



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 256 346
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN
Forretningsadresse:	Dørresvingen 34 A - 48 D 2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	504 200
Sum inntekter		499 200	504 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 394	11 397
Annen driftskostnad	1, 2, 3	462 969	473 264
Sum kostnader		474 363	484 661
Driftsresultat		24 837	19 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	1 982
Annen finansinntekt		11 712	11 731
Sum finansinntekter		13 616	13 713
Annen rentekostnad		1 219	
Sum finanskostnader		1 219	
Netto finans		12 397	13 713
Ordinært resultat før skattekostnad		37 234	33 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 234	33 252
Årsresultat		37 234	33 252
Overføring til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			11 394
Sum varige driftsmidler			11 394
Sum anleggsmidler		0	11 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 350
Andre fordringer	2	86 532	83 424
Sum fordringer		86 532	85 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 159	773 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 159	773 471
Sum omløpsmidler		941 691	859 245
SUM EIENDELER		941 691	870 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	892 959	855 725
Sum opptjent egenkapital		892 959	855 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	892 959	855 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 732	14 254
Annen kortsiktig gjeld			660
Sum kortsiktig gjeld		48 732	14 914
Sum gjeld		48 732	14 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 691	870 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658116

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 256 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN
Forretningsadresse: Dørresvingen 34 A - 48 D
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 987 256 346
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	504 200
Sum inntekter		499 200	504 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 394	11 397
Annen driftskostnad	1, 2, 3	462 969	473 264
Sum kostnader		474 363	484 661
Driftsresultat		24 837	19 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	1 982
Annen finansinntekt		11 712	11 731
Sum finansinntekter		13 616	13 713
Annen rentekostnad		1 219	
Sum finanskostnader		1 219	
Netto finans		12 397	13 713
Ordinært resultat før skattekostnad		37 234	33 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 234	33 252
Årsresultat		37 234	33 252
Overføring til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 987 256 346
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11 394
Sum varige driftsmidler 11 394

Sum anleggsmidler 0 11 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 350
Andre fordringer 2 86 532 83 424
Sum fordringer 86 532 85 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 855 159 773 471
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 855 159 773 471

Sum omløpsmidler 941 691 859 245

SUM EIENDELER 941 691 870 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 892 959 855 725
Sum opptjent egenkapital 892 959 855 725

Sum egenkapital 4 892 959 855 725

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 48 732 14 254
Annen kortsiktig gjeld 660



Sum kortsiktig gjeld	48 732	14 914
Sum gjeld	48 732	14 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	941 691	870 639



Organisasjonsnr: 987 256 346
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefrit selskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN
987 256 346

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		499 200	504 200
Sum driftsinntekter		499 200	504 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(11 394)	(11 397)
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(462 969)	(473 264)
Sum driftskostnader		(474 363)	(484 661)
Driftsresultat		24 837	19 539
Annen renteinntekt		1 904	1 982
Annen finansinntekt		11 712	11 731
Sum finansinntekter		13 616	13 713
Annen rentekostnad		(1 219)	0
Sum finanskostnader		(1 219)	0
Netto finans		12 397	13 713
Ordinært resultat før skattekostnad		37 234	33 252
Ordinært resultat		37 234	33 252
Årsresultat		37 234	33 252
Overføringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		37 234	33 252
Sum		37 234	33 252



Balanse pr. 31. desember 2021 SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	11 394
Sum varige driftsmidler		0	11 394
Sum anleggsmidler		0	11 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 350
Andre fordringer	2	86 532	83 424
Sum fordringer		86 532	85 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 159	773 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 159	773 471
Sum omløpsmidler		941 691	859 245
Sum eiendeler		941 691	870 639

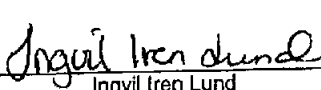

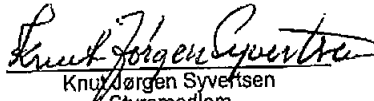
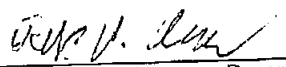
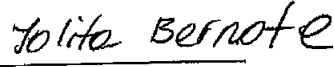


Balanse pr. 31. desember 2021
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	892 959	855 725
Sum opptjent egenkapital		892 959	855 725
Sum egenkapital	4	892 959	855 725
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 732	14 254
Annen kortsiktig gjeld		0	660
Sum kortsiktig gjeld		48 732	14 914
Sum gjeld		48 732	14 914
Sum egenkapital og gjeld		941 691	870 639

Kløfta, 15.02.2022

i Styret for Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen

 Ingvil Iren Lund Styrets leder	 Rachel Elisabeth Dagfinrud Styremedlem	 Knut Jørgen Syvetsen Styremedlem
 Rolf Nikolai Dammen Røsand Styremedlem	 Jolita Bernote Styremedlem	



Noter 2021

SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefrit selskap.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	16 875	15 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 875	15 250

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	855 725	855 725
Årets resultat	37 234	37 234
Egenkapital 31.12.2021	892 959	892 959



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AK6VB-XUYOM-Z0FIP-2TJL-5GEZJ-164UX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 15:36:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK6V8-XUYOM-Z0FIP-2TJL-5GEJ-164X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>