<b>8 833 528</b>	<b>13 006 127</b>
<b>Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:</b>		
Renteinntekter	1 325 961	
Rentekostnader		104 008
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning	2 289 826	
Konsernbidrag mottatt, uten skattemessig virkning	7 980 504	
Konsernbidrag avgitt, med skattemessig virkning		1 764 762
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning		4 007 784

Pennco Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



RH-GRUPPEN AS  
989 028 278

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	388 248	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>388 248</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 826 621	1 590 637
Permanente forskjeller	-10 351 685	-2 424 126
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-754 014
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	525 064	1 587 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	388 248	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-388 248	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



**RH-GRUPPEN AS**  
989 028 278

## Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat i år	Egenkapital pr 31.12
Jonrog AS	Kongsberg	100 %	755 891	319 323	4 114 875
Ble Fjellskog AS	Flesberg	100 %	100 000	25 107	24 684 839
RH-Entreprenør AS	Flesberg	100 %	10 278 336	2 029 641	26 440 121
KNTU AS	Kongsberg	100 %	9 207 000	-1 713 164	18 524 180
Norske Fjellhus AS	Flesberg	100 %	8 279 124	486 431	13 111 983
Bussedalen 7 AS	Kongsberg	100 %	1	1 614 702	195 129
Blestølen AS	Flesberg	100 %	8 500 000	-400 438	3 826 323
Flesberg Utvikling AS	Flesberg	100 %	30 000	9 389	618 346
Blefjell Lodge AS	Flesberg	100 %	30 000	-995 659	128 679
Kongsberg Booking AS	Kongsberg	50 %	57 000	-91 469	2 125 894
Buskerud VVS AS	Kongsberg	67 %	20 000	-674 784	-695 087
Eiendomsutvikling Øst AS	Kongsberg	67 %	80 000	620 467	16 785 878
Lampeland Sentrumsutvikling AS	Flesberg	33,33 %	2 000 000	-171 896	5 480 693
Strutåsen AS	Flesberg	33 %	44 000	-152 422	-3 029 786
<b>Sum bokført verdi i morselskapet</b>			<b>39 381 352</b>		

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 236 800

### Mer om fordringer

Gjelder forskuddsbetalt leasingleie.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 500	350 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TIT Holding AS	50	50,00	Ordinære
Rustand Roger	20	20,00	Ordinære
Tonje Rustand Holding AS	15	15,00	Ordinære
Ina Rustand Holding AS	15	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Pennco Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



**RH-GRUPPEN AS**  
989 028 278

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	350 000	152 102	17 566 343	18 068 445
Årsresultat	0	0	9 438 373	9 438 373
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 384 298	-5 384 298
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>152 102</b>	<b>21 620 418</b>	<b>22 122 520</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld:

Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS har stilt sikkerhet overfor Sparebank1 for lånet på kr 8.500.000.

RH-Gruppen AS stiller også sikkerhet/kausjonistsansvar for låneopptak i følgende selskap:

<b>Selskap</b>	<b>Beløp</b>
Jonrog AS	3 000 000
RH-Entreprenør AS	12 000 000
Kongsberg Utleie AS	15 000 000
Flesberg Utvikling AS	1 225 000
<b>Sum</b>	<b>31 225 000</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



## RH-Gruppen AS (morselskap)

### Kontanstrømanalyse ( indirekte metode )

	2023	2022
<b>Resultat før skatter</b>	<b>9 826 621</b>	<b>1 590 636</b>
Gevinst/tap v/salg anleggsmidler	0	0
Nedskrivning aksjer	800 750	0
Betalbar skatt	0	0
Endring eksterne kunder	75 000	-75 000
Endring interne kunder	149 375	-1 431 425
Endring andre kortsiktige/langsiktige fordringer	-247 634	1 078 865
Endring leverandørgjeld eksterne/interne	401 558	198 091
Endring varebeholdning	-530 000	-
Endring offentlige avgifter	-260 456	399 287
Endring annen kortsiktig gjeld	-155 553	-5 191 332
Endring fordring konsernbidrag på konsernselskaper	-7 766 353	-1 403 977
Endring skyldig konsernbidrag på konsernselskaper	9 789 462	3 199 510
Bruk av konsernbidrag fra fri egenkapital	- -	3 199 510
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>12 082 770</b>	<b>-4 834 855</b>
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i DS/TS	-	-2 060 000
Endring langsiktige lån fra konsernselskaper	-	-
Endring langsiktige lån til konsernselskaper	1 482 812	-6 988 010
<b>Netto kontantstrøm fra investerings aktiviteter</b>	<b>1 482 812</b>	<b>-9 048 010</b>
Netto endring lån fra konsernselskaper	-6 437 437	-
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
Endring langsiktig gjeld	600 000	-776 302
Netto endring lån fra kredittinstitusjoner	-	-
Utbetalinger av egenkapital	-	-
Netto endring kassekreditt	-7 737 652	7 738 157
Tilbakebetaling EK	-	-
Innbetaling konsernbidrag	-	-
Utbetaling konsernbidrag	-	-
Utbetaling Utbytte	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansierings aktiviteter</b>	<b>-13 575 089</b>	<b>6 961 855</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-9 507</b>	<b>-6 921 010</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>334 135</b>	<b>7 255 145</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>	<b>324 628</b>	<b>334 135</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SQCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rustand, Roger

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2024-06-27 08:56:19 UTC



## Rustand, Roger

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2024-06-27 08:56:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QCEY-IFZL8-2YJ2K-WZTOV-P003Y-W44PX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
**RH-Gruppen AS**



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RH-Gruppen AS som viser et overskudd på kr 9 438 373,- for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 1 266 020,- for konsernregnskapet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 26. juni 2024

**Revisorkollegiet AS**

Vegard Bakkalia Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-27 08:59:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZBQY1-C1FU-SOMF7-HLQ1-NYSP-HCZ50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>