



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL NORA AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	26 155	21 741
Sum kostnader		26 155	21 741
Driftsresultat		-26 155	-21 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		225 000	216 000
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter		225 000	216 019
Annen rentekostnad		204 093	287 827
Annen finanskostnad			3 118
Sum finanskostnader		204 093	290 945
Netto finans		20 907	-74 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 248	-96 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 248	-96 666
Årsresultat		-5 248	-96 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 748	-265 146
Annen egenkapital		175 500	168 480
Sum overføringer og disponeringer		-5 248	-96 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt Hotel Nora	6	2 350 809	2 300 205
Sum varige driftsmidler		2 350 809	2 300 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 499 328	4 463 328
Investeringer i aksjer og andeler	11	3 893 326	3 893 326
Sum finansielle anleggsmidler		8 392 654	8 356 654
Sum anleggsmidler		10 743 463	10 656 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		225 000	216 000
Sum fordringer		225 000	216 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	15 725	165 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 725	165 233
Sum omløpsmidler		240 725	381 233
SUM EIENDELER		10 984 188	11 038 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (38 640 aksjer à kr 1,00)	5	38 640	38 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 661 360	3 661 360
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 694 430	3 694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 085	247 837
Sum opptjent egenkapital		-253 085	-247 837
Sum egenkapital	12	3 441 345	3 446 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Sum langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 222
Annen kortsiktig gjeld		662 843	661 277
Sum kortsiktig gjeld		662 843	711 499
Sum gjeld		7 542 843	7 591 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 984 188	11 038 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671897

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL NORA AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 15
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 812 392
HOTEL NORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	26 155	21 741
Sum kostnader		26 155	21 741
Driftsresultat		-26 155	-21 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		225 000	216 000
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter		225 000	216 019
Annen rentekostnad		204 093	287 827
Annen finanskostnad			3 118
Sum finanskostnader		204 093	290 945
Netto finans		20 907	-74 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 248	-96 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 248	-96 666
Årsresultat		-5 248	-96 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 748	-265 146
Annen egenkapital		175 500	168 480
Sum overføringer og disponeringer		-5 248	-96 666



Organisasjonsnr: 920 812 392
HOTEL NORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekt Hotel Nora	6	2 350 809	2 300 205
Sum varige driftsmidler		2 350 809	2 300 205

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	4 499 328	4 463 328
Investeringer i aksjer og andeler	11	3 893 326	3 893 326
Sum finansielle anleggsmidler		8 392 654	8 356 654

Sum anleggsmidler		10 743 463	10 656 859
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		225 000	216 000
Sum fordringer		225 000	216 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	15 725	165 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 725	165 233

Sum omløpsmidler		240 725	381 233
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 984 188	11 038 092
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (38 640 aksjer à kr 1,00)	5	38 640	38 640
Overkurs		3 661 360	3 661 360
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 694 430	3 694 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		253 085	247 837
Sum opptjent egenkapital		-253 085	-247 837
Sum egenkapital	12	3 441 345	3 446 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Sum langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 222
Annen kortsiktig gjeld		662 843	661 277
Sum kortsiktig gjeld		662 843	711 499
Sum gjeld		7 542 843	7 591 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 984 188	11 038 092



Organisasjonsnr: 920 812 392
HOTEL NORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HOTEL NORA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2021
Foretak i samme konsern	4 679 327	4 499 327

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	36 500	1,00	36 500,00
Sum	36 500		36 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KLOVN AS	21 900	60,00%	Ordinære aksjer
NILAN AS	7 300	20,00%	Ordinære aksjer
STEIN BAKKE INDUSTRIAL DESIGN AS	7 300	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	36 500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 300 205
Tilgang i året	50 604
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 350 809
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 350 809

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 248)	(96 666)
Konsernbidrag	225 000	216 000
+/- Permanente forskjeller	(225 000)	(216 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	
Årets skattegrunnlag	(5 249)	(96 666)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	(1)
Skattemessig fremførbart underskudd	(253 407)	(258 656)	5 248
Netto forskjeller	(253 408)	(258 655)	5 248
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	253 408	258 655	(5 248)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 56 904

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 880 000	6 880 000
Sum	6 880 000	6 880 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 038 091	10 743 463
Sum	11 038 091	10 743 463

Note 11 - Investering i annet foretak i samme konsern

Navn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets driftsresultat for 2021
4 Eiendom Invest AS	SKIEN	100%	1 352 397	223 609

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	38 640	3 661 360	(5 570)	(247 837)	3 446 593
Årets resultat				(180 748)	(180 748)
Konsembidrag				175 500	175 500
Egenkapital 31.12.2021	38 640	3 661 360	(5 570)	(253 085)	3 441 345