



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Furuvegen 6
9057 VIKRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sjørgård Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 382	83 500
Annen driftsinntekt		147 580	48 700
Sum inntekter		220 962	132 200
Kostnader			
Varekostnad		3 970	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 767	64 834
Annen driftskostnad	2	167 447	27 925
Sum kostnader		239 184	92 759
Driftsresultat		-18 222	39 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	
Sum finansinntekter		106	
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		77	
Netto finans		29	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 194	39 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 998	8 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 196	30 764
Årsresultat		-14 196	30 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 196	30 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 196	30 764
Sum overføringer og disponeringer		-14 196	30 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 450	1 648
Sum immaterielle eiendeler		7 450	1 648
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	131 720	183 488
Sum varige driftsmidler		131 720	183 488
Sum anleggsmidler		139 170	185 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 012	120 800
Andre kortsiktige fordringer			6 987
Sum fordringer		40 012	127 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 991	25 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 991	25 989
Sum omløpsmidler		70 004	153 776
SUM EIENDELER		209 174	338 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	19 515	19 515
Sum innskutt egenkapital		49 515	49 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	140 492	154 687
Sum opptjent egenkapital		140 492	154 687
Sum egenkapital		190 007	204 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	
Betalbar skatt	3	1 804	9 236
Skyldig offentlige avgifter		7 973	2 195
Annen kortsiktig gjeld	7	5 540	123 278
Sum kortsiktig gjeld		19 167	134 709
Sum gjeld		19 167	134 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 174	338 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542471

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Furuvegen 6
9057 VIKRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sørgård Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 168 760
TROMSØ UTLEIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 382	83 500
Annen driftsinntekt		147 580	48 700
Sum inntekter		220 962	132 200
Kostnader			
Varekostnad		3 970	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 767	64 834
Annen driftskostnad	2	167 447	27 925
Sum kostnader		239 184	92 759
Driftsresultat		-18 222	39 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	
Sum finansinntekter		106	
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		77	
Netto finans		29	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 194	39 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 998	8 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 196	30 764
Årsresultat		-14 196	30 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 196	30 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 196	30 764
Sum overføringer og disponeringer		-14 196	30 764



Organisasjonsnr: 999 168 760
TROMSØ UTLEIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 450	1 648
Sum immaterielle eiendeler		7 450	1 648
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	131 720	183 488
Sum varige driftsmidler		131 720	183 488
Sum anleggsmidler		139 170	185 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 012	120 800
Andre kortsiktige fordringer			6 987
Sum fordringer		40 012	127 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	29 991	25 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 991	25 989
Sum omløpsmidler		70 004	153 776
SUM EIENDELER		209 174	338 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	19 515	19 515
Sum innskutt egenkapital		49 515	49 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	140 492	154 687
Sum opptjent egenkapital		140 492	154 687
Sum egenkapital		190 007	204 202



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	
Betalbar skatt	3	1 804	9 236
Skyldig offentlige avgifter		7 973	2 195
Annen kortsiktig gjeld	7	5 540	123 278
Sum kortsiktig gjeld		19 167	134 709
Sum gjeld		19 167	134 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 174	338 911



Organisasjonsnr: 999 168 760
TROMSØ UTLEIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tromsø Utleiesenter AS**

Organisasjonsnr. 999168760

Utarbeidet av:

Fortuna Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131



Tromsø Utleiesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 382	83 500
Annen driftsinntekt		147 580	48 700
Sum driftsinntekter		220 962	132 200
Driftskostnader			
Varekostnad		3 970	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 767	64 834
Annen driftskostnad	2	167 447	27 925
Sum driftskostnader		239 184	92 759
DRIFTSRESULTAT		(18 222)	39 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	0
Sum finansinntekter		106	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77	0
Sum finanskostnader		77	0
NETTO FINANSPOSTER		29	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 194)	39 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 998)	8 677
ORDINÆRT RESULTAT		(14 196)	30 764
ÅRSRESULTAT		(14 196)	30 764
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(14 196)	30 764
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(14 196)	30 764



Tromsø Utleiesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 450	1 648
Sum immaterielle eiendeler		7 450	1 648
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	131 720	183 488
Sum varige driftsmidler		131 720	183 488
SUM ANLEGGSMIDLER		139 170	185 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 013	120 800
Andre kortsiktige fordringer		0	6 987
Sum fordringer		40 013	127 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 991	25 989
SUM OMLØPSMIDLER		70 004	153 776
SUM EIENDELER		209 174	338 911



Tromsø Utleiesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	19 515	19 515
Sum innskutt egenkapital		49 515	49 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	140 492	154 687
Sum opptjent egenkapital		140 492	154 687
SUM EGENKAPITAL		190 007	204 202
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 850	0
Betalbar skatt	3	1 804	9 236
Skyldig offentlige avgifter		7 973	2 195
Annen kortsiktig gjeld	7	5 540	123 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 167	134 709
SUM GJELD		19 167	134 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 174	338 911

Tromsø, 12 / 6 2023

Marius Sørgård Hansen
Daglig leder/styremedlem

Daniel Peter Wright
Styreleder



Tromsø Utleiesenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale.



Tromsø Utleiesenter AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	520 746
+ Tilgang	16 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	536 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	337 258
+ Ordinære avskrivninger	67 767
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	405 026
Balanseført verdi pr 31/12	131 720
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad/godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre ytelser til daglig leder eller til styret.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i regnskapsåret. Vilkårene i aksjelovens § 7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, da det ikke er ansatte i selskapet.



Tromsø Utleiesenter AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 194
+ Permanente og andre forskjeller	21
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 372
= Inntekt	8 199

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 804
= Sum betalbar skatt	1 804
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 802
= Ordinær skattekostnad	-3 998
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 804
= Betalbar skatt i balansen	1 804

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 865	-7 493
= Grunnlag utsatt skatt	-33 865	-7 493
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 865	7 493
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 865	7 493
Utsatt skattefordel	7 450	1 648

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	19 515	154 687	204 202
-Til årets resultat			-14 196	-14 196
Pr 31.12.	30 000	19 515	140 492	190 007

Noter for Tromsø Utleiesenter AS

Organisasjonsnr. 999168760



Tromsø Utleiesenter AS

Noter 2022

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Selskapet har ikke hatt ansatte som har fått lønn i regnskapsåret, og har dermed ikke foretatt skattetrekk fra ansatte.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Marius Sørgård Hansen (daglig leder/styremedlem)	15	50,00 %
Daniel Peter Wright (styreleder)	15	50,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Denne gjeldsposten gjelder lån fra aksjonær i forbindelse med investering i anleggsmidler. I hht. låneavtale er det ikke rentebelastet.