



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 32 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 32
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Woldsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 080	1 123 956
Sum inntekter		1 264 080	1 123 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 500	16 500
Annen driftskostnad		674 489	823 326
Sum kostnader		690 989	839 826
Driftsresultat		573 091	284 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	151
Annen finansinntekt		15 823	16 029
Sum finansinntekter		16 488	16 180
Annen rentekostnad		397 035	382 659
Sum finanskostnader		397 035	382 659
Netto finans		-380 547	-366 479
Ordinært resultat før skattekostnad		192 544	-82 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 360	2 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 184	-85 176
Årsresultat	6	150 184	-85 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 184	-85 176
Totalresultat		150 184	-85 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 184	-85 176
Sum overføringer og disponeringer		150 184	-85 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	436 518	478 878
Sum immaterielle eiendeler		436 518	478 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 603 943	8 007 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 603 943	8 007 248
Sum anleggsmidler		6 040 461	8 486 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 081	3 347
Sum fordringer		67 081	3 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 372	94 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 372	94 807
Sum omløpsmidler		417 453	98 154
SUM EIENDELER		6 457 914	8 584 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	770 000	770 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	566 394	716 579
Sum opptjent egenkapital		-566 394	-716 579
Sum egenkapital	6	203 606	53 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 458 667	7 821 557
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 458 667	7 821 557
Sum langsiktig gjeld		5 458 667	7 821 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 682	22 467
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	677 960	686 835
Sum kortsiktig gjeld		795 642	709 302
Sum gjeld		6 254 308	8 530 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 914	8 584 280



Årsregnskap 2019
Keiser Wilhelmsgate 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 375 831



RESULTATREGNSKAP			
KEISER WILHELMSGATE 32 AS			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 264 080	1 123 956
Sum driftsinntekter		1 264 080	1 123 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 500	16 500
Annen driftskostnad		674 489	823 326
Sum driftskostnader		690 989	839 826
Driftsresultat		573 091	284 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		665	151
Annen finansinntekt		15 823	16 029
Annen rentekostnad		397 035	382 659
Resultat av finansposter		-380 547	-366 479
Ordinært resultat før skattekostnad		192 544	-82 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 360	2 827
Ordinært resultat		150 184	-85 176
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	150 184	-85 176
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-150 184	85 176
Sum overføringer		150 184	-85 176



BALANSE

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	436 518	478 878
Sum immaterielle eiendeler		436 518	478 878
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 603 943	8 007 248
Sum varige driftsmidler	2	5 603 943	8 007 248
Sum anleggsmidler		6 040 461	8 486 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		67 081	3 347
Sum fordringer		67 081	3 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 372	94 807
Sum omløpsmidler		417 453	98 154
Sum eiendeler		6 457 914	8 584 280



BALANSE

KEISER WILHELMSGATE 32 AS			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-566 394	-716 579
Sum opptjent egenkapital		-566 394	-716 579
Sum egenkapital	6	203 606	53 421
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 458 667	7 821 557
Sum annen langsiktig gjeld		5 458 667	7 821 557
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 682	22 467
Annen kortsiktig gjeld	3	677 960	686 835
Sum kortsiktig gjeld		795 642	709 302
Sum gjeld		6 254 308	8 530 859
Sum egenkapital og gjeld		6 457 914	8 584 280

Ålesund, 20.02.2020
Styret i Keiser Wilhelmsgate 32 AS

Jens Petter Woldsund
styreleder

Sverre Woldsund
styremedlem/daglig leder



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

SIDE 5



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Note 1 Lønnskostnader

Keiser Wilhelmsgate 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 084 247	8 084 247
- Avgang i året	2 386 805	2 386 805
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 697 442	5 697 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	93 500	93 500
= Bokført verdi 31.12.19	5 603 942	5 603 942
Årets ordinære avskrivninger	16 500	16 500
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 458 667	7 821 557
Sum annen langsiktig gjeld	5 458 667	7 821 557
Gjennomsnittlig rente	2019	2018

Selskapet er skyldig aksjonærene kr 673 998 pr 31.12.2019. Gjelden er ikke renteberegnet.

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

SIDE 6



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	42 360	2 827
Skattekostnad ordinært resultat	42 360	2 827
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	192 544	-82 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 651	-6 035
Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 195	0
Skattepliktig inntekt	0	-88 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-180 482	-184 275	-3 793
Gevinst – og tapskonto	-29 444	0	29 444
Sum	-209 926	-184 275	25 651
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 774 248	-1 992 443	-218 195
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 984 173	-2 176 718	-192 544
Utsatt skattefordel (22 %)	-436 518	-478 878	-42 360

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

SIDE 7



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEISER WILHELMSGATE 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 700	100,00	770 000
Sum	7 700		770 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lis Holding As	3 850	50,0	50,0
Woldsund Holding As	3 850	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 700	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	770 000	-716 579	0	0	53 421
Pr 01.01.2019	770 000	-716 579	0	0	53 421
Årets resultat				150 184	150 184
Pr 31.12.2019	770 000	-716 579	0	150 184	203 606

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har tapt 2/3-deler av aksjekapitalen. Driften gir nå positive bidrag til bedring av egenkapitalen og dette vil fortsette i tiden fremover. Det er også store "skjulte" reserver i bygningsmassen siden markedsverdien er langt større enn bokført verdi.

Driften av Keiser Wilhelmsgate 32 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.